Boligforeningen P.M.

Støberiet

Grønnegade 29-31

Administrator:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.600	48	1	48
Afdelingen i alt		**3.600**	**48**	**1**	**48**

Beliggenhed	Grønnegade 29-31
Matrikelnummer	4 aq og 4 ar V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	4465
Skæringsdato	01.10.2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m²	%	Stigning Kr./m²	Dato	Ny Kr./m²	Merindtægt
Boliger	**1.200,64**	**1,39%**	**16,69**	**01.01.2027**	**1217,33**	**kto 202**

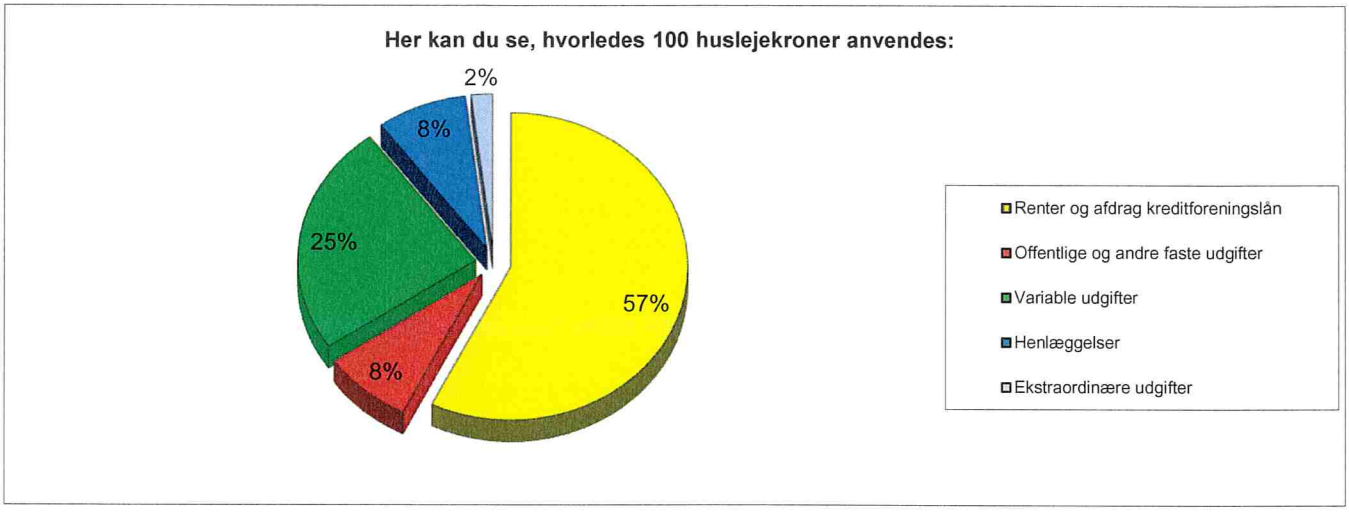
Boligforeningen P.M.

Støberiet

Ejendommens beligenhed: Grønnegade 29-31
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 60.000,00 svarende til 1,39 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026	kr 1.200,64
Stigning pr m²	kr 16,69
Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2027	kr 1.217,33



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Forskel
Udgifter					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.541.714	2.550.000	2.550.000	
106	Ejendomsskat	67.634	72.000	70.000	-2.000
111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	1.435	0	0	
112	Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål	265.568	246.000	255.000	9.000
112.1	Dispositionsfond 672 pr. lejemål	31.776	32.000	32.200	200
112.2	Arbejdskapital 190 pr. lejemål	0	0	9.100	9.100
114	Renholdelse	212.711	214.000	219.000	5.000
115	Almindelig vedligeholdelse	85.524	100.000	100.000	
116	Planlagt vedligeholdelse	433.754	200.000	200.000	
	- dækkes af henlæggelser	-433.754	-200.000	-200.000	
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	28.461	32.000	32.000	
	- dækkes af henlæggelser	-28.461	-32.000	-32.000	
118	Andel ejerforeningen Støberiet	697.696	780.000	750.000	-30.000
119	Diverse udgifter	90.820	13.000	14.000	1.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	304.500	320.000	351.700	31.700
121	Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	25.000	15.000	15.000	
131	Kursregulering	23.435	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	110.000	110.000	86.000	-24.000
	Samlede udgifter	**4.457.813**	**4.452.000**	**4.452.000**	**0**
Indtægter					
201	Huslejeindtægter	-4.274.496	-4.322.000	-4.382.000	-60.000
201	Vinduespolering	-20.160	-20.000	-20.000	
202	Kursregulering	-23.435	0	0	
203	Andre indtægter	-79.661	0	0	
204	Tilskud fra dispositionsfonden	-58.612	-110.000	-50.000	60.000
206	Korrektion tidligere år	-1.450	0	0	
	Samlede indtægter	**-4.457.813**	**-4.452.000**	**-4.452.000**	**0**

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.