

# Boligforeningen P.M.

## Afdeling 20

### Julsøparken 1-7 og 2-32

**Administrator:**

BLF-nr.: 0095  
Boligforeningen P.M.  
Søndergade 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 98821234  
Email: info@bolig-pm.dk

**Tilsynsførende kommune:**

Kommunenr.: 810  
Brønderslev  
Ny Rådhusplads 1  
9700 Brønderslev  
Telefon 99454545

|                  | Antal<br>rum | M <sup>2</sup> | Antal<br>lejemål | a lejermåls-<br>enheder | Antal<br>L-enheder |
|------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Boliger          | 2            | 834            | 12               | 1                       | 12                 |
|                  | 3            | 696            | 8                | 1                       | 8                  |
| Afdelingen i alt |              | 1.530          | 20               | 1                       | 20                 |

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Beliggenhed      | Julsøparken 1-7 og 2-32                   |
| Matrikelnummer   | 100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder |
| BBR-ejendomsnr   | 7822                                      |
| Skæringsdato     | 01.01.1987                                |
| Opvarmning       | Fjernvarme                                |
| Varmeregnskabsår |                                           |

### Ændring i boligafgift og leje

|         | Primo<br>Kr./m <sup>2</sup> |       | Stigning<br>Kr./m <sup>2</sup> |            | Ny<br>Kr./m <sup>2</sup> | Merindtægt |
|---------|-----------------------------|-------|--------------------------------|------------|--------------------------|------------|
|         |                             | %     |                                | Dato       |                          |            |
| Boliger | 937,13                      | 3,46% | 32,43                          | 01.01.2027 | 969,56                   | kto 202    |

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed: Julsøparken 1-7 og 2-32  
9700 Brønderslev

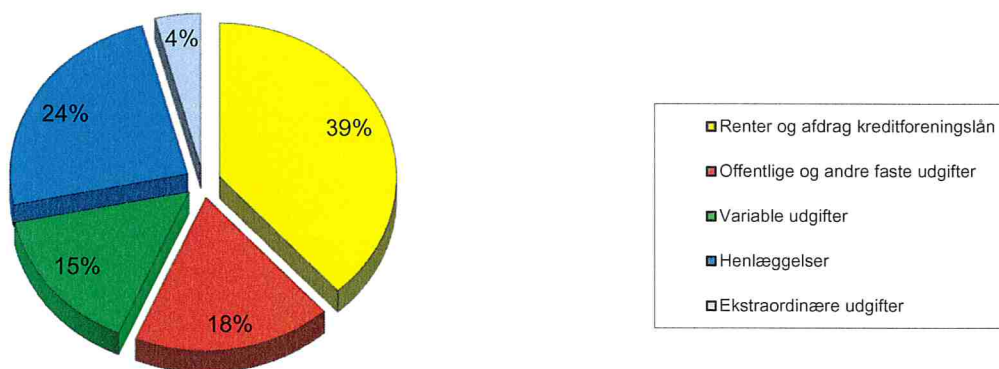
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 49.700,00 svarende til 3,46 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2026 kr 937,13

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 32,43

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2027 kr 969,56

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



## Budget for året 2027

|                                               | Regnskab<br>2025  | Budget<br>2026    | Budget<br>2027    | Forskel        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Udgifter</b>                               |                   |                   |                   |                |
| 105 Renter og afdrag på kreditforeningslån    | 642.678           | 643.000           | 643.000           |                |
| 106 Ejendomsskat                              | 74.110            | 71.000            | 74.000            | 3.000          |
| 108 Kloakafgift                               | 694               | 0                 | 0                 |                |
| 109 Renovation                                | 80.384            | 80.000            | 86.000            | 6.000          |
| 110 Forsikring                                | 14.069            | 17.000            | 16.000            | -1.000         |
| 112 Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål   | 115.320           | 107.000           | 111.000           | 4.000          |
| 112.1 Dispositionsfond 672 pr. lejemål        | 13.240            | 13.500            | 13.500            |                |
| 112.2 Arbejdskapital 190 pr. lejemål          | 0                 | 0                 | 4.000             | 4.000          |
| 114 Renholdelse                               | 160.532           | 171.000           | 172.000           | 1.000          |
| 115 Almindelig vedligeholdelse                | 70.161            | 85.000            | 75.000            | -10.000        |
| 116 Planlagt vedligeholdelse                  | 147.596           | 114.000           | 114.000           |                |
| - dækkes af henlæggelser                      | -147.596          | -114.000          | -114.000          |                |
| 117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning) | 10.442            | 14.000            | 14.000            |                |
| - dækkes af henlæggelser                      | -10.442           | -14.000           | -14.000           |                |
| 119 Diverse udgifter                          | 43.210            | 9.700             | 9.900             | 200            |
| 120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse     | 347.500           | 385.000           | 404.000           | 19.000         |
| 126 Afskrivninger på forbedringsarbejder      | 69.000            | 69.000            | 69.000            |                |
| 131 Kursregulering                            | 35.693            | 0                 | 0                 |                |
| <b>Samlede udgifter</b>                       | <b>1.666.592</b>  | <b>1.651.200</b>  | <b>1.677.400</b>  | <b>26.200</b>  |
| <b>Indtægter</b>                              |                   |                   |                   |                |
| 201 Huslejeindtægter                          | -1.413.744        | -1.433.700        | -1.483.400        | -49.700        |
| 201 Forbedringsarbejder                       | -69.000           | -69.000           | -69.000           |                |
| 202 Kursregulering                            | -35.693           | 0                 | 0                 |                |
| 203 Overskud overført tidligere år            | -26.124           | -55.000           | -55.000           |                |
| 204 Tilskud fra dispositionsfonden            | -121.683          | -93.500           | -70.000           | 23.500         |
| 206 Korrektion tidligere år                   | -348              | 0                 | 0                 |                |
| <b>Samlede indtægter</b>                      | <b>-1.666.592</b> | <b>-1.651.200</b> | <b>-1.677.400</b> | <b>-26.200</b> |

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.