

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11
Knudsgade m.fl.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemålsenheder	Antal L-enheder
Boliger	2	2.214	30	1	30
	3	13.806	147	1	147
	4	8.016	78	1	78
	5	1.071	9	1	9
Afdelingen i alt		25.107	264	1	264

Beliggenhed	Knudsgade m.fl.
Matrikelnummer	5 GY m.fl. Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	6709
Skæringsdato	01.01.1968
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo		Stigning		Ny	Merindtægt
	Kr./m ²	%	Kr./m ²	Dato	Kr./m ²	
Boliger	749,72	1,06%	7,95	01.01.2022	757,67	kto 202

Stigning i %: 1,06

	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2022
Boliger					
Thorv. + Elleham.	2	74,0	4.655	49	4.704
Thorv. + Elleham.	3	85,0	5.346	57	5.403
Ellehammersvej	3	78,0	4.905	52	4.957
Ellehammersvej	3	86,0	5.409	57	5.466
Ellehammersvej	3	95,0	5.975	63	6.038
Ellehammersvej	4	102,0	6.478	69	6.547
Thorv. + Elleham.	3	91,0	5.723	61	5.784
Thorv. + Elleham.	3	93,0	5.849	62	5.911
Thorv. + Elleham.	4	98,0	6.163	65	6.228
Thorv. + Elleham.	4	104,0	6.540	69	6.609
Thorvaldsensvej	2	68,0	4.278	45	4.323
Thorvaldsensvej	3	78,0	4.906	52	4.958
Thorvaldsensvej	2	79,0	4.969	53	5.022
Thorvaldsensvej	2	80,0	5.031	53	5.084
Thorvaldsensvej	4	103,0	6.478	69	6.547
Knudsgade	3	84,0	5.284	56	5.340
Knudsgade	3	85,0	5.346	57	5.403
Knudsgade	3	87,0	5.471	58	5.529
Knudsgade	4	92,0	5.787	61	5.848
Knudsgade	4	102,0	6.415	68	6.483
Knudsgade	4	103,0	6.478	69	6.547
Knudsgade	4-5	118,0	7.422	79	7.501
Niels B. Plads	3	90,0	5.661	60	5.721
Niels B. Plads	3	91,0	5.723	61	5.784
Niels B. Plads	3	92,0	5.787	61	5.848
Niels B. Plads	3	95,0	5.975	63	6.038
Tietgensvej	3	95,0	5.975	63	6.038
Tietgensvej	3	107,0	6.730	71	6.801
Finsensvej	3	94,0	5.912	63	5.975
Finsensvej	3	98,0	6.163	65	6.228
Finsensvej	3	100,0	6.290	67	6.357
Finsensvej	3	101,0	6.353	67	6.420
Finsensvej	3	104,0	6.540	69	6.609
Finsensvej	3	105,0	6.604	70	6.674
Finsensvej	4	111,0	6.981	74	7.055
Finsensvej	4	112,0	7.044	75	7.119
Finsensvej	5	119,0	7.484	79	7.563
Finsensvej	5	120,0	7.546	80	7.626
Rasmus R. Vej	3	92,0	5.787	61	5.848
Rasmus R. Vej	3	93,0	5.849	62	5.911
Rasmus R. Vej	4	105,0	6.603	70	6.673
Rasmus R. Vej	4	104,0	6.540	69	6.609

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje på oversigten, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11

Ejendommens beliggenhed: Knudsgade m.fl.
9700 Brønderslev

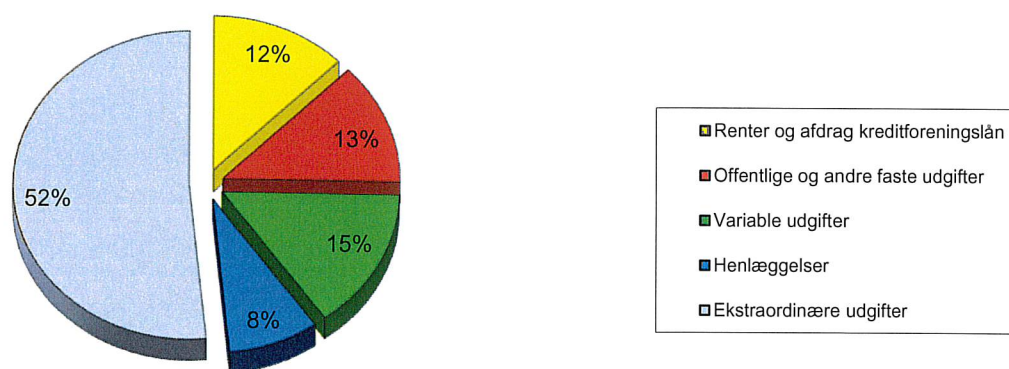
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 200.000,00 svarende til 1,06 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2021 kr 749,72

Stigning pr m² kr 7,95

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr 757,67

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	3.364.663	3.659.000	3.500.000	-159.000
106 Ejendomsskat	437.041	446.000	446.000	
109 Renovation	657.593	800.000	800.000	
110 Forsikring	237.463	235.000	240.000	5.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	212.575	265.000	240.000	-25.000
112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål	1.312.829	1.313.000	1.325.000	12.000
112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål	154.059	153.000	155.000	2.000
112.2 Arbejdskapital 160 pr. lejemål	42.987	44.000	0	-44.000
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	351.109	355.000	360.000	5.000
114 Renholdelse	2.251.476	2.196.000	2.176.000	-20.000
115 Almindelig vedligeholdelse	796.905	1.000.000	1.000.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	1.293.411	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-1.293.411	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	133.980	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-133.980	0	0	
118 Drift af fællesvaskeri	106.363	150.000	130.000	-20.000
119 Diverse udgifter	736.296	925.000	850.000	-75.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.077.000	2.077.000	2.180.000	103.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	200.000	100.000	50.000	-50.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	100.000	100.000	90.000	-10.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	11.194.212	11.321.000	11.245.000	-76.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	275.290	278.000	276.000	-2.000
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	500.000	500.000	
131 Andre renter	8.614	50.000	25.000	-25.000
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	1.753.000	2.156.000	2.394.000	238.000
136 Startboliger	473.502	0	0	
Samlede udgifter	26.742.978	28.123.000	27.982.000	-141.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	18.628.495	18.939.000	19.139.000	200.000
203 Indtægt fællesvaskeri og antenne	583.906	600.000	592.000	-8.000
204 Driftsstøtte	5.033.006	8.584.000	8.251.000	-333.000
206 Indgået tidligere fordringer mm.	118.879	0	0	
210 Årets underskud	2.378.692	0	0	
Samlede indtægter	26.742.978	28.123.000	27.982.000	-141.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrundning.