

# Boligforeningen P.M.

Afdeling 43

Risagerlundvej 1 - 45

**Administrator:**

**Tilsynsførende kommune:**

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M <sup>2</sup>	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	730	10	1	10
	3	1.730	20	1	20
	4	664	6	1	6
<b>Afdelingen i alt</b>		<b>3.124</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>36</b>

<b>Beliggenhed</b>	Risagerlundvej 1 - 45
<b>Matrikelnummer</b>	24 ar Brønderslev Jorder
<b>BBR-ejendomsnr</b>	
<b>Skæringsdato</b>	01.07.2016
<b>Opvarmning</b>	Fjernvarme
<b>Varmeregnskabsår</b>	

## Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m <sup>2</sup>				%	Kr./m <sup>2</sup>
<b>Boliger</b>	<b>986,26</b>	<b>2,89%</b>	<b>28,51</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>1014,77</b>	<b>kto 202</b>

## Budget for året 2025

	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Forskel
<b>Udgifter</b>				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.905.239	1.880.000	1.920.000	40.000
106 Ejendomsskat	53.233	54.000	54.000	
109 Renovation	129.839	130.000	149.000	19.000
110 Forsikring	42.896	48.000	35.000	-13.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	31.138	34.000	34.000	
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	195.848	201.000	201.000	
112.1 Dispositionsfond 661 pr. lejemål	22.356	23.000	24.000	1.000
114 Renholdelse	203.481	241.000	260.000	19.000
115 Almindelig vedligeholdelse	107.237	110.000	110.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	213.856	150.000	150.000	
- dækkes af henlæggelser	-213.856	-150.000	-150.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	8.264	25.000	25.000	
- dækkes af henlæggelser	-8.264	-25.000	-25.000	
119 Diverse udgifter	94.627	83.000	105.000	22.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	320.000	326.000	326.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	20.000	15.000	10.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	5.000	5.000	0	-5.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	0	0	
131 Kursregulering	56.928	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	67.662	0	31.000	31.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.255.484</b>	<b>3.150.000</b>	<b>3.259.000</b>	<b>109.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201 Huslejeindtægter	-3.014.688	-3.081.000	-3.170.000	-89.000
202 Kursregulering	-56.928	0	0	
203 Antenne	-81.890	-69.000	-89.000	-20.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-66.560	0	0	
206 Overskud forbrug tomgang	-4.614	0	0	
210 Årets underskud	-30.804	0	0	
<b>Samlede indtægter</b>	<b>-3.255.484</b>	<b>-3.150.000</b>	<b>-3.259.000</b>	<b>-109.000</b>

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

## Boligforeningen P.M.

### Afdeling 43

Ejendommens beliggenhed: Risagerlundvej 1 - 45  
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejevforhøjelse på kr. 89.000,00 svarende til 2,89 %.

Gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2024 kr 986,26

Stigning pr m<sup>2</sup> kr 28,51

Ny gennemsnitlig leje pr. m<sup>2</sup> pr. 01.01.2025 kr 1.014,77

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:

