

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021				
Boligorganisation		Afdeling 14		Tilsynsførende kommune		
LBF-boligorganisationsnr. 0095		LBF-afdelingsnr. 01401		Kommunenr 810		
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12		LBF status Boligafdeling		Brønderslev		
Boligforeningen P.M.		Afdeling 14		Ny Rådhusplads 1		
Søndergade 1		Knudsg., Vestergg., PMP., Grønn		9700 Brønderslev		
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		Telefon 9945 4545		
Telefon 9882 1234						
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret				
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger			8.987	104	1	104
Almene ungdomsboliger						
Almene ældreboliger			3.625	44	1	44
Boligoplysning i alt			12.612	148	1	148
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum				
		2	6.966	91		
		3	5.536	56		
		4	110	1		
Heraf plejeboliger						
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)						
Heraf enkeltværelser						
uden selvstændig køkken						
Heraf bofællesskaber						
(individuel/kollektiv)						
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte					1/5	
Lejemålsoplysninger i alt			12.612	148		148
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		148	8.987		01.01.1973	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri		126	11.044			
Boliger i tæt/lavt byggeri		22	1.568			
Matr.nr.:	Matr.nr.: 5 GZ m.m.	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:		
Matr.tekst.:	Brønderslev Jorde	Vaskeinstallation - fælles		Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel		Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	3105 m.fl.	Tostrengt vandsystem		Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	4001	Regnvand (nedsvin.anlæg/genanv.)		Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	609	Regnvand, genanvendelse		Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)		Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen		Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen		Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv		Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel		Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv		Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel		Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv		Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel		Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		830,21				
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2021	
Forhøjelse pr. m2:	3,47	%:	0,42	Årsbasis:	44.000	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Budget 2021	i 1.000 kr. Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	5.295.692,52	5.270	5.300
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	280.680,04	295	290
109	*	Renovation	429.319,87	358	360
110		Forsikringer	131.883,35	129	120
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	142.690,75		
		3. Målerpasning m.v.	<u>89.533,44</u>		
			232.224,19	300	250
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 4.887	731.276,00		
		2. Dispositionsfond 577	85.396,00		
		3. Arbejdskapital 163	<u>24.124,00</u>		
			840.796,00	847	829
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.914.903,45	1.929	1.849
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	933.270,73	936	927
115	*	Almindelig vedligeholdelse	679.324,87	560	560
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	981.641,87		
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-981.641,87</u>	0,00	
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81.485,88		
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-81.485,88</u>	0,00	
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	0,00	10	8
		3. Gårdlaug samt ejerforening	<u>79.345,33</u>	80	80
			79.345,33		
119	*	Diverse udgifter	331.757,91	399	389
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	2.023.698,84	1.985	1.964
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.340.000,00	1.340	1.488
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	90.000,00	90	80
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	70.000,00	70	50
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.500.000,00	1.500	1.618
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	10.734.294,81	10.684	10.731

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Budget 2021	i 1.000 kr. Budget 2022
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	19.818,91	40	35
		2. Renter m.v.	9.203,89	0	0
	÷	3. Administrationsbidrag	658,40	0	0
			29.681,20	40	35
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	45.360,00	45	45
			45.360,00	45	45
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	426.600,64	150	150
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
			426.600,64	150	150
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	54.865,23	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-49.284,00	0	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
			5.581,23	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	31	0
			0,00	31	0
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	507.223,07	266	230
139		UDGIFTER IALT	11.241.517,88	10.950	10.961
150		Udgifter og evt. overskud i alt	11.241.517,88	10.950	10.961

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
			2021	2021	2022
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-7.279.524,00	-10.560	-10.560
		2. Ældreboliger	<u>-3.280.215,00</u>		
			-10.559.739,00		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	-283.429,00	-276	-287
		6. Renholdelse Grønningen	<u>-114.720,00</u>	-114	-114
			-398.149,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-10.957.888,00	-10.950	-10.961
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
206	*	Regulering af varme 2018	-107.681,86		
208		Ekstraordinære indtægter	-1,21		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-107.683,07		
		INDTÆGTER IALT	-11.065.571,07	-10.950	-10.961
210		Årets underskud overført (konto 407)	-175.946,81		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-11.241.517,88	-10.950	-10.961

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab	Regnskab	
		2021	2020	
ANLÆGSAKTIVER				
301	* Ejendommens anskaffelsessum			
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019 kr. 75.650.000	115.090.677,31		120.762
	2. Heraf grundværdi kr. 9.248.700			
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>28.148.957,86</u>		<u>33.423</u>
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	143.239.635,17		154.184
303	Forbedringsarbejder:			
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>702.377,80</u>		757
		702.377,80		
304.9	ANLÆGSAKTIVER IALT	143.942.012,97		154.941
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305	Tilgodehavender:			
	* 1. Leje inkl. varme	0,00		5
	2. Beboerinskud	266.680,00		219
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.236.726,60		1.319
	* 4. Fraflytninger,	279.636,64		153
	Heraf til inkasso 124.934			
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		18
	6. Andre debitorer	<u>98.269,91</u>		<u>73</u>
		1.881.313,15		1.788
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos foreningen	<u>6.408.196,12</u>	6.408.196,12	6.412
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	8.289.509,27		8.200
310	AKTIVER IALT	152.231.522,24		163.141

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Balance pr. 31.12.2021

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-5.597.617,47	-5.239
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.203.628,93	-1.195
405	* Tab ved fraflytninger	-375.983,54	-355
406.9	HENLÆGSELSE IALT	-7.177.229,94	-6.790
407	* Opsamlet resultat	175.512,01	0
407.9	Henlæggelser + underskud	-7.001.717,93	-6.790
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Nykredit	-11.268.519,08	-11.938
	2. Realkredit Danmark	-12.056.848,79	-12.873
	3. BRF	-14.473.438,67	-15.739
	4. Landsbyggefonden	<u>-7.770.128,00</u>	<u>-8.967</u>
		-45.568.934,54	
409	Beboerindskud	-2.666.258,00	-2.666
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-95.004.442,63	-102.001
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-143.239.635,17	-154.184
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-216.342,97</u>	-236
		-216.342,97	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-393.834,00</u>	-382
		-393.834,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-143.849.812,14	-154.802
KORTFRISTET GÆLD			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.280.556,00	-1.407
421	* Skyldige omkostninger	-33.803,22	-109
422	Mellemregning med fraflyttere	-37.395,94	-15
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-11.101,01	0
425	* Anden kortfristet gæld		
	9. Kommuelån	-17.136,00	-17
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.379.992,17	-1.549
430	PASSIVER IALT	-152.231.522,24	-163.140

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14
Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2021	Budget 2022
Noter til resultatopgørelsen				
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.751.747,42	5.270	5.300
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	849.127,47		
101.3	Administrationsbidrag	129.058,31		
102.2	+ Ydelsessikring fra staten	-28.398,55		
104.3	+ Rentebidrag	-187.095,13		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	1.187.502,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	593.751,00		
Nettokapitaludgifter i alt		5.295.692,52	5.270	5.300
109	Renovation:			
	Dagrenovation	429.319,87	358	360
		429.319,87	358	360
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 4.887 pr. lejemål	731.276,00	731	739
	Dispositionsfondens kr. 577 pr. lejemål	85.396,00	90	90
	Arbejdskapital kr. 163 pr. lejemål	24.124,00	26	0
		840.796,00	847	829
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	703.576,33	704	704
	2 Vinterbekæmpelse	137.561,22		
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-137.561,22		
	3 Trappevask	78.538,73	75	78
	4 Leje af container og affaldskørsel	3.640,38	7	
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	102.910,29	100	95
	6 Del af renholdelse gårdlaug	44.605,00	50	50
		933.270,73	936	927
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	79.097,54	560	560
	2 Bygning klimaskærm	55.075,36		
	3 Bygning bolig	343.033,44		
	4 Bygning fælles indvendig	52.874,96		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	146.083,07		
	6 Materiel	3.160,50		
		679.324,87	560	560
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	161.394,20		
	2 Bygning klimaskærm	133.976,49		
	3 Bygning bolig	438.402,95		
	4 Bygning fælles indvendig	19.260,30		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	228.457,93		
	6 Materiel	150,00		
		981.641,87		

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Faste noter

Konto	Specifikation			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
		Regnskab	Budget	Budget	Budget
Noter til resultatopgørelsen		2021	2021	2022	
118.1	Drifts af fællesvaskeri				
	Reparation og vedligeholdelse	0,00	10		8
	I alt	0,00	10		8
	Nettodriftsresultat	0,00	10		8
119	Diverse udgifter				
	2 Kontingent til BL	20.681,52	24		24
	3 Betalingsservice	9.391,31	10		10
	6 Antenne	291.635,00	310		300
	7 Sagføreromkostninger	9.324,00	35		35
	11 Andre udgifter	726,08	20		20
		331.757,91	399		389
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	106,25	1.340.000,00	1.340	1.488
			1.340.000,00	1.340	1.488
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:				
	Samlet henlæggelse pr. m ²	7,14	90.000,00	90	80
			90.000,00	90	80
201.1	Boligafgifter og leje				
	Beboelse				
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-810,01	-7.279.524,00	-10.560	-10.560
	2 Almene ældreboliger - leje pr. m2	-904,89	-3.280.215,00	0	0
			-10.559.739,00	-10.560	-10.560
206	Ekstraordinære indtægter				
	Regulering af varme 2018		-107.681,86	0	0
			-107.681,86	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>115.090.677,31</u>	<u>120.762</u>
		115.090.677,31	120.762
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Vinduer		
	Saldo primo	213.900,24	225
	+ Afdrag	<u>-11.178,91</u>	<u>-11</u>
		202.721,33	214
	Låger Peder Møllers Plads 4 1 2		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Tilgang i året	10.472,00	0
	+ Afskrivning	<u>-360,00</u>	<u>0</u>
		10.112,00	0
	Vinduer Gravensgade		
	Saldo primo	389.753,24	697
	+ Afskrivning	<u>-24.000,00</u>	<u>-307</u>
		365.753,24	390
	Nye vinduer		
	Saldo primo	36.513,06	44
	+ Afdrag	<u>-8.254,41</u>	<u>-8</u>
		28.258,65	37
	Sterne Gravensgade		
	Primo saldo	58.771,62	71
	+ Afskrivning	<u>-12.000,00</u>	<u>-12</u>
		46.771,62	59
	Køkken Peder Møllers Plad 16 2 5		
	Saldo primo	57.760,96	67
	+ Afskrivning	<u>-9.000,00</u>	<u>-9</u>
		48.760,96	58
	Forbedringsarbejder i alt	<u>702.377,80</u>	<u>757</u>
305	Tilgodehavender		
	1. Boligafgifter	0,00	5
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.236.726,60	1.319
	4. Fraflytninger	279.636,64	153
	heraf til inkasso 124.934		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>0,00</u>	<u>18</u>
		1.516.363,24	1.496

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01401 Afdeling 14

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-5.239.259,34	-4.915
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-1.340.000,00	-1.314
		-6.579.259,34	-6.229
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	981.641,87	990
		-5.597.617,47	-5.239
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-355.267,54	-324
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-70.000,00	-80
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	49.284,00	49
		-375.983,54	-355
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	0,00	153
	+ Årets underskud (konto 210)	175.946,81	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-154
		175.946,81	0
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme og vand	-1.280.556,00	-1.407
		-1.280.556,00	-1.407
421	Skyldige omkostninger		
	4 Øvrige	-33.803,22	-109
		-33.803,22	-109
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	-11.101,01	0
		-11.101,01	0
425	Afsluttede forbrugsregnskaber		
	Kommunelån	-17.136,00	-17
		-17.136,00	-17

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne