

Referat af afdelingsmøde i afdeling 20 torsdag den 25. september 2025 kl. 18.30, i Brønderslev Hallen, Knudsgade 15.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
Afdelingsbestyrelsesformanden Gurli Andersen bød velkommen til afdelingsmødet i afdeling 20.

Inden afdelingsmødet påbegyndes skal forretningsordenen godkendes af forsamling. Forretningsordenen blev godkendt af forsamlingen.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Anna Marie Nielsen som dirigent. Anna Marie blev enstemmigt valgt som dirigent. Anna Marie takkede for valgt og dirigent fastslog at indkaldelsen til afdelingsmødet skal varsles med 4 uger og indkaldelsen er sendt ud på mail og i e-Boks i uge 32, så afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

Materialet er sendt rundt på mail og i e-Boks den 17. september 2025 og derfor er materialet omdelt rettidigt, da det ifølge vedtægterne skal være omdelt senest 8 dage før mødets afholdelse.

2. Valg af stemmeudvalg og referent
Bestyrelsen foreslår Karina Simonsen som referent og hun blev efterfølgende valgt.
Ulla Bech og Pia Sindbæk blev valgt til stemmeudvalg.
3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026.

Afdelingsbestyrelsesformanden Gurli Andersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretningen.

Atter et år er gået siden vi afholdt sidste afdelingsmøde, og vi har igen glædet os til at byde jer velkommen til afdelingsmøde 2025.

Afd. bestyrelsen har godkendt budget for 2026, og er der yderlige spørgsmål dertil svare Anna Marie gerne på dem.

Der har været afholdt markvandring, hvor der fra bestyrelsens side blev påpeget hækklipning og oprydning ikke var optimalt – der blev gået videre med det.

De grønne områder hvor der er flis må der ikke være ukrudt i – det bliver undersøgt nærmere.

Iht til det grønne område er der plads til forbedringer.

Der er ved at blive fundet ud af om afdelingsbestyrelsen. Kan / skal genstarte robotter når de sidder fast – så vi får den optimale græsklipning

Der indhentes tilbud om bord/ bænke sæt, og belægning under dette. Det kostede lige knap 35.000, med en udgift på 144 kr. pr bolig – afdelingsbestyrelsen har valgt at sige pænt nej tak nu til dette forslag.

Vi står overfor en stor renovering af vores tage og det medfører en huslejestigning. Men afdelingsbestyrelsen har tillid til tilbuddet er det bedste og det håber vi da også i har. Men alt ved vedrørende tag svarer Niels på under dette punkt.

Så har afdelingsbestyrelse udsendt nyhedsbreve, hvor vi har informeret om de ting der har været her i afd. 20, og er der spørgsmål til noget skal vi forsøge at svare så godt som muligt på det

Afdelingsmødet har taget beretningen til efterretning.

Anna Marie Nielsen gennemgik ændringerne i budgettet til afdeling 20 for 2026.

Forsamlingen for afdeling 20 har enstemmigt godkendt budgettet for 2026.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er 2 indkomne forslag.

Der er stillet forslag fra afdelingsbestyrelsen om at træde ud af containerordning med afdeling 15.

Der er flere der får problemer med at komme af med affald, hvis man udgår af containerordningen.

Pia gave udtryk for, at hun gerne vil betale for den luksus at have containerordning.

Der var mange synspunkter i forbindelse med punktet.

Afdelingsmødet havde en god dialog om forslaget.

Forslaget blev sendt i afstemning og resultatet blev følgende:

For forslaget om at træde ud af containerordningen 5 stemmer
Imod forslaget om at træde ud af containerordningen 9 stemmer

Forslaget blev forkastet, da der var 9 stemmer imod ud trædning af containerordningen.

Der er indkommet forslag fra administrationen og afdelingsbestyrelsen om udskiftning af tagene på boligerne og på skurene.

Niels fremlagde forslaget og begrundelsen for udskiftningen af tagene for forsamlingen.

Der var enkelte spørgsmål til projektet. Blandt andet hvem der skal udføre arbejdet, om der arbejdes på stillads og tidshorisonten.

Der var spørgsmål til hvornår huslejestigningen træder i kraft.

Der var en god dialog om forslaget.

På afdelingsmødet skal der tages stilling til følgende:

Hvad skal ud i urafstemning:

Udskiftning af tagene på boligerne eller udskiftning af tagene på boligerne og på skurene.

Forsamling blev enige om at stemme ved håndsoprækning.

Der var enstemmighed i forsamling om at sende udskiftning af tage på boliger og skur i urafstemning.

Der kommer stemmesedler i postkasserne fredag. Det aftales at stemmesedlerne skal være på kontoret senest den 1. oktober 2025. Afdelingsbestyrelsen inviteres på kontoret den 2. oktober til stemmeoptælling.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til afdelingsbestyrelsen er Gurli Andersen og som suppleant er Ulla Bech på valg.

Begge blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen for en 2-årige periode.

6. Eventuelt

Poul siger at han har høje træer der sviner meget. Niels tager sig af det.
Dirigenten takkede for god ro og orden.

Afdelingsformand Gurli Andersen takkede forsamlingen for fremmødet.



Afdelingsbestyrelsesformand
Gurli Andersen



dirigent Anna Marie Nielsen