

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 14</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	01401	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev		Afdeling 14 Knudsg., Vestergg., PMP., Grønn 9700 Brønderslev		Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev	
Telefon	9882 1234			Telefon 9945 4545	
Mail:	info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret			
<b>Lejemål</b>		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.987	104	1	104
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger		3.625	44	1	44
Boligoplysning i alt		12.612	148	1	148
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	6.966	91		
	3	5.536	56		
	4	110	1		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		12.612	148		148
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	148	8.987		01.01.1973	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri	126	11.044			
Boliger i tæt/lavt byggeri	22	1.568			
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 5 GZ m.m.</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Brønderslev Jorde</b>	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	3105 m.fl.	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	4001	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	609	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>832,54</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Nej</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2022</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>0</b>	<b>%:</b>	<b>0</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>0</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>				
105.9	* NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	5.333.003,26	5.300	5.300
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>				
106	Ejendomsskatter	294.849,09	290	290
109	* Renovation	430.868,53	360	497
110	Forsikringer	128.604,24	120	178
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	147.640,85		
	3. Målerpasning m.v.	<u>103.061,86</u>	250	250
112	Bidrag til foreningen:			
	* 1. Administrationsbidrag 4.934	738.232,00		
	2. Dispositionsfond 621	<u>91.908,00</u>		
		830.140,00	829	870
113.9	<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	<b>1.935.164,57</b>	<b>1.849</b>	<b>2.085</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>				
114	* Renholdelse	794.775,94	927	932
115	* Almindelig vedligeholdelse	601.940,80	560	575
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	976.292,30		982
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-976.292,30</u>	0,00	-982
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	91.136,20		80
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-91.136,20</u>	0,00	-80
118	* Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	2.621,20	8	1
	2. Gårdlaug samt ejerforening	<u>79.345,33</u>	80	80
		81.966,53		
119	* Diverse udgifter	326.289,66	389	377
119.9	<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	<b>1.804.972,93</b>	<b>1.964</b>	<b>1.965</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>				
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.488.000,00	1.488	1.550
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	80.000,00	80	5
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	50.000,00	50	10
124.8	<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>1.618.000,00</b>	<b>1.618</b>	<b>1.565</b>
124.9	<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>10.691.140,76</b>	<b>10.731</b>	<b>10.915</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	15.577,28	35	30
	2. Renter m.v.	8.727,66	0	0
	3. Administrationsbidrag	624,33	0	0
		<u>24.929,27</u>	35	30
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)	48.480,00	45	45
		<u>48.480,00</u>	45	45
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	427.993,14	150	140
÷	2. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
		<u>427.993,14</u>	150	140
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	43.810,74	0	0
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-43.810,74	0	0
÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	0	0
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	561.315,66	0	0
		<u>561.315,66</u>	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	59
		<u>0,00</u>	0	59
134	Korrektion vedrørende tidligere år			
*	Flyttegebyr 2021	1.285,31	0	0
		<u>1.285,31</u>	0	0
137.	<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>1.064.003,38</b>	<b>230</b>	<b>274</b>
139	<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>11.755.144,14</b>	<b>10.961</b>	<b>11.189</b>
150	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>11.755.144,14</b>	<b>10.961</b>	<b>11.189</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-7.219.164,00	-10.500	-10.731
		2. Almene Ældreboliger	-3.278.892,00		
		7. Forbedringsarbejder	<u>-63.480,00</u>	-60	-60
			-10.561.536,00		
202	*	Kursregulering	-561.315,66		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	-279.666,00	-287	-284
		6. Renholdelse Grønningen	<u>-114.720,00</u>	-114	-114
			-394.386,00		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-11.517.237,66</b>	<b>-10.961</b>	<b>-11.189</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
208		Forbrug regl. 2022	-742,00		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-742,00</b>		
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-11.517.979,66</b>	<b>-10.961</b>	<b>-11.189</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	-237.164,48		
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-11.755.144,14</b>	<b>-10.961</b>	<b>-11.189</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation		Regnskab	Regnskab
				2022	2021
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	kr. 75.650.000	115.090.677,31	115.091
		2. Heraf grundværdi	kr. 9.248.700		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		28.900.135,56	28.149
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		143.990.812,87	143.240
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		661.230,95	702
				661.230,95	
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>		144.652.043,82	143.942
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme		26.219,00	0
		2. Beboerindskud		21.696,00	267
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.269.219,35	1.237
	*	4. Fraflytninger,		263.183,06	280
		Heraf til inkasso	239.994		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		5.382,43	0
		6. Andre debitorer		54.393,50	98
				1.640.093,34	1.881
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen		6.517.594,30	6.408
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>		8.157.687,64	8.290
310		<b>AKTIVER IALT</b>		152.809.731,46	152.232

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Balance pr. 31.12.2022

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
	<b>HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)</b>		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-5.548.009,51	-5.598
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.192.492,73	-1.204
405	* Tab ved fraflytninger	-382.172,80	-376
406.9	<b>HENLÆGSELSE IALT</b>	<b>-7.122.675,04</b>	<b>-7.177</b>
407	* Opsamlet resultat	412.676,49	176
407.9	<b>Henlæggelser + underskud</b>	<b>-6.709.998,55</b>	<b>-7.002</b>
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Nykredit	-10.953.188,44	-11.269
	2. Realkredit Danmark	-11.617.490,73	-12.057
	3. BRF	-13.217.537,60	-14.473
	5. Landsbyggefonden	<u>-7.770.128,00</u>	<u>-7.770</u>
		-43.558.344,77	
409	Beboerindskud	-2.666.258,00	-2.666
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-97.766.210,10	-95.004
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-143.990.812,87</b>	<b>-143.240</b>
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-200.790,12</u>	-216
		-200.790,12	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-426.308,00</u>	-394
		-426.308,00	
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-144.617.910,99</b>	<b>-143.850</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.396.688,00	-1.281
421	* Skyldige omkostninger	-9.675,00	-34
422	Mellemregning med fraflyttere	-46.803,92	-37
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-11.519,00	-11
425	* Anden kortfristet gæld:		
	9. Kommunelån	<u>-17.136,00</u>	-17
		-17.136,00	-17
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-1.481.821,92</b>	<b>-1.380</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-152.809.731,46</b>	<b>-152.232</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
	<b>Noter til resultatopgørelsen</b>			
	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.761.767,47	5.300	5.300
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	833.391,96		
101.3	Administrationsbidrag	128.949,74		
104.2	+ Rentebidrag	-172.696,62		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	1.187.502,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	593.751,00		
105.3	+ Negativ ydelsesstøtte	337,71		
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>5.333.003,26</b>	<b>5.300</b>	<b>5.300</b>
109	<b>Renovation:</b>			
	Dagrenovation	430.868,53	360	497
		<b>430.868,53</b>	<b>360</b>	<b>497</b>
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag kr. 4.934 pr. lejemål	738.232,00	739	780
	Dispositionsfondens kr. 621 pr. lejemål	91.908,00	90	90
		<b>830.140,00</b>	<b>829</b>	<b>870</b>
114	<b>Renholdelse</b>			
	1 Renholdelse	587.141,36	704	704
	2 Vinterbekæmpelse	135.081,25		
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-135.081,25		
	3 Trappevask	77.255,33	78	78
	4 Leje af container og affaldskørsel	1.000,00		
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	84.774,25	95	105
	6 Del af renholdelse gårdlaug	44.605,00	50	45
		<b>794.775,94</b>	<b>927</b>	<b>932</b>
115	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	14.500,35	560	575
	2 Bygning klimaskærm	95.132,70		
	3 Bygning bolig	408.054,16		
	4 Bygning fælles indvendig	11.897,56		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	55.636,54		
	6 Materiel	16.719,49		
		<b>601.940,80</b>	<b>560</b>	<b>575</b>
116	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	207.347,04		982
	2 Bygning klimaskærm	196.826,50		
	3 Bygning bolig	271.860,85		
	4 Bygning fælles indvendig	8.512,38		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	291.745,53		
	6 Materiel	0,00		
		<b>976.292,30</b>		<b>982</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		2022	2022	2023
118.1	<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	Reparation og vedligeholdelse	2.621,20	8	1
	I alt	2.621,20	8	1
203.2	<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	1. Vaskeriindtægter	0,00	0	0
	<b>Nettodriftsresultat</b>	2.621,20	8	1
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	22.136,36	24	24
	3 Betalingsservice	10.050,70	10	10
	4 Beboermøde m.v.	3.941,00		
	6 Antenne	286.068,60	300	300
	7 Sagføreromkostninger	1.625,00	35	25
	11 Andre udgifter	2.468,00	20	18
		326.289,66	389	377
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	117,98	1.488	1.550
		1.488.000,00	1.488	1.550
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	6,34	80	5
		80.000,00	80	5
134	<b>Korrektioner vedr. tidligere år</b>			
	1 Flyttegebyr 2021	1.285,31	0	0
		1.285,31	0	0
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-803,29	-7.219.164,00	-10.500
	2 Almene ældreboliger - leje pr. m2	-904,52	-3.278.892,00	0
			-10.498.056,00	-10.731
202	<b>Renter</b>			
	2 Kursregulering	-561.315,66	0	0
		-561.315,66	0	0



Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	115.090.677,31	115.091
		115.090.677,31	115.091
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Vinduer</b>		
	Saldo primo	202.721,33	214
	+ Afdrag	-11.655,14	-11
		191.066,19	203
	<b>Låger Peder Møllers Plads 4 1 2</b>		
	Saldo primo	10.112,00	0
	+ Tilgang i året	0,00	10
	+ Afskrivning	-1.080,00	0
		9.032,00	10
	<b>Låger Vestergårdsgade 2 C, 2.th.</b>		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Tilgang i året	7.574,00	0
	+ Afskrivning	-900,00	0
		6.674,00	0
	<b>Vinduer Gravensgade</b>		
	Saldo primo	365.753,24	390
	+ Afskrivning	-24.000,00	-24
		341.753,24	366
	<b>Nye vinduer</b>		
	Saldo primo	28.258,65	37
	+ Afdrag	-3.897,71	-8
		24.360,94	28
	<b>Sterne Gravensgade</b>		
	Primo saldo	46.771,62	59
	+ Afskrivning	-12.000,00	-12
		34.771,62	47
	<b>Køkken Peder Møllers Plads 16 2 5</b>		
	Saldo primo	48.760,96	58
	+ Afskrivning	-9.000,00	-9
		39.760,96	49
	<b>Låger Peder Møllers Plads 4 1 9</b>		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Tilgang i året	7.959,00	0
	+ Afskrivning	-800,00	0
		7.159,00	0
	<b>Låger Dannebrogsgade 1, 2.th.</b>		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Tilgang i året	7.353,00	0
	+ Afskrivning	-700,00	0
		6.653,00	0
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	661.230,95	703
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	1. Boligafgifter	26.219,00	0
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.269.219,35	1.237
	4. Fraflytninger	263.183,06	280
	heraf til inkasso 239.994		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.382,43	0
		1.564.003,84	1.516

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14**

**Faste noter**

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-5.597.617,47	-5.239
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-1.488.000,00</u>	<u>-1.340</u>
		-7.085.617,47	-6.579
	+ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	976.292,30	982
	+ Kursregulering	<u>561.315,66</u>	<u>0</u>
		-5.548.009,51	-5.598
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-375.983,54	-355
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-50.000,00	-70
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>43.810,74</u>	<u>49</u>
		-382.172,80	-376
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	175.512,01	0
	+ Årets underskud (konto 210)	<u>237.164,48</u>	<u>176</u>
		412.676,49	176
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme og vand	<u>-1.396.688,00</u>	<u>-1.281</u>
		-1.396.688,00	-1.281
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	4 Øvrige	<u>-9.675,00</u>	<u>-34</u>
		-9.675,00	-34
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	<u>-11.519,00</u>	<u>-11</u>
		-11.519,00	-11
425	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Kommunelån	<u>-17.136,00</u>	<u>-17</u>
		-17.136,00	-17

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne