

Boligforeningen P.M.

Afdeling 12

Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.307	49	1	49
	3	603	7	1	7
Afdelingen i alt		3.910	56	1	56

Beliggenhed	Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.
Matrikelnummer	20 AG-AK mm. Ø. Brdsl. BY Ø. mm.
BBR-ejendomsnr	6671
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				Kr./m ²	Kr./m ²
	%	Dato				
Boliger	1.033,54	0,00%	0,00	01.01.2022	1033,54	kto 202

Afdeling 12

2022

Stigning i %: 0,00

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2022
Istedvej	2	60,0	4.710	-	4.710
Istedvej	2	64,0	4.710	-	4.710
Sankelmarksvej	2	63,0	4.710	-	4.710
Sankelmarksvej	2	64,0	4.710	-	4.710
Sankelmarksvej	2	63,0	4.810	-	4.810
Fjorden	2	68,0	4.514	-	4.514
Fjorden	3	87,0	5.430	-	5.430

Jens Thise Vej	2	70,1	5.969	-	5.969
Jernvej	2	69,0	5.006	-	5.006
Jernvej	3	85,0	5.875	-	5.875
Vedbendvej	3	87,0	5.951	-	5.951
Vedbendvej	2	68,0	4.956	-	4.956

Bogfinkevej 32	2	65,0	6.735	-	6.735
Bogfinkevej 32	2	67,0	6.735	-	6.735
Bogfinkevej 36	2	68,0	6.637	-	6.637
Bogfinkevej 36	2	69,0	6.637	-	6.637
Bogfinkevej 36	2	70,0	6.637	-	6.637
Bogfinkevej 36	2	74,0	7.233	-	7.233

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 12

Ejendommens beliggenhed: Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/Fjorden mm.
9700 Brønderslev

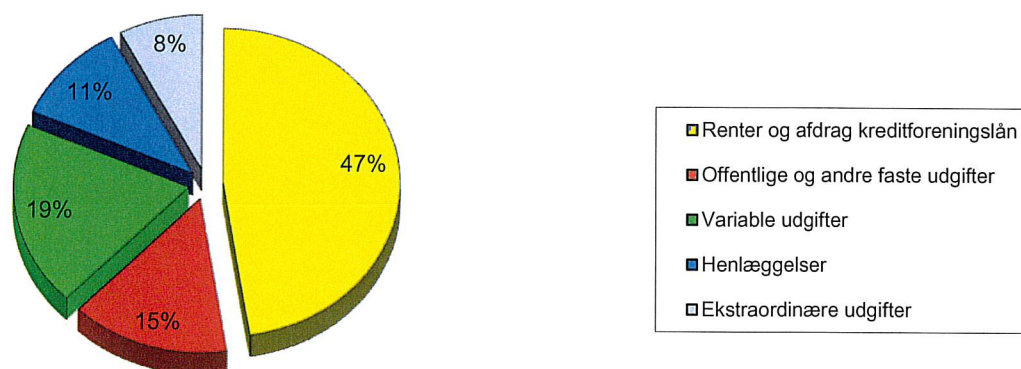
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr 1.033,54

Stigning pr m² kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr 1.033,54

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.915.033	1.910.000	1.920.000	10.000
106 Ejendomsskat	101.798	100.000	103.000	3.000
107 Vandafgift	2.531	4.000	3.000	-1.000
109 Renovation	82.987	85.000	85.000	
110 Forsikring	32.214	34.000	34.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	44.213	50.000	50.000	
112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål	281.672	282.000	285.000	3.000
112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål	32.312	34.000	34.000	
112.2 Arbejdskapital 160 pr. lejemål	9.016	9.000	0	-9.000
114 Renholdelse	288.133	207.000	207.000	
115 Almindelig vedligeholdelse	180.459	200.000	200.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	241.495	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-241.495	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	5.600	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-5.600	0	0	
118 Ejerforen. Stenumgaard og drift fællesvaskeri	349.649	375.000	360.000	-15.000
119 Diverse udgifter	11.636	15.000	15.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	319.000	329.000	386.000	57.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	53.000	50.000	25.000	-25.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	63.000	40.000	20.000	-20.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	24.182	25.000	25.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	1.200	15.000	3.000	-12.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	86.000	86.000	
131 Andre renter	0	10.000	0	-10.000
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	250.000	250.000	200.000	-50.000
140 Årets overskud	97.769	0	0	
Samlede udgifter	4.139.802	4.110.000	4.041.000	-69.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	4.000.956	4.041.000	4.041.000	
201 Forbedringsarbejder	6.744	0	0	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	119.000	69.000	0	-69.000
206 Indgået tidligere fordringer	13.102	0	0	
Samlede indtægter	4.139.802	4.110.000	4.041.000	-69.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrundning.