

Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Boligforeningen P.M.

Søndergade 1

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810

Brønderslev

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	6.966	91	1	91
	3	5.536	56	1	56
	4	110	1	1	1
Afdelingen i alt		12.612	148	1	148

Beliggenhed	Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
Matrikelnummer	5 GZ m.m. Brønderslev Jorder mm.
BBR-ejendomsnr	4001
Skæringsdato	01.01.1973
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning Kr./m ²		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%		Dato		
Boliger	899,56	4,65%	41,83	01.01.2027	941,39	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 14

Ejendommens beliggenhed: Knudsg., Vestergg., PMP., Grønning, mm
9700 Brønderslev

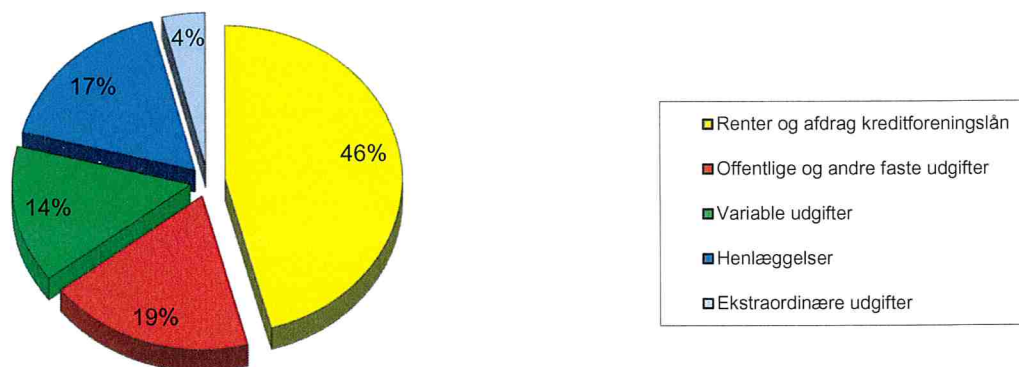
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 527.000,00 svarende til 4,65 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 899,56

Stigning pr m² kr 41,83

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2027 kr 941,39

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	5.488.513	5.450.000	5.500.000	50.000
106 Ejendomsskat	251.290	255.000	255.000	
108 Kloakafgift	694	0	0	
109 Renovation	595.111	570.000	633.000	63.000
110 Forsikring	144.371	155.000	150.000	-5.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	291.418	304.000	314.000	10.000
112 Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål	802.168	741.000	770.000	29.000
112.1 Dispositionsfond 672 pr. lejemål	97.976	98.000	100.000	2.000
112.2 Arbejdskapital 190 pr. lejemål	0	0	28.000	28.000
114 Renholdelse	834.198	814.000	850.000	36.000
115 Almindelig vedligeholdelse	797.736	725.000	725.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	1.762.551	982.000	1.200.000	218.000
- dækkes af henlæggelser	-1.762.551	-982.000	-1.200.000	-218.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	116.750	80.000	115.000	35.000
- dækkes af henlæggelser	-116.750	-80.000	-115.000	-35.000
118 Andel til ejerforening	81.740	83.000	83.000	
119 Diverse udgifter	291.481	71.000	73.000	2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.675.000	1.949.000	2.046.000	97.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	20.896	25.000	23.000	-2.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	63.552	63.000	64.000	1.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	140.000	380.000	240.000
131 Kursregulering	111.851	0	0	
140 Årets overskud	102.102	0	0	
Samlede udgifter	11.650.096	11.443.000	11.994.000	551.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-11.238.444	-11.345.000	-11.872.000	-527.000
201 Forbedringsarbejder	-75.780	-68.000	-68.000	
202 Kursregulering	-111.851	0	0	
203 Overskud overført til drift mm.	-214.958	-30.000	-54.000	-24.000
206 Indgået tidligere fordringer	-9.063	0	0	
Samlede indtægter	-11.650.096	-11.443.000	-11.994.000	-551.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.