

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
Boligorganisation		Afdeling 20		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	02000	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev		Afdeling 20 Julsøparken 1-7 og 2-32 9700 Brønderslev		Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
Lejemål			Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			1.530	20	1
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt			1.530	20	1
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		2	834	12	
		3	696	8	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt			1.530	20	20
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		20	1.530	30.04.1986	01.08.1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri		20	1.530		
Matr.nr.:	Matr.nr.: 100 AE	Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:
Matr.tekst.:	V. Brønderslev, Br	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
BBR-ejendomsnr.:	7822	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		843,42			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	14,43	%:	1,71	Årsbasis:	22000

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	640.122,97	882	650
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	69.748,97	60	70
109	*	Renovation	68.345,00	58	80
110		Forsikringer	20.372,43	18	30
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 4.934	106.680,00		
		2. Dispositionsfond 621	<u>12.420,00</u>		
			119.100,00	119	124
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	277.566,40	255	304
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	142.261,49	116	118
115	*	Almindelig vedligeholdelse	68.996,43	60	60
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	300.787,60		114
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-300.787,60</u>	0,00	-114
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	11.375,58		14
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-11.375,58</u>	0,00	-14
119	*	Diverse udgifter	52.301,30	45	49
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	263.559,22	221	227
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	333.000,00	333	331
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	15.000,00	15	10
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	8.000,00	8	7
124.8		HENLÆGGELSER IALT	356.000,00	356	348
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.537.248,59	1.714	1.529

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v. 1. (konto 303.1)	68.350,00	48	69
		68.350,00	48	69
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	180.798,83	0	0
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-7.140,00	0	0
÷	3. Dækket af dispositionsfonden	-173.658,83	0	0
		0,00	0	0
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	65.699,04	0	0
		65.699,04	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	62.000,00	62	62
		62.000,00	62	62
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	196.049,04	110	131
139	UDGIFTER IALT	1.733.297,63	1.824	1.660
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.733.297,63	1.824	1.660

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.312.512,00	-1.312	-1.339
		7. Forbedringsarbejder	<u>-68.350,00</u>	-48	-69
			-1.380.862,00		
202	*	Kursregulering	-65.699,04		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-39.516,00</u>	-39	-39
			-39.516,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.486.077,04	-1.399	-1.447
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-209.165,32	-425	-213
208		EI	-269,32		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-209.434,64	-425	-213
		INDTÆGTER IALT	-1.695.511,68	-1.824	-1.660
210		Årets underskud overført (konto 407)	-37.785,95		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.733.297,63	-1.824	-1.660

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	2022	Regnskab
				2021	
ANLÆGSAKTIVER					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	kr. 8.800.000	13.975.460,45	13.975
		2. Heraf grundværdi	kr. 2.205.500		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		<u>4.191.373,35</u>	<u>4.165</u>
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		18.166.833,80	18.141
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		<u>373.907,20</u>	442
				373.907,20	
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT		18.540.741,00	18.583
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavender:			
	*	4. Fraflytninger,		0,00	192
		Heraf til inkasso	173.659		
		6. Andre debitorer		<u>40.333,25</u>	<u>0</u>
				40.333,25	192
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen		<u>855.443,97</u>	639
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT		895.777,22	831
310		AKTIVER IALT		19.436.518,22	19.414

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Balance pr. 31.12.2022

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.033.131,15	-1.067
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-403.109,97	-399
405	* Tab ved fraflytninger	-73.297,39	-72
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-1.509.538,51	-1.539
407	* Opsamlet resultat	317.182,09	341
407.9	Henlæggelser + underskud	-1.192.356,42	-1.197
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-784.053,47	-804
	5. Landsbyggefonden	<u>-2.123.491,00</u>	<u>-2.123</u>
		-2.907.544,47	
409	Beboerindskud	-236.200,00	-236
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-15.023.089,33	-14.977
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-18.166.833,80	-18.141
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-77.328,00</u>	<u>-70</u>
		-77.328,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-18.244.161,80	-18.211
KORTFRISTET GÆLD			
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-6
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	0,00	-6
430	PASSIVER IALT	-19.436.518,22	-19.414

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
Noter til resultatopgørelsen				
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	46.304,52	882	650
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	28.048,31		
101.3	Administrationsbidrag	1.784,80		
104.3	+ Negativ ydelsesstøtte	-12.799,66		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	384.523,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	192.262,00		
Nettokapitaludgifter i alt		640.122,97	882	650
109 Renovation:				
	Dagrenovation	68.345,00	58	80
		68.345,00	58	80
112.1 Administrationsbidrag:				
	Administrationsbidrag kr. 4.934 pr. lejemål	106.680,00	107	112
	Dispositionsfondens kr. 621 pr. lejemål	12.420,00	12	12
		119.100,00	119	124
114 Renholdelse				
	1 Renholdelse	119.368,45	87	87
	2 Vinterbekæmpelse	52.581,25		
	÷ Heraf dækket af henlæggelser	-52.581,25		
	4 Leje af container og affaldskørsel	13.148,88	18	18
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	9.744,16	11	13
		142.261,49	116	118
115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	16.280,29	60	60
	2 Bygning klimaskærm	31.940,02		
	3 Bygning bolig	20.726,59		
	6 Materiel	49,53		
		68.996,43	60	60
116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	215.298,74		114
	2 Bygning klimaskærm	23.212,45		
	3 Bygning bolig	62.276,41		
		300.787,60		114

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	2.991,40	2	3
	3 Betalingsservice	1.358,19		2
	4 Beboermøde m.v.	1.094,00		2
	6 Antenne	42.857,71	41	41
	7 Sagføreromkostninger	4.000,00		
	11 Andre udgifter	0,00	2	2
		<u>52.301,30</u>	<u>45</u>	<u>49</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	217,65	333.000,00	333
			<u>333.000,00</u>	<u>333</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	9,80	15.000,00	15
			<u>15.000,00</u>	<u>15</u>
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-857,85	-1.312.512,00	-1.312
			<u>-1.312.512,00</u>	<u>-1.312</u>
202	Renter			
	2 Kursregulering		-65.699,04	0
			<u>-65.699,04</u>	<u>0</u>
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Tilskud fra dispositionsfonden		-209.165,32	-425
			<u>-209.165,32</u>	<u>-425</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Faste noter

Noter til status:		Regnskab	
		2022	2021
		i 1.000 kr.	
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>13.975.460,45</u>	<u>13.975</u>
		13.975.460,45	13.975
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Køkken og bad Julsøparken 30		
	Saldo primo	36.357,00	44
	+ Afskrivning	<u>-7.200,00</u>	<u>-7</u>
		29.157,00	36
	Køkken og bad Julsøparken 5		
	Saldo primo	41.657,50	49
	+ Afskrivning	<u>-7.200,00</u>	<u>-7</u>
		34.457,50	42
	Køkken og Julsøparken 22		
	Saldo primo	48.560,00	56
	+ Afskrivning	<u>-7.150,00</u>	<u>-7</u>
		41.410,00	49
	Køkken og bad Julsøparken 26		
	Saldo primo	55.181,70	63
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		47.381,70	55
	Køkken og bad Julsøparken 8		
	Saldo primo	45.900,00	54
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		38.100,00	46
	Køkken og bad Julsøparken 16		
	Saldo primo	49.390,00	57
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		41.590,00	49
	Køkken og bad Julsøparken 12		
	Primo saldo	50.810,00	59
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		43.010,00	51
	Køkken og bad Julsøparken 1		
	Saldo primo	59.727,00	68
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		51.927,00	60
	Køkken og bad Julsøparken 32		
	Saldo primo	54.674,00	62
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		46.874,00	55
	Forbedringsarbejder i alt	<u>373.907,20</u>	<u>442</u>
305	Tilgodehavender		
	4. Fraflytninger	0,00	192
	heraf til inkasso 173.659		
		<u>0,00</u>	<u>192</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.066.617,79	-864
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-333.000,00	-317
		-1.399.617,79	-1.181
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	300.787,60	114
	+ Kursregulering	65.699,04	0
		-1.033.131,15	-1.067
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-72.437,39	-69
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-8.000,00	-10
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	7.140,00	7
		-73.297,39	-72
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	341.396,14	330
	+ Årets underskud (konto 210)	37.785,95	73
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-62.000,00	-62
		317.182,09	341
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	0,00	-6
		0,00	-6

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne