

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 43</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	04301	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev		Afdeling 43 Risagerlundvej 1 - 45 9700 Brønderslev		Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev	
Telefon	9882 1234			Telefon 9945 4545	
Mail:	info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret			
<b>Lejemål</b>		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		3.124	36	1	36
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		3.124	36	1	36
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	730	10		
	3	1.730	20		
	4	664	6		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		3.124	36		36
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	36	3.124	22.12.2010	01.07.2016	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri	36	3.124			
Boliger i tæt/lavt byggeri					
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 24 ar</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Brønderslev Jorde</b>	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	655	Tostrengt vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>Beboerfaciliter:</b>		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>929,37</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Ja</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2022</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>12,55</b>	<b>%:</b>	<b>1,35</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>39000</b>

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	1.874.223,52	1.851	1.865
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	53.233,15	54	54
109	*	Renovation	103.062,00	106	118
110		Forsikringer	36.670,37	32	55
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	24.777,41		
		3. Målerpasning m.v.	7.401,05	16	25
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 4.934	185.624,00		
		2. Dispositionsfond 621	22.356,00		
			207.980,00	207	217
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	433.123,98	415	469
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	230.944,39	174	174
115	*	Almindelig vedligeholdelse	107.913,43	100	100
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	334.128,61		150
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-334.128,61	0,00	-150
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	35.083,99		25
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-35.083,99	0,00	-25
119	*	Diverse udgifter	89.611,31	79	81
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	428.469,13	353	355
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	307.000,00	307	320
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	23.000,00	23	20
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	12.000,00	12	5
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	342.000,00	342	345
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	3.077.816,63	2.961	3.034

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>					
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	82.103,98	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-82.103,98	0	0
			0,00	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	69.453,94	0	0
			69.453,94	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	133.000,00	133	117
			133.000,00	133	117
137.		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	202.453,94	133	117
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	3.280.270,57	3.094	3.151
140		<b>Årets overskud, der anvendes til:</b>			
		1. Afvikling af opsamlet underskud	148.383,90		
			148.383,90		
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	3.428.654,47	3.094	3.151

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	<u>-2.942.580,00</u>	-2.942	-3.014
			-2.942.580,00		
202	*	Kursregulering	-69.453,94		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-69.970,50</u>	-69	-69
			-69.970,50		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.082.004,44</b>	<b>-3.011</b>	<b>-3.083</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-83.000,00	-83	-68
206	*	Rest fra byggesag	-263.650,03		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-346.650,03</b>	<b>-83</b>	<b>-68</b>
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-3.428.654,47</b>	<b>-3.094</b>	<b>-3.151</b>
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-3.428.654,47</b>	<b>-3.094</b>	<b>-3.151</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43**

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation		Regnskab	Regnskab
				2022	2021
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	kr. 20.300.000	62.545.119,62	62.545
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.640.200		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		<u>62.545.119,62</u>	<u>62.545</u>
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>		<b>62.545.119,62</b>	<b>62.545</b>
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerindskud	5.503,00		6
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	126.198,09		119
	*	4. Fraflytninger,	25.065,72		0
		Heraf til inkasso	25.066		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.092,38		2
		7. Forudbetalte udgifter	<u>52.000,00</u>		<u>65</u>
				209.859,19	191
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen	<u>788.048,66</u>	788.048,66	869
309.9		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>		<b>997.907,85</b>	<b>1.060</b>
310		<b>AKTIVER IALT</b>		<b>63.543.027,47</b>	<b>63.605</b>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43**

Balance pr. 31.12.2022

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-749.271,03	-846
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-116.453,24	-129
405	* Tab ved fraflytninger	-60.848,62	-49
406.9	<b>HENLÆGSELSE IALT</b>	<b>-926.572,89</b>	<b>-1.023</b>
407	* Opsamlet resultat	67.662,04	349
407.9	<b>Henlæggelser + underskud</b>	<b>-858.910,85</b>	<b>-674</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Nykredit	-45.979.262,41	-48.054
	2. Landsbyggefonden	<u>-4.147.932,66</u>	<u>-4.148</u>
		-50.127.195,07	
409	Beboerindskud	-1.185.124,00	-1.185
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-11.232.800,55	-9.158
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-62.545.119,62</b>	<b>-62.545</b>
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-62.545.119,62</b>	<b>-62.545</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-129.456,00	-122
421	* Skyldige omkostninger	0,00	-264
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-9.541,00	0
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-138.997,00</b>	<b>-385</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-63.543.027,47</b>	<b>-63.605</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.074.587,84	1.851	1.865
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-159.219,64		
101.3	Administrationsbidrag	145.592,12		
104	÷ Statensafdragsbidrag	-186.736,80		
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.874.223,52</b>	<b>1.851</b>	<b>1.865</b>
<b>109 Renovation:</b>				
	Dagrenovation	103.062,00	106	118
		103.062,00	106	118
<b>112.1 Administrationsbidrag:</b>				
	Administrationsbidrag kr. 4.934 pr. lejemål	185.624,00	186	196
	Dispositionsfonden kr. 621 pr. lejemål	22.356,00	21	21
		207.980,00	207	217
<b>114 Renholdelse</b>				
	1 Renholdelse	213.404,90	151	151
	2 Vinterbekæmpelse	62.583,25		
	÷ Heraf dækket af henlæggelser	-62.583,25		
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	17.539,49	23	23
		230.944,39	174	174
<b>115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	8.552,50	100	100
	2 Bygning klimaskærm	9.845,13		
	3 Bygning bolig	63.021,15		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	26.405,51		
	6 Materiel	89,14		
		107.913,43	100	100
<b>116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	176.505,41		150
	2 Bygning klimaskærm	6.175,25		
	3 Bygning bolig	32.008,88		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	119.439,07		
		334.128,61		150

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>		2022	2022	2023
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	5.384,52	6	6
	3 Betalingsservice	2.444,79	2	2
	4 Beboermøde m.v.	5.063,00	3	3
	6 Antenne	70.950,00	68	68
	7 Sagføreromkostninger	3.625,00		2
	8 Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelse	2.144,00		
		<u>89.611,31</u>	<u>79</u>	<u>81</u>
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	98,27	307.000,00	320
			<u>307.000,00</u>	<u>320</u>
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	7,36	23.000,00	20
			<u>23.000,00</u>	<u>20</u>
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m <sup>2</sup>	-941,93	-2.942.580,00	-3.014
			<u>-2.942.580,00</u>	<u>-3.014</u>
202	<b>Renter</b>			
	2 Kursregulering		-69.453,94	0
			<u>-69.453,94</u>	<u>0</u>
204	<b>Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:</b>			
	Tilskud fra dispositionsfonden		-83.000,00	-68
			<u>-83.000,00</u>	<u>-68</u>
206	<b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>			
	Rest byggesag		-263.650,03	0
			<u>-263.650,03</u>	<u>0</u>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43**

**Faste noter**

Noter til status:		i 1.000 kr.	
		Regnskab 2022	Regnskab 2021
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	<u>62.545.119,62</u>	<u>62.545</u>
		62.545.119,62	62.545
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	126.198,09	119
	4. Fraflytninger	25.065,72	0
	heraf til inkasso 25.066		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>1.092,38</u>	<u>2</u>
		152.356,19	120

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04301 Afdeling 43**

**Faste noter**

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-845.853,58	-736
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-307.000,00</u>	<u>-283</u>
		-1.152.853,58	-1.019
	÷ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	334.128,61	173
	÷ Kursregulering	<u>69.453,94</u>	<u>0</u>
		-749.271,03	-846
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-48.848,62	-37
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-12.000,00	-12
	÷ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>0,00</u>	<u>0</u>
		-60.848,62	-49
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	349.045,94	418
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	82
	÷ Årets overskud	-148.383,90	
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-133.000,00</u>	<u>-151</u>
		67.662,04	349
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	4 Øvrige	<u>0,00</u>	<u>-264</u>
		0,00	-264
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	<u>-9.541,00</u>	<u>0</u>
		-9.541,00	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne