

Boligforeningen P.M.
Afdeling 1
Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
 Boligforeningen P.M.
 Søndergade 1
 9700 Brønderslev
 Telefon 98821234
 Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
 Brønderslev
 Ny Rådhusplads 1
 9700 Brønderslev
 Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	102	2	1	2
	2	3.139	55	1	55
	3	9.710	127	1	127
	4	2.252	25	1	25
Afdelingen i alt		15.203	209	1	209

Beliggenhed	Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
Matrikelnummer	73 AR V. Brønderslev,
BBR-ejendomsnr	4316
Skæringsdato	01.01.1944
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²		Kr./m ²	
Boliger	627,53	2,95%	18,52	01.01.2023	646,05	kto 202

Stigning i %:

2,95

	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Boliger					
Søndergade	2	56,0	3.564	105	3.669
Søndergade	2	56,0	3.670	108	3.779
Søndergade	2	56,0	3.667	108	3.775
Søndergade	2	56,0	3.639	107	3.746
Søndergade	2	67,0	4.082	120	4.202
Søndergade	3	67,0	4.093	121	4.214
Søndergade	3	67,0	4.197	124	4.320
Søndergade	3	67,0	4.200	124	4.323
Risagergade	2	56,0	3.488	103	3.591
Risagergade	2	56,0	3.382	100	3.482
Risagergade	2	56,0	3.509	104	3.613
Risagergade	3	66,0	3.904	115	4.019
Risagergade	3	66,0	3.889	115	4.004
Risagergade	3	66-67	3.801	112	3.913
Risagergade	3	67,0	3.909	115	4.024
Risagergade	2,3,4	88-89	4.684	138	4.822
Smalbyvej	2	56,0	3.359	99	3.458
Smalbyvej	2	56,0	3.462	102	3.564
Smalbyvej	2	56,0	3.466	102	3.568
Frederiksgade	2	73-75	3.622	107	3.729
Frederiksgade	2,3	71-72	3.622	107	3.728
Frederiksgade	3	76,0	3.927	116	4.043
Frederiksgade	3	76-77	3.794	112	3.906
Frederiksgade	3	78-80	3.794	112	3.906
Frederiksgade	3	78-81	3.927	116	4.043
Frederiksgade	3	83,0	3.927	116	4.043
Knudsgade	3	72,0	3.622	107	3.728
Knudsgade	3	76,0	3.794	112	3.906
Knudsgade	2,3	80-81	3.927	116	4.043
Valdemarsgade	2,3	72,0	3.697	109	3.806
Valdemarsgade	2,3	76,0	3.832	113	3.945
Valdemarsgade	3	81,0	4.118	121	4.239
Valdemarsgade	3	84,0	3.694	109	3.803
Valdemarsgade	3	84,0	4.118	121	4.240
Valdemarsgade	3	88,0	3.832	113	3.945
Valdemarsgade	3	91,0	4.160	123	4.283
Valdemarsgade	3	92,0	4.291	127	4.418
Valdemarsgade	3+4	94,0	4.470	132	4.602

Husene

Knudsgade	3	77,0	3.189	94	3.283
Knudsgade	3	77,0	3.293	97	3.390
Knudsgade	3	77,0	3.140	93	3.233
Knudsgade	3	77,0	3.664	108	3.772
Knudsgade	3	86,0	3.664	108	3.772
Knudsgade	4	86,0	3.518	104	3.622
Knudsgade	4	86,0	3.567	105	3.672
Knudsgade	4	89,0	3.602	106	3.709
Knudsgade	4	89,0	3.591	106	3.697
Knudsgade	4	89,0	3.596	106	3.702
Knudsgade	4	89,0	3.765	111	3.876
Knudsgade	4	110,0	4.918	145	5.064
Frederiksgade	4	89,0	3.777	111	3.888
Dannebrogsgade	4	86,0	3.647	108	3.755

Frederiksgade	2	49,0	3.713	110	3.822
Frederiksgade	2	50,0	3.512	104	3.616
Frederiksgade	2	51,0	3.678	109	3.787
Frederiksgade	2	51,0	3.889	115	4.004
Frederiksgade	2	62,0	4.154	123	4.276

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 1

Ejendommens beliggenhed: Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
9700 Brønderslev

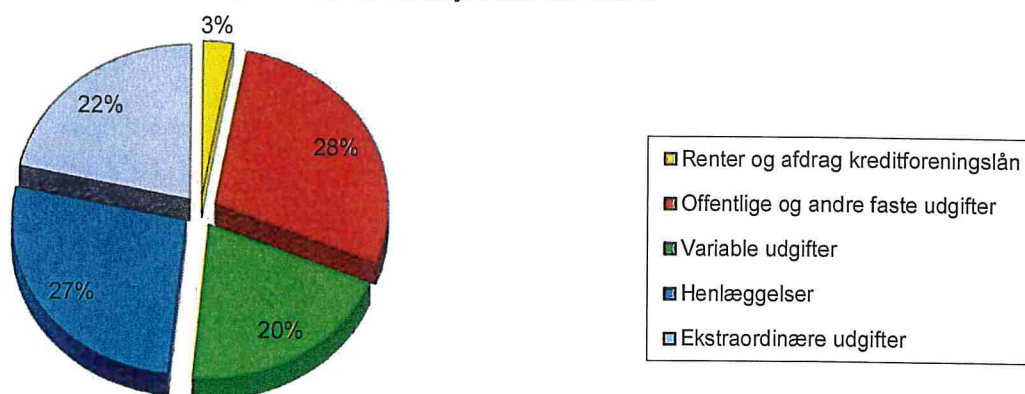
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 281.000,00 svarende til 2,95 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr 627,53

Stigning pr m² kr 18,52

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr 646,05

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	334.789	343.000	343.000	
106 Ejendomsskat	287.367	300.000	300.000	
109 Renovation	570.818	459.000	561.000	102.000
110 Forsikring	185.019	190.000	245.000	55.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	96.225	180.000	180.000	
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	1.029.383	1.039.000	1.099.000	60.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	120.593	121.000	121.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	34.067	0	0	
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	1.036.837	1.044.000	1.045.000	1.000
114 Renholdelse	1.225.159	1.207.000	1.236.000	29.000
115 Almindelig vedligeholdelse	636.488	565.000	565.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	2.456.659	0	500.000	500.000
- dækkes af henlæggelser	-2.456.659	0	-500.000	-500.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	59.454	0	60.000	60.000
- dækkes af henlæggelser	-59.454	0	-60.000	-60.000
118 Særlige aktiviteter	266.565	215.000	265.000	50.000
119 Diverse udgifter	475.208	476.000	482.000	6.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.117.000	3.375.000	3.300.000	-75.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/raflytning	209.000	150.000	10.000	-140.000
123 Henlæggelse: Tab v/raflytning.	101.000	70.000	70.000	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	979.367	1.210.000	2.630.000	1.420.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	79.818	90.000	75.000	-15.000
140 Årets overskud	25.011	0	0	
Samlede udgifter	10.809.714	11.034.000	12.527.000	1.493.000

Indtægter

201 Huslejeindtægter	-9.409.476	-9.544.000	-9.822.000	-278.000
201 Forbedringsarbejder	-294.577	-410.000	-1.625.000	-1.215.000
203 Antenne, drift fællesvaskeri og overskud	-1.068.296	-1.080.000	-1.080.000	
206 Indgået tidligere fordringer, overskud forbrug	-37.365	0	0	
210 Årets underskud	0	0	0	
Samlede indtægter	-10.809.714	-11.034.000	-12.527.000	-1.493.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.