

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 20		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0095	LBF-afdelingsnr. 02000	Kommunenr 810			
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	LBF status Boligafdeling				
Boligforeningen P.M.	Afdeling 20	Brønderslev			
Søndergade 1	Julsøparken 1-7 og 2-32	Ny Rådhusplads 1			
9700 Brønderslev	9700 Brønderslev	9700 Brønderslev			
Telefon 9882 1234		Telefon 9945 4545			
Mail: info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret				
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.530	20	1	20
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1.530	20	1	20
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	2	834	12		
	3	696	8		
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m ²	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m ²	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		1.530	20		20
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	20	1.530		01.01.1987	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	20	1.530			
Matr.nr.:	Matr.nr.: 100 AE	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	V. Brønderslev, Br	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.:	7822	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
Beboerfaciliteter:		Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerhus	Nej	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		875,52			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	23,91	%:	2,73	Årsbasis:	36464

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	642.012,20	645	645
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	70.807,78	70	71
108		Kloakafgift	462,50		
109	*	Renovation	76.427,40	75	80
110		Forsikringer	13.749,31	25	19
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	115.320,00		
		2. Dispositionsfond 661	13.220,00		
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	289.986,99	298	300
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	153.988,62	149	173
115	*	Almindelig vedligeholdelse	98.433,85	65	75
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	282.584,73	114	114
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-282.584,73	0,00	-114
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	16.738,89	14	14
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-16.738,89	0,00	-14
119	*	Diverse udgifter	64.523,53	59	68
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	316.946,00	273	316
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	331.000,00	331	348
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	5.000,00	5	0
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	7.000,00	7	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	343.000,00	343	348
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.591.945,19	1.559	1.608

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	69.000,00	69	69
			69.000,00	69	69
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	83.489,65	0	0
			83.489,65	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0,00	62	55
			0,00	62	55
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	152.489,65	131	124
139		UDGIFTER IALT	1.744.434,84	1.690	1.732
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	0,00	0,00	
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.744.434,84	1.690	1.732

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.376.112,00	-1.376	-1.414
		7. Forbedringsarbejder	<u>-69.000,00</u>	-69	-69
			-1.445.112,00		
202	*	Kursregulering	-83.489,65		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-53.471,50</u>	-51	-59
			-53.471,50		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.582.073,15	-1.496	-1.542
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-162.250,81	-194	-190
208		Ekstraordinære indtægter	-110,88	0	0
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-162.361,69	-194	-190
		INDTÆGTER IALT	-1.744.434,84	-1.690	-1.732
210		Årets underskud overført (konto 407)	0,00	0,00	0,00
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.744.434,84	-1.690	-1.732

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab	Regnskab	
		2024	2023	
ANLÆGSAKTIVER				
301	* Ejendommens anskaffelsessum			
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 8.800.000	13.975.460,45	13.975	
	2. Heraf grundværdi kr. 6.897.000			
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.269.105,54	4.262	
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.244.565,99	18.237	
303	Forbedringsarbejder:			
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	236.557,20	306	
		236.557,20		
304.9	ANLÆGSAKTIVER IALT	18.481.123,19	18.543	
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305	Tilgodehavender:			
	* 4. Fraflytninger,	11.691,24	3	
	Heraf til inkasso 0			
		11.691,24	3	
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos foreningen	1.730.169,07	1.533	
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	1.741.860,31	1.537	
310	AKTIVER IALT	20.222.983,50	20.079	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Balance pr. 31.12.2024

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-1.216.277,95	-1.084
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-401.371,08	-413
405	* Tab ved fraflytninger	-87.297,39	-80
406.9	HENLÆGGELSER IALT	-1.704.946,42	-1.578
407	* Opsamlet resultat	-165.237,09	-165
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-1.870.183,51	-1.743
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-766.920,66	-807
	5. Landsbyggefonden	-2.123.491,00	-2.123
		-2.890.411,66	
409	Beboerindskud	-236.200,00	-236
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-15.117.954,33	-15.070
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-18.244.565,99	-18.237
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-88.734,00	-77
		-88.734,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-18.333.299,99	-18.314
	KORTFRISTET GÆLD		
422	Mellemregning med fraflyttere	-12.750,00	-16
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-6.750,00	-6
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-19.500,00	-22
430	PASSIVER IALT	-20.222.983,50	-20.079

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20
Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	47.685,69	645	645
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	27.914,15		
101.3	Administrationsbidrag	1.761,53		
104.3	+ Negativ ydelsesstøtte	-12.134,17		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	384.523,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	192.262,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	642.012,20	645	645
109	Renovation:			
	Dagrenovation	76.427,40	75	80
		76.427,40	75	80
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	115.320,00	116	116
	Dispositionsfonden kr. 661 pr. lejemål	13.220,00	12	14
		128.540,00	128	130
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	94.222,41	122	115
	2 Vinterbekæmpelse	52.500,00	0	53
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-20.000,00	0	-20
	4 Leje af container og affaldskørsel	15.961,57	16	14
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	11.304,64	11	11
		153.988,62	149	173
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	14.899,02	65	75
	2 Bygning klimaskærm	27.193,63		
	3 Bygning bolig	51.734,88		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	3.786,88		
	6 Materiel	819,44		
		98.433,85	65	75
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	133.757,50	114	114
	2 Bygning klimaskærm	27.591,53		
	3 Bygning bolig	98.300,20		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	19.950,50		
	6 Materiel	2.985,00		
		282.584,73	114	114

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

		Faste noter		
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	3.312,00	3	4
	3 Betalingsservice	1.438,83	2	2
	4 Beboermøde m.v.	847,51	2	2
	6 Antenne	56.680,09	51	59
	8 Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	2.245,10		
	11 Andre udgifter	0,00	2	2
		64.523,53	59	68
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	216,34	331.000,00	331
			331	348
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	3,27	5.000,00	5
			5	0
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-899,42	-1.376.112,00	-1.376
			-1.376	-1.414
202	Renter			
	2 Kursregulering	-83.489,65	0	0
		-83.489,65	0	0
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Tilskud fra dispositionsfonden	-162.250,81	-194	-190
		-162.250,81	-194	-190

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>13.975.460,45</u>	<u>13.975</u>
		13.975.460,45	13.975
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Julsøparken 30 nyt køkken og bad		
	Saldo primo	21.957,00	29
	+ Afskrivning	<u>-7.200,00</u>	<u>-7</u>
		14.757,00	22
	Julsøparken 5 nyt køkken og bad		
	Saldo primo	27.257,50	34
	+ Afskrivning	<u>-7.200,00</u>	<u>-7</u>
		20.057,50	27
	Julsøparken 22 nyt køkken		
	Saldo primo	34.260,00	41
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-7</u>
		26.460,00	34
	Julsøparken 26 nyt køkken og bad		
	Saldo primo	39.581,70	47
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		31.781,70	40
	Julsøparken 8 nyt køkken og bad		
	Saldo primo	30.300,00	38
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		22.500,00	30
	Julsøparken 16 nyt køkken og bad		
	Saldo primo	33.790,00	42
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		25.990,00	34
	Julsøparken 12 nyt køkken og bad		
	Primo saldo	35.210,00	43
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		27.410,00	35
	Julsøparken 1 nyt køkken og bad		
	Saldo primo	44.127,00	52
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		36.327,00	44
	Julsøparken 32 nyt køkken og bad		
	Saldo primo	39.074,00	47
	+ Afskrivning	<u>-7.800,00</u>	<u>-8</u>
		31.274,00	39
	Forbedringsarbejder i alt	236.557,20	306
305	Tilgodehavender		
	4. Fraflytninger	11.691,24	3
	heraf til inkasso 0		
		<u>11.691,24</u>	<u>3</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 02000 Afdeling 20

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-1.084.373,03	-1.033
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-331.000,00	-331
		-1.415.373,03	-1.364
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	282.584,73	350
	+ Kursregulering	-83.489,65	-70
		-1.216.277,95	-1.084
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-80.297,39	-73
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-7.000,00	-7
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	0,00	0
		-87.297,39	-80
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-165.237,09	317
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-420
	+ Overført til drift (kont 203.6)	0,00	0
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	0,00	-62
		-165.237,09	-165
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	-6.750,00	-6
		-6.750,00	-6

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne