

Referat af afdelingsmøde med afdeling 1, 11, 12, 15, 40, 41 og 43 torsdag den 3. september 2026 kl. 18.30 i Brønderslev Hallen.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Formand Lars Rueskov Pedersen bød forsamlingen velkommen til afdelingsmøde med afdeling 1, 11, 12, 15, 40, 41 og 43.

Inden mødet påbegyndes skal forsamlingen godkende den fremsendte forretningsorden. Den indeholder retningslinjerne for afdelingsmødets afholdelse.

Forsamlingen godkendte den fremsendte forretningsorden.

Bestyrelsen foreslog næstformand Gurli Andersen som dirigent. Dirigenten takkede for valget. Som dirigent er min første opgave, at konstatere om afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Indkaldelserne blev sendt ud på mail, i E-Boks og afleveret pr. brev i postkasserne i uge 28. Dermed kan jeg konstatere at indkaldelsen er omdelt med 4 ugers varsel og derfor er afdelingsmødet lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Materialet til afdelingsmødet skal ifølge vedtægternes § 16 være omdelt senest 1 uge før mødet. Det er sendt på mail, i e-Boks og pr. brev i perioden 24. august – 26. august 2026. Materialet er dermed afleveret rettidigt.

Gurli opfordrede forsamlingen til at hjælpe med, at afdelingsmødet forløber konstruktivt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Bestyrelsen forslår Karina Simonsen som referent. Karina blev enstemmigt valgt som referent.

Til stemmeudvalgt bliver Britta Burskov og Gitte Vejby Madsen valgt.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

Der er ingen beretning.

Forretningsfører Anna Marie Nielsen fremlagde de væsentligste ændringer i budgetterne for afdeling 1, 11, 12, 15 og 43.

Der var enkelte spørgsmål til budgettet i afdeling 1, 15 og 43, som Anna Marie efterfølgende besvarede.

Afdeling 1: Afdeling 1 godkendte enstemmigt budgettet for 2027

Afdeling 11: Afdeling 11 godkendte enstemmigt budgettet for 2027

Afdeling 12: Afdeling 12 godkendte enstemmigt budgettet for 2027

Afdeling 15: Afdeling 15 godkendte enstemmigt budgettet for 2027

Afdeling 43: Afdeling 43 godkendte enstemmigt budgettet for 2027.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er indkomne forslag til behandling i afdeling 11 og 15.

Det indkomne forslag til afdeling 11 er:

Forslag om opvarmet skur med lade mulighed for 6 elscootere til Ellehammersvej, som kan benyttes til opbevaring i vinterperioden

Laila Thomsen, fremlagde forslaget. Hun spurgte om, det er muligt at lade i kælderens i stedet for, men det kan ikke lade sig gøre.

Da forslaget ikke kan gennemføres, blev forslaget forkastet.

I afdeling 15 er der indkommet nedenstående forslag:

Forslag til flere p-pladser på Lokesvej:

1. Etablering af 5-6 nye p-pladser.

Administrationen har undersøgt om det er muligt at etablere flere p-pladser og det er der ikke plads til.

2. Reservering af p-pladser til Lokesvej 1-15
Beboerne besluttede at de første 6 p-parkeringspladser reserveres til Lokesvej 1-15.
3. Etableringen af p-pladser ved indkørsel til Lokesvej 1
Forslaget kan ikke gennemføres, da vi skal overholde vejdirektoratets vejregler.

Forslag til afdeling 15 om grillhytte, indhegning ved p-pladser og lade stander:

1. Forslag om opsætning af bålhytte/grillhytte ved legepladsen på Lokesvej.
Der var en god dialog om opsætning af bålhytte/grillhytte
Det blev besluttet, at administrationen skal arbejde videre med forslag.
2. Indhegning af parkeringspladserne.
Det er ikke muligt, da det ikke er Boligforeningens grund.
3. Etablering af el lade standere på Lokesvej
Der var spørgsmål til, om det var muligt også at få etableret el-lade standere i Søparken.
Der var spørgsmål til hvilken udbyderen der kommer.

De fremmødte beboer i afdeling 15 besluttede, at de gerne vil have etableret el-lade standere på Lokesvej. Beboerne i Søparken skal også have det tilbudt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Der var en del spørgsmål omkring fordel og ulemper ved, at have en afdelingsbestyrelse.

Der var en god dialog om punktet og afdeling 15 besluttede, at de ønsker at få etableret en afdelingsbestyrelse.

Afdelingsbestyrelsen for afdeling 15 består af:

Bo Weiss, Simon Asted Nilsson, Annika Christensen og Martin Nielsen

6. Eventuelt

Der var en god dialog under punktet, hvor bestyrelsen besvarede spørgsmålene.

Dirigenten Gurli Andersen takkede forsamlingen for god ro og orden.

Formand Lars Rueskov Pedersen takkede for fremmødet.



Dirigent Gurli Andersen



formand Lars Rueskov Pedersen