

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Julsøparken 1-7 og 2-32

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Boligforeningen P.M.

Søndergade 1

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810

Brønderslev

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	834	12	1	12
	3	696	8	1	8
Afdelingen i alt		1.530	20	1	20

Beliggenhed	Julsøparken 1-7 og 2-32
Matrikelnummer	100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	7822
Skæringsdato	01.01.1987
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	924,02	1,42%	13,13	01.01.2026	937,15	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed: Julsøparken 1-7 og 2-32
9700 Brønderslev

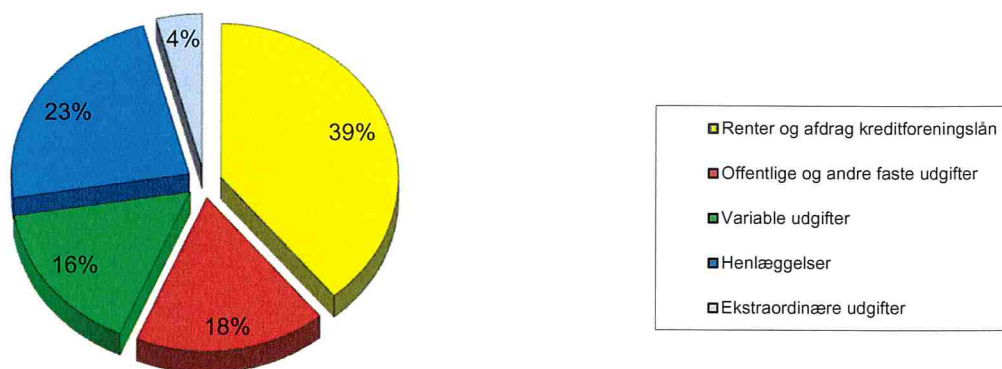
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 20.000,00 svarende til 1,42 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 924,02

Stigning pr m² kr 13,13

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 937,15

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	642.012	645.000	643.000	-2.000
106 Ejendomsskat	70.808	71.000	71.000	
108 Kloakafgift	463	0	0	
109 Renovation	76.427	80.000	80.000	
110 Forsikring	13.749	19.000	17.000	-2.000
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	115.320	116.000	107.000	-9.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	13.220	13.500	13.500	
114 Renholdelse	153.989	173.000	171.000	-2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	98.434	75.000	85.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	282.585	114.000	114.000	
- dækkes af henlæggelser	-282.585	-114.000	-114.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	16.739	14.000	14.000	
- dækkes af henlæggelser	-16.739	-14.000	-14.000	
119 Diverse udgifter	64.524	67.700	9.700	-58.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	331.000	347.500	385.000	37.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	0	0	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	7.000	0	0	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	69.000	69.000	69.000	
131 Kursregulering	83.490	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	55.000	0	-55.000
Samlede udgifter	1.744.435	1.731.700	1.651.200	-80.500
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.376.112	-1.413.700	-1.433.700	-20.000
201 Forbedringsarbejder	-69.000	-69.000	-69.000	
202 Kursregulering	-83.490	0	0	
203 Overskud fra tidligere år	-53.472	-59.000	-55.000	4.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-162.251	-190.000	-93.500	96.500
206 Korrektion tidligere år	-111	0	0	
Samlede indtægter	-1.744.435	-1.731.700	-1.651.200	80.500

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.