

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ådalen 287-301 og 335-347

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	4	1.590	15	1	15
Afdelingen i alt		1.590	15	1	15

Beliggenhed	Ådalen 287-301 og 335-347
Matrikelnummer	13 FB, 13 Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	23
Skæringsdato	15.02.2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²	Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²		
Boliger	847,82	2,31%	19,59	01.01.2023	867,41 kto 202

Afd. 40

2023

Stigning i %: 2,31

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Ådalen	4	106,0	7.489	173	7.662

Stigningen er vejleude.

Boligforeningen P.M.

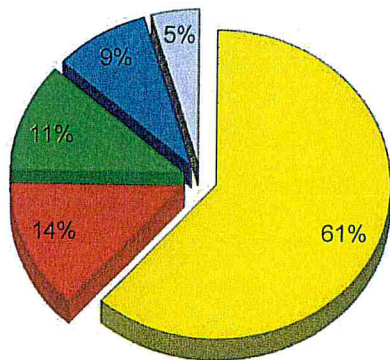
Afdeling 40

Ejendommens beliggenhed: Ådalen 287-301 og 335-347
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 31.100,00 svarende til 2,31 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	kr 847,82
Stigning pr m ²	kr 19,59
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	kr 867,41

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	891.167	888.000	892.000	4.000
106 Ejendomsskat	14.448	15.000	15.000	
109 Renovation	52.425	45.000	61.000	16.000
110 Forsikring	13.279	14.000	23.000	9.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	5.527	7.000	7.000	
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	81.305	82.000	86.000	4.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	8.655	9.000	9.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	2.445	0	0	
114 Renholdelse	90.168	76.000	78.000	2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	30.128	50.000	50.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	56.231	0	57.000	57.000
- dækkes af henlæggelser	-56.231	0	-57.000	-57.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	9.947	0	10.000	10.000
- dækkes af henlæggelser	-9.947	0	-10.000	-10.000
118 Kontingent Ejerlaug	3.400	0	3.500	3.500
119 Diverse udgifter	38.523	33.000	35.000	2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	105.000	110.000	110.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	17.000	17.000	15.000	-2.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	6.000	5.000	3.600	-1.400
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	56.355	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	71.000	65.000	65.000	
Samlede udgifter	1.486.825	1.416.000	1.453.100	37.100
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.330.920	-1.347.000	-1.378.100	-31.100
203 Antenne	-30.600	-30.000	-30.000	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-59.000	-39.000	-45.000	-6.000
206 Indgået tidligere fordringer	-450	0	0	
210 Årets underskud	-65.855	0	0	
Samlede indtægter	-1.486.825	-1.416.000	-1.453.100	-37.100

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.