

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling 15		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0095		LBF-afdelingsnr. 01501		Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12		LBF status Boligafdeling		Brønderslev	
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev		Afdeling 15 Søparken og Lokesvej 9700 Brønderslev		Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			7.191	79	1
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt			7.191	79	1
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		2	1.407	21	
		3	2.028	22	
		4	2.412	24	
		5	1.344	12	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt			7.191	79	79
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		79	7.191		01.01.1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri		79	7.191		
Matr.nr.:	Matr.nr.: 100 AB	Tekniske installationer m.v.:			Opvarmning:
Matr.tekst.:	Brønderslev jorder	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	7502	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	7311	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		750,56			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	14,65	%:	1,99	Årsbasis:	105.000

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9	* NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.860.779,39	1.600	1.860
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	380.213,23	383	382
107	* Vandafgift	11.522,88	3	1
109	* Renovation	274.689,05	240	235
110	Forsikringer	69.935,47	70	72
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	<u>23.308,70</u>		
		23.308,70	15	10
112	Bidrag til foreningen:			
	* 1. Administrationsbidrag 4.887	394.073,00		
	2. Dispositionsfond 577	45.583,00		
	3. Arbejdskapital 163	<u>12.877,00</u>		
		452.533,00	452	443
113.9	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	1.212.202,33	1.163	1.143
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	508.776,08	454	452
115	* Almindelig vedligeholdelse	285.426,68	360	360
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	408.624,88		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-408.624,88</u>	0,00	
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	51.134,13		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>-51.134,13</u>	0,00	
119	* Diverse udgifter	198.731,23	198	177
119.9	VARIABLE UDGIFTER IALT	992.933,99	1.012	989
HENLÆGGELSER				
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.076.000,00	1.076	476
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	130.000,00	130	15
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	55.000,00	55	17
124.8	HENLÆGGELSER IALT	1.261.000,00	1.261	508
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.326.915,71	5.036	4.500

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2021	Budget 2022
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125	Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
	1. Afdrag (konto 303.1)	809.136,91	1.140	1.180
	2. Renter m.v.	316.122,65	0	0
	3. Administrationsbidrag	65.071,82	0	0
		<u>1.190.331,38</u>	<u>1.140</u>	<u>1.180</u>
126	Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
	1. (konto 303.1)	95.704,00	113	102
		<u>95.704,00</u>	<u>113</u>	<u>102</u>
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	861,37	40	0
÷	2. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
		<u>861,37</u>	<u>40</u>	<u>0</u>
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	23.902,31	0	0
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-23.902,31	0	0
÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132	Ydelser vedr. særstøttelån			
	4. Særstøttelån	166.901,34	0	0
		<u>166.901,34</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	0	52
		<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>52</u>
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.453.798,09	1.293	1.334
139	UDGIFTER IALT	6.780.713,80	6.329	5.834
150	Udgifter og evt. overskud i alt	6.780.713,80	6.329	5.834

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
		2021	2021	2022
	ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	* Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	<u>-5.532.504,00</u>	-5.555	-5.683
		-5.532.504,00		
203	Andre ordinære indtægter:			
	3. Antenne	-149.329,50	-151	-151
	6. Overskud overført til drift	<u>-483.000,00</u>	-483	
		-632.329,50		
203.9	ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-6.164.833,50	-6.189	-5.834
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	* Kapitaltilførsel	0,00	-140	
206	* Indgået tidligere fordringer mm.	-67.310,00		
208	Flytteafregning renter	-97,45		
	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-67.407,45	-140	
	INDTÆGTER IALT	-6.232.240,95	-6.329	-5.834
210	Årets underskud overført (konto 407)	-548.472,85		
220	Indtægter og evt. underskud i alt	-6.780.713,80	-6.329	-5.834

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020	
ANLÆGSAKTIVER					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr. 34.200.000	48.111.208,04	48.111
		2. Heraf grundværdi	kr. 12.066.200		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		11.250.523,76	11.250
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		59.361.731,80	59.362
303		Forbedringsarbejder:			
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		17.570.624,58	18.475
				17.570.624,58	
304		Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån (LBF)		52.689,00	53
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT		76.985.045,38	77.890
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavender:			
	*	1. Leje inkl. varme		0,00	1
	*	4. Fraflytninger,		133.347,61	150
		Heraf til inkasso	125.606		
		6. Andre debitorer		2.580,00	11
				135.927,61	162
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen		4.886.938,17	5.055
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT		5.022.865,78	5.218
310		AKTIVER IALT		82.007.911,16	83.108

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Balance pr. 31.12.2021

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-4.728.536,60	-4.061
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.051.337,50	-972
405	* Tab ved fraflytninger	-348.151,44	-317
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-6.128.025,54	-5.351
407	* Opsamlet resultat	1.547.579,94	516
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-4.580.445,60	-4.835
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-5.846.226,48	-6.407
	2. Statslån	-2.246.272,00	-2.246
	3. Landsbyggefonden	<u>-4.657.207,00</u>	<u>-4.657</u>
		-12.749.705,48	
409	Beboerindskud	-871.200,00	-871
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-45.740.826,30	-45.180
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-59.361.731,78	-59.362
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-17.518.448,95</u>	-18.328
		-17.518.448,95	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-472.406,00</u>	-453
		-472.406,00	
415	Driftsstøttelån:		
	4. Særstøttelån	<u>-52.689,00</u>	-53
		-52.689,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-77.405.275,73	-78.195
KORTFRISTET GÆLD			
421	* Skyldige omkostninger	-903,23	-63
422	Mellemregning med fraflyttere	-13.554,60	-11
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.732,00	-4
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-22.189,83	-78
430	PASSIVER IALT	-82.007.911,16	-83.108

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2021	Budget 2022
Noter til resultatopgørelsen				
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	561.246,25	1.600	1.860
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	86.907,68		
101.3	Administrationsbidrag	24.055,84		
102.1	Rentesikring fra staten	1.633,00		
102.2	+ Ydelsesstøtte fra staten	-106.942,38		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	1.293.879,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	1.860.779,39	1.600	1.860
107	Vandafgift:			
	Vandafgift	11.522,88	3	1
		11.522,88	3	1
109	Renovation:			
	Dagrenovation	274.689,05	240	235
		274.689,05	240	235
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 4.887 pr. lejemål	394.073,00	394	398
	Dispositionsfonden kr. 577 pr. lejemål	45.583,00	45	45
	Arbejds kapital kr. 163 pr. lejemål	12.877,00	13	0
		452.533,00	452	443
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	329.114,24	329	329
	2 Vinterbekæmpelse	142.611,46		
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-79.000,00		
	4 Leje af container og affaldskørsel	69.326,74	80	80
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	46.723,64	45	43
		508.776,08	454	452
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	32.848,27	360	360
	2 Bygning klimaskærm	14.593,50		
	3 Bygning bolig	208.930,66		
	4 Bygning fælles indvendig	3.387,99		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	4.371,88		
	6 Materiel	21.294,38		
		285.426,68	360	360
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	217.628,50		
	2 Bygning klimaskærm	19.079,12		
	3 Bygning bolig	171.917,26		
		408.624,88		

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2021	Budget 2022
Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	11.039,46	12	12
	3 Betalingsservice	5.012,91	6	6
	4 Beboermøde m.v.	1.600,47		
	6 Antenne	155.905,89	157	153
	7 Sagføreromkostninger	25.172,50	14	6
	11 Andre udgifter	0,00	9	
		<u>198.731,23</u>	<u>198</u>	<u>177</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	149,63	1.076	476
		<u>1.076.000,00</u>	<u>1.076</u>	<u>476</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	18,08	130	15
		<u>130.000,00</u>	<u>130</u>	<u>15</u>
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-769,37	-5.555	-5.683
		<u>-5.532.504,00</u>	<u>-5.555</u>	<u>-5.683</u>
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Kapitaltilførsel	0,00	-140	0
		<u>0,00</u>	<u>-140</u>	<u>0</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer mm.	-67.310,00	0	0
		<u>-67.310,00</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	47.652.034,96	47.652
		47.652.034,96	47.652
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Køkken Lokesvej 59		
	Saldo primo	30.574,86	40
	+ Afskrivning	-9.000,00	-9
		21.574,86	31
	Vindfang		
	Saldo primo	0,00	6
	+ Forbedringsarbejdet kørt i 0	0,00	-6
		0,00	0
	Renovering Lokesvej		
	Saldo primo	15.967.444,18	16.695
	+ Afdrag finansieret del	-713.228,09	-649
	+ Afskrivning	-79.000,00	-79
		15.175.216,09	15.967
	Køkkener Lokesvej		
	Saldo primo	9.523,28	17
	+ Afskrivning	-7.704,00	-8
		1.819,28	10
	Nye døre Søparken		
	Saldo primo	921.505,20	966
	+ Afdrag	-44.929,52	-44
		876.575,68	922
	Tage Søparken		
	Saldo primo	1.546.417,97	1.596
	+ Afdrag	-50.979,30	-50
		1.495.438,67	1.546
	Forbedringsarbejder i alt	17.570.624,58	18.475
305	Tilgodehavender		
	1. Boligafgifter	0,00	1
	4. Fraflytninger	133.347,61	150
	heraf til inkasso 125.606		
		133.347,61	151

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01501 Afdeling 15

Faste noter

Noter til status:		i 1.000 kr.	
		Regnskab 2021	Regnskab 2020
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-4.061.161,48	-3.081
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-1.076.000,00</u>	<u>-1.594</u>
		-5.137.161,48	-4.675
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	<u>408.624,88</u>	<u>614</u>
		-4.728.536,60	-4.061
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-317.053,75	-279
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-55.000,00	-58
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>23.902,31</u>	<u>20</u>
		-348.151,44	-317
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	516.107,09	-1.329
	+ Årets underskud (konto 210)	548.472,85	1.163
	+ Overført til drift (kont 203.6)	<u>483.000,00</u>	<u>682</u>
		1.547.579,94	516
421	Skyldige omkostninger		
	4 Øvrige	<u>-903,23</u>	<u>-63</u>
		-903,23	-63
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	<u>-7.732,00</u>	<u>-4</u>
		-7.732,00	-4

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne