

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Julsøparken 1-7 og 2-32

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	834	12	1	12
	3	696	8	1	8
Afdelingen i alt		1.530	20	1	20

Beliggenhed	Julsøparken 1-7 og 2-32
Matrikelnummer	100 AE V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	
Skæringsdato	01.01.1987
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo		Stigning		Ny	Merindtægt
	Kr./m ²	%	Kr./m ²	Dato	Kr./m ²	
Boliger	843,42	1,71%	14,43	01.01.2022	857,85	kto 202

Afdeling 20

2022

Stigning i %: 1,71

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2022
Julsøparken	3	87,0	5.930	101	6.031
Julsøparken	2	69,0	5.008	86	5.094
Julsøparken	2	70,0	5.008	86	5.094

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 20

Ejendommens beliggenhed: Julsøparken 1-7 og 2-32
9700 Brønderslev

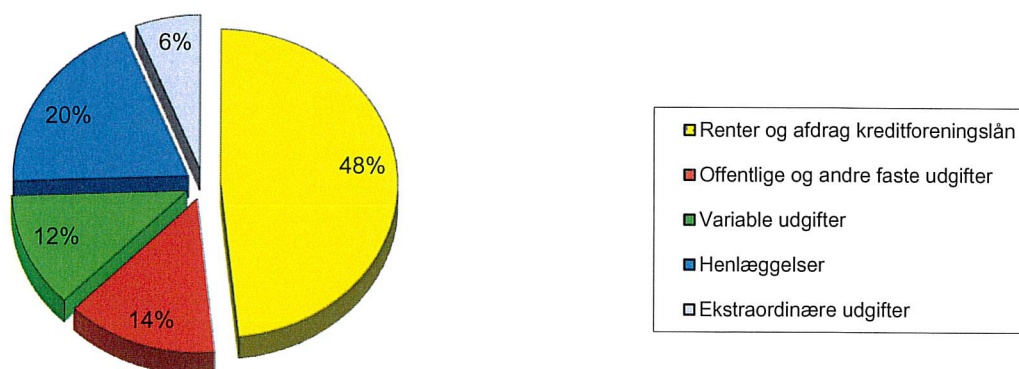
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 22.000,00 svarende til 1,71 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr 843,42

Stigning pr m² kr 14,43

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr 857,85

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

Udgifter	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	881.263	882.000	882.000	
106 Ejendomsskat	69.749	45.000	60.000	15.000
109 Renovation	57.077	58.000	58.000	
110 Forsikring	17.990	18.000	18.000	
112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål	105.740	106.000	107.000	1.000
112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål	11.540	12.000	12.000	
112.2 Arbejdskapital 160 pr. lejemål	3.220	3.000	0	-3.000
114 Renholdelse	115.947	116.000	116.000	
115 Almindelig vedligeholdelse	68.381	60.000	60.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	460.770	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-460.770	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	53.509	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-53.509	0	0	
119 Diverse udgifter	48.107	45.000	45.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	307.000	317.000	333.000	16.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	25.000	20.000	15.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	10.000	10.000	8.000	-2.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	48.200	0	48.000	48.000
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	102.000	62.000	62.000	
Samlede udgifter	1.871.214	1.754.000	1.824.000	70.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	1.265.184	1.290.000	1.312.000	22.000
201 Forbedringsarbejder	48.200	0	48.000	48.000
203 Antenne	37.542	39.000	39.000	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	494.000	425.000	425.000	
210 Årets underskud	26.288	0	0	
Samlede indtægter	1.871.214	1.754.000	1.824.000	70.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrundning.