

Boligforeningen P.M.

Støberiet

Grønnegade 29-31

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Boligforeningen P.M.

Søndergade 1

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810

Brønderslev

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	3.600	48	1	48
Afdelingen i alt		3.600	48	1	48

Beliggenhed	Grønnegade 29-31
Matrikelnummer	4 aq og 4 ar V. Brønderslev, Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	
Skæringsdato	01.10.2013
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.187,36	1,12%	13,30	01.01.2026	1200,66	kto 202

Boligforeningen P.M.

Støberiet

Ejendommens beliggenhed: Grønnegade 29-31
9700 Brønderslev

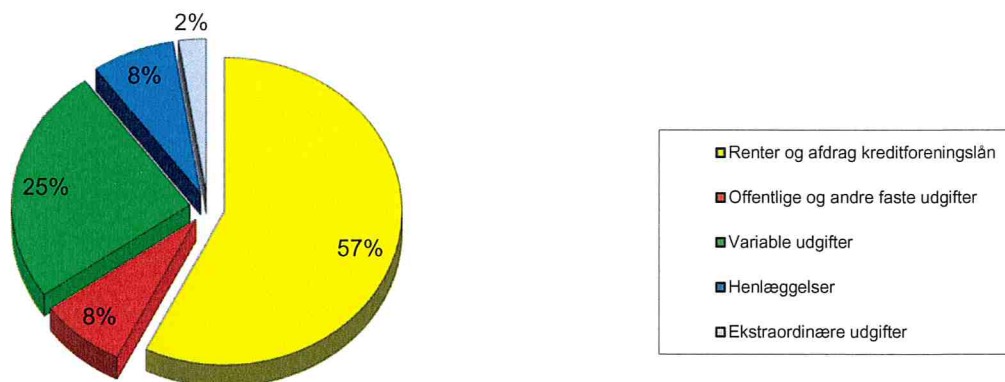
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 47.500,00 svarende til 1,12 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 1.187,36

Stigning pr m² kr 13,30

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 1.200,66

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.541.714	2.550.000	2.550.000	
106 Ejendomsskat	67.634	75.000	72.000	-3.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	1.252	0	0	
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	265.568	266.000	246.000	-20.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	31.728	32.000	32.000	
114 Renholdelse	201.715	194.000	214.000	20.000
115 Almindelig vedligeholdelse	68.967	110.000	100.000	-10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	136.285	200.000	200.000	
- dækkes af henlæggelser	-136.285	-200.000	-200.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	31.008	24.000	32.000	8.000
- dækkes af henlæggelser	-31.008	-24.000	-32.000	-8.000
118 Andel til Ejerforeningen Støberiet	759.120	795.000	780.000	-15.000
119 Diverse udgifter	150.044	151.000	13.000	-138.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	290.000	304.500	320.000	15.500
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	25.000	25.000	15.000	-10.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	1.000	0	0	
131 Kursregulering	60.703	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	110.000	110.000	110.000	
Samlede udgifter	4.574.446	4.612.500	4.452.000	-160.500
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-4.244.544	-4.274.500	-4.322.000	-47.500
201 Vinduespudsning	-20.160	-20.000	-20.000	
202 Kursregulering	-60.703	0	0	
203 Antenne	-140.179	-138.000	0	138.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-108.784	-180.000	-110.000	70.000
206 Korrektion tidligere år	-75	0	0	
Samlede indtægter	-4.574.446	-4.612.500	-4.452.000	160.500

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.