

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 41		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	04101	Kommunenr. 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M.		Støberiet		Brønderslev	
Søndergade 1		Grønnegade 29-31		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger		3.600	48	1	48
Boligoplysning i alt		3.600	48	1	48
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	3.600	48		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		3.600	48		48
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	48	3.600		01.10.2013	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri	48	3.600			
Boliger i tæt/lavt byggeri					
Matr.nr.:	Matr.nr.: 4 aq og 4 V. Brønderslev, Br	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:		Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.:	4465	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliter:		Tostrengt vandsystem	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Ja		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Nej
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1147,2			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse: 01.01.2024	
Forhøjelse pr. m ² :		31,78	%:	2,77	Årsbasis: 114080

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	2.541.713,56	2.525	2.550
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	67.633,92	129	75
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.252,46	0	0
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	265.568,00		
		2. Dispositionsfond 661	31.728,00	296	298
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	366.182,38	425	373
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	201.714,87	290	194
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.967,01	110	110
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	136.285,49	75	200
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-136.285,49	-75	-200
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	31.008,16	24	24
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-31.008,16	-24	-24
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel Ejerforeningen Støberiet	759.120,17	675	795
119	*	Diverse udgifter	150.044,28	133	151
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	1.179.846,33	1.208	1.250
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	290.000,00	290	305
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	25.000,00	25	25
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	1.000,00	1	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	316.000,00	316	330
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	4.403.742,27	4.474	4.503

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	5.449,39	0	0
	+	2. Dækket af dispositionsfonden	-5.449,39	0	0
			0,00	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	60.703,44	0	0
			60.703,44	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	110.000,00	110	110
			110.000,00	110	110
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	170.703,44	110	110
139		UDGIFTER IALT	4.574.445,71	4.584	4.613
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0,00	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.574.445,71	4.584	4.613

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligaftager og lejer:			
		1. Almene ældreboliger	-4.244.544,00	-4.224	-4.275
		8. Vinduespudsning	-20.160,00	-20	-20
			-4.264.704,00		
202	*	Kursregulering	-60.703,44		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	-140.179,00	-122	-138
			-140.179,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.465.586,44	-4.366	-4.433
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-108.784,27	-218	-180
208		Ekstraordinære indtægter	-75,00		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-108.859,27	-218	-180
		INDTÆGTER IALT	-4.574.445,71	-4.584	-4.613
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.574.445,71	-4.584	-4.613

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab	Regnskab	
		2024	2023	
ANLÆGSAKTIVER				
301	* Ejendommens anskaffelsessum			
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 29.500.000	81.468.965,32	81.469	
	2. Heraf grundværdi kr. 4.944.000			
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	11.381,01	11	
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	81.480.346,33	81.480	
304.9	ANLÆGSAKTIVER IALT	81.480.346,33	81.480	
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305	Tilgodehavender:			
	* 1. Leje inkl. varme	2.684,00	2	
	2. Beboerindskud	0,00	63	
	* 4. Fraflytninger,	4.585,80	0	
	Heraf til inkasso 0			
	6. Andre debitorer	1.978,13	15	
		9.247,93	81	
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos foreningen	1.105.622,66	715	
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	1.114.870,59	795	
310	AKTIVER IALT	82.595.216,92	82.276	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Balance pr. 31.12.2024

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.141.826,42	-927
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-176.452,76	-182
405	* Tab ved fraflytninger	-102.951,53	-102
406.9	HENLÆGSELSE IALT	-1.421.230,71	-1.212
407	* Opsamlet resultat	306.360,12	416
407.9	Henlæggelse ÷ underskud	-1.114.870,59	-795
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. BRF Kredit	-51.943.878,05	-54.611
	5. Landsbyggefonden	-5.479.390,00	-5.479
		-57.423.268,05	
409	Beboerindskud	-1.521.600,00	-1.522
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-22.535.478,28	-19.869
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-81.480.346,33	-81.480
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-81.480.346,33	-81.480
430	PASSIVER IALT	-82.595.216,92	-82.276

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.666.631,91	2.525	2.550
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-317.247,27		
101.3	Administrationsbidrag	192.328,92		
	Nettokapitaludgifter i alt	2.541.713,56	2.525	2.550
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	265.568,00	266	266
	Dispositionsfonden kr. 661 pr. lejemål	31.728,00	30	32
		297.296,00	296	298
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	132.083,74	220	125
	3 Trappevask	42.500,00	43	44
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	27.131,13	27	25
		201.714,87	290	194
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	781,25	110	110
	2 Bygning klimaskærm	6.453,13		
	3 Bygning bolig	50.023,89		
	4 Bygning fælles indvendig	9.496,74		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	2.212,00		
		68.967,01	110	110
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	2.187,50	75	200
	3 Bygning bolig	57.919,92		
	4 Bygning fælles indvendig	75.699,56		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	478,51		
		136.285,49	75	200

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter				
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	7.948,80	7	8
	3 Betalingsservice	3.453,18	4	5
	6 Antenne	138.642,30	122	138
		150.044,28	133	151
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	80,56 290.000,00	290	305
		290.000,00	290	305
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	6,94 25.000,00	25	25
		25.000,00	25	25
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene ældreboliger - leje pr. m2	-1.179,04 -4.244.544,00	-4.224	-4.275
		-4.244.544,00	-4.224	-4.275
202	Renter			
	2 Kursregulering	-60.703,44	0	0
		-60.703,44	0	0
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Tilskud fra dispositionsfonden	-108.784,27	-218	-180
		-108.784,27	-218	-180

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter				i 1.000 kr.	
Noter til status:		Regnskab		Regnskab	
		2024		2023	
301	Ejendommens anskaffelsessum				
	Saldo primo		<u>81.468.965,32</u>	<u>81.469</u>	
			81.468.965,32	81.469	
305	Tilgodehavender				
	1. Boligafgifter		2.684,00	2	
	4. Fraflytninger		4.585,80	0	
	heraf til inkasso	0			
			<u>7.269,80</u>	<u>2</u>	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04101 Støberiet

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-927.408,47	-1.050
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-290.000,00	-290
		-1.217.408,47	-1.340
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	136.285,49	444
	+ Kursregulering	-60.703,44	-32
		-1.141.826,42	-927
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-101.951,53	-102
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-1.000,00	-1
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	0,00	1
		-102.951,53	-102
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	416.360,12	425
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	101
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (kont 203.6)	0,00	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-110.000,00	-110
		306.360,12	416

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne