

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 40		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	04001	Kommunenr. 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M.		Afdeling 40		Brønderslev	
Søndergade 1		Ådalen 287-301 og 335-347		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		9700 Brønderslev	
Telefon	9882 1234			Telefon 9945 4545	
Mail:	info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret			
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.590	15	1	15
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1.590	15	1	15
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	4	1.590	15		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		1.590	15		15
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	15	1.590		15.02.2012	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²			
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	15	1.590			
Matr.nr.:	Matr.nr.: 13 FB, 13	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Brønderslev Jorde	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejdomsnr.:	23	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		867,4			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	19,09	%:	2,20	Årsbasis:	30340

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	949.668,36	905	930
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	13.041,66	15	15
108		Kloakafgift	925,00		
109	*	Renovation	57.234,90	55	60
110		Forsikringer	13.502,32	20	15
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	7.850,25	7	9
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	88.490,00		
		2. Dispositionsfond 661	9.915,00	98	99
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	190.959,13	195	198
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	96.145,69	99	106
115	*	Almindelig vedligeholdelse	72.496,13	55	50
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	48.617,26	57	57
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-48.617,26	0,00	-57
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	39.664,33	10	10
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-39.664,33	0,00	-10
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Andel Ejerlaug	8.415,00	4	4
119	*	Diverse udgifter	35.574,12	37	38
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	212.630,94	194	197
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	110.000,00	110	116
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	15.000,00	15	15
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	2.000,00	2	2
124.8		HENLÆGGELSER IALT	127.000,00	127	133
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.480.258,43	1.421	1.457

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	14.120,98	0	0
		14.120,98	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	65.000,00	65	65
		65.000,00	65	65
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	79.120,98	65	65
139	UDGIFTER IALT	1.559.379,41	1.486	1.522
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.559.379,41	1.486	1.522

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligaftager og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.409.580,00	-1.410	-1.445
			-1.409.580,00		
202	*	Kursregulering	-14.120,98		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	-32.640,00	-32	-32
			-32.640,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.456.340,98	-1.441	-1.477
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-45.000,00	-45	-45
206	*	Indgået tidligere fordringer	-675,00		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-45.675,00	-45	-45
		INDTÆGTER IALT	-1.502.015,98	-1.486	-1.522
210		Årets underskud overført (konto 407)	-57.363,43		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.559.379,41	-1.486	-1.522

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 17.800.000	27.263.711,64	27.264
		2. Heraf grundværdi kr. 2.638.000		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	27.263.711,64	27.264
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT	27.263.711,64	27.264
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:		
	*	4. Fraflytninger,	19.508,50	20
		Heraf til inkasso 19.509		
		6. Andre debitorer	17.400,00	17
			36.908,50	37
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos foreningen	359.325,01	300
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	396.233,51	337
310		AKTIVER IALT	27.659.945,15	27.601

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40
Balance pr. 31.12.2024

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-412.581,44	-337
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-81.819,92	-106
405	* Tab ved fraflytninger	-27.423,37	-25
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-521.824,73	-469
407	* Opsamlet resultat	128.799,22	136
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-393.025,51	-333
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Nykredit	-14.384.764,05	-15.261
	5. Landsbyggefonden	<u>-1.908.480,00</u>	<u>-1.908</u>
		-16.293.244,05	
409	Beboerindskud	-545.000,00	-545
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-10.425.467,59	-9.549
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-27.263.711,64	-27.264
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-3.208,00</u>	-4
		-3.208,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-27.266.919,64	-27.268
	KORTFRISTET GÆLD		
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	0,00	0
430	PASSIVER IALT	-27.659.945,15	-27.601

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	876.277,15	905	930
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	17.560,65		
101.3	Administrationsbidrag	66.987,00		
104	+ Statensafdragsbidrag	-10.937,26		
104.3	+ Negativ ydelsesstøtte	-219,18		
	Nettokapitaludgifter i alt	949.668,36	905	930
109	Renovation:			
	Dagrenovation	57.234,90	55	60
		57.234,90	55	60
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	88.490,00	89	89
	Dispositions-fonden kr. 661 pr. lejemål	9.915,00	9	10
		98.405,00	98	99
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	72.992,47	90	85
	2 Vinterbekæmpelse	27.156,06	0	27
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-15.000,00	0	-15
	4 Leje af container og affaldskørsel	2.518,68	0	0
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	8.478,48	9	9
		96.145,69	99	106
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	9.591,70	55	50
	3 Bygning bolig	62.454,68		
	6 Materiel	449,75		
		72.496,13	55	50
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	21.531,25	57	57
	2 Bygning klimaskærm	6.291,64		
	3 Bygning bolig	20.794,37		
		48.617,26	57	57

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter				
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	2.484,00	2	3
	3 Betalingsservice	1.079,12	1	1
	6 Antenne	31.992,00	32	32
	7 Sagføreromkostninger	0,00	2	2
	11 Andre udgifter	19,00	0	0
		<u>35.574,12</u>	<u>37</u>	<u>38</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	69,18 110.000,00	110	116
		<u>110.000,00</u>	<u>110</u>	<u>116</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	9,43 15.000,00	15	15
		<u>15.000,00</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-886,53 -1.409.580,00	-1.410	-1.445
		<u>-1.409.580,00</u>	<u>-1.410</u>	<u>-1.445</u>
202	Renter			
	2 Kursregulering	-14.120,98	0	0
		<u>-14.120,98</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Tilskud fra dispositionsfonden	-45.000,00	-45	-45
		<u>-45.000,00</u>	<u>-45</u>	<u>-45</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer	-675,00	0	0
		<u>-675,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>27.263.711,64</u>	<u>27.264</u>
		27.263.711,64	27.264
305	Tilgodehavender		
	4. Fraflytninger	19.508,50	20
	heraf til inkasso 19.509		
		<u>19.508,50</u>	<u>20</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-337.077,72	-275
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-110.000,00	-110
		<u>-447.077,72</u>	<u>-385</u>
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	48.617,26	61
	+ Kursregulering	-14.120,98	-13
		<u>-412.581,44</u>	<u>-337</u>
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-25.423,37	-22
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-2.000,00	-4
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	0,00	0
		<u>-27.423,37</u>	<u>-25</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	136.435,79	201
	+ Årets underskud (konto 210)	57.363,43	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	0
	+ Overført til drift (kont 203.6)	0,00	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-65.000,00</u>	<u>-65</u>
		<u>128.799,22</u>	<u>136</u>

Ved afrunding til helé 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne