

Referat af Boligforeningen P.M.'s ekstraordinær generalforsamling torsdag den 14. august 2025 kl. 18.00 i Brønderslev Hallen, Knudsgade 15, 9700 Brønderslev. Dørene åbnes kl. 17.30.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Formand Lars Rueskov Pedersen bød forsamlingen velkommen til den ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog Advokat Anne Henriksen som dirigent. Dirigent takkede for valgt og fastslog at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Organisationsbestyrelsen stiller forslag om, at Boligforeningen P.M. pr. 1. januar 2026 fusionerer med Brønderslev Ældreboligselskab. Brønderslev Ældreboligselskab er en almen boligorganisation med ældreboliger. Brønderslev Ældreboligselskab har alene en afdeling bestående af 18 boliger. Ejendommen er beliggende Mozartsvej 1-47, Brønderslev.

Efter en fusion vil Brønderslev Ældreboligselskab være en afdeling (afdeling 44) under Boligforeningen P.M. Denne afdeling vil, som de øvrige afdelinger, være en selvstændig økonomisk enhed.

Der ændres ikke på P.M.'s vedtægter, ligesom P.M. er den fortsættende boligorganisation. Dog udvides organisationsbestyrelsen i perioden fra 1. januar 2026 til den ordinære generalforsamling 2027 med 2 repræsentanter fra afdelingen.

Boligorganisationen kommer stadig til at hedde Boligforeningen P.M.

Fusionen vil ikke have en negativ økonomisk indflydelse på Boligforeningen P.M. Der ændres ikke på lejevilkår eller huslejens størrelse.

Brønderslev Ældreboligselskab har også behandlet spørgsmålet om fusion på deres repræsentantskabsmøde, hvor forslaget om fusion blev godkendt.

Forslaget om fusion kræver at mindst 50% af de stemmeberettigede er mødt, og at mindst 2/3 af de afgivne stemmer, stemmer for forslaget. Er halvdelen ikke mødt, kan fusionen endeligt vedtages på en ny generalforsamling med et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer. **Denne generalforsamling afholdes den 21. august kl. 18 i Brønderslev Hallerne.**

Forretningsfører Anna Marie Nielsen motiverede forslaget og forklarede forsamlingen grund til forslaget om en fusion med Brønderslev Ældreboligselskab.

Det er spændende at vi kan udvide vores boligforening med 18 lejemål.

Da vi bliver udvidet med 18 lejemål, vil det selvfølgelig have en positiv indflydelse på det administrationsbidrag der bliver betalt pr. lejemål. Det vil have effekt fra regnskabsåret 2027.

Vi vil også få øget vores dispositionsfond. Da selskabet kommer med egen økonomi som bliver smeltet sammen med vores.

Organisationsbestyrelsen vil frem til generalforsamlingen 2027 være udvidet med 2 repræsentanter fra Brønderslev Ældreboligselskab. Herefter vil bestyrelsen igen bestå af 5 medlemmer.

Der var enkelte spørgsmål til boligerne og fusionen som Anna Marie besvarede. Herefter gennemgik Dirigent Anne Henriksen stemmereglerne for forsamlingen inden afstemningen

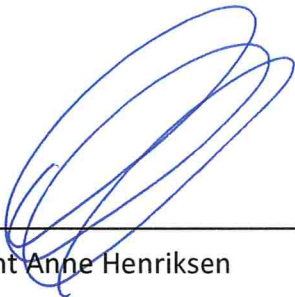
Afstemningsafstemningsresultatet blev følgende:

52 stemmer for en fusion

4 imod fusion

Idet mere en 2/3 af de afgivne stemmer stemte for en fusion, kan forslaget om fusion endeligt vedtages på den generalforsamling der afholdes den 21. august 2025.

Formand Lars Rueskov Pedersen takkede forsamlingen for fremmødet.



Dirigent Anne Henriksen



formand Lars Rueskov Pedersen