

Boligforeningen P.M.

Afdeling 12

Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Boligforeningen P.M.

Søndergade 1

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810

Brønderslev Kommune

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.307	49	1	49
	3	603	7	1	7
Afdelingen i alt		3.910	56	1	56

Beliggenhed	Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.
Matrikelnummer	20 AG-AK mm. Ø. Brdsl. BY Ø. mm.
BBR-ejendomsnr	6671
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	%	Stigning Kr./m ²	Dato	Ny Kr./m ²	Merindtægt
Boliger	1.064,65	0,00%	0,00	01.01.2026	1064,65	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 12

Ejendommens beliggenhed: Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.
9700 Brønderslev

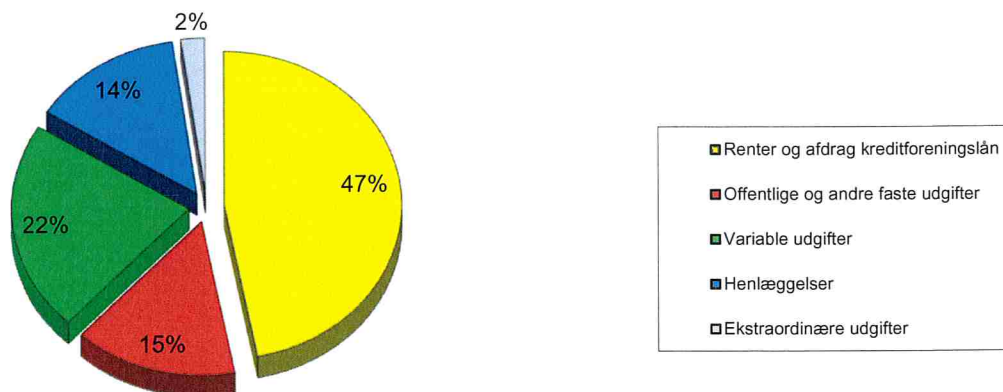
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 1.064,65

Stigning pr m² kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 1.064,65

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.971.798	1.950.000	1.990.000	40.000
106 Ejendomsskat	97.575	100.000	100.000	
107 Vandafgift	3.564	3.000	3.500	500
108 Kloakafgift	1.387	0	0	
109 Renovation	124.777	139.000	135.000	-4.000
110 Forsikring	27.546	32.000	30.000	-2.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	35.712	37.000	38.000	1.000
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	308.496	308.000	285.000	-23.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	37.016	37.000	37.000	
114 Renholdelse	218.970	248.000	245.000	-3.000
115 Almindelig vedligeholdelse	138.358	210.000	195.000	-15.000
116 Planlagt vedligeholdelse	411.448	200.000	350.000	150.000
- dækkes af henlæggelser	-411.448	-200.000	-350.000	-150.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	20.640	21.000	21.000	
- dækkes af henlæggelser	-20.640	-21.000	-21.000	
118 Ejerforeningen Stenumgaard og varmepumper	395.825	515.300	478.800	-36.500
119 Diverse udgifter	13.996	17.500	17.500	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	405.000	427.900	583.900	156.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	1.000	0	0	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	1.000	0	0	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	61.585	61.000	6.600	-54.400
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	85.000	85.000	
131 Kursregulering	84.101	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	150.000	23.000	0	-23.000
134 Korrektion tidligere år	6.984	0	0	
140 Årets overskud	196.134	0	0	
Samlede udgifter	4.280.824	4.193.700	4.230.300	36.600
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-4.162.776	-4.162.500	-4.162.500	
201 Forbedringsarbejder	-4.325	-31.200	-4.400	26.800
202 Kursregulering	-84.101	0	0	
203 Varmepumper Jernvej og Vedbendbej	-28.800	0	-63.400	-63.400
206 Korrektion tidligere år	-822	0	0	
Samlede indtægter	-4.280.824	-4.193.700	-4.230.300	-36.600

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.