Boligforeningen P.M.

Afdeling 1

Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.

Administrator:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	50	1	1	1
	2	4.578	75	1	75
	3	8.837	113	1	113
	4	1.814	20	1	20
Afdelingen i alt		**15.279**	**209**	**1**	**209**

Beliggenhed	Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
Matrikelnummer	73 AR V. Brønderslev,
BBR-ejendomsnr	4316
Skæringsdato	01.01.1943
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m²	%	Stigning Kr./m²	Dato	Ny Kr./m²	Merindtægt
Boliger	**690,95**	**2,15%**	**14,86**	**01.01.2027**	**705,81**	**kto 202**

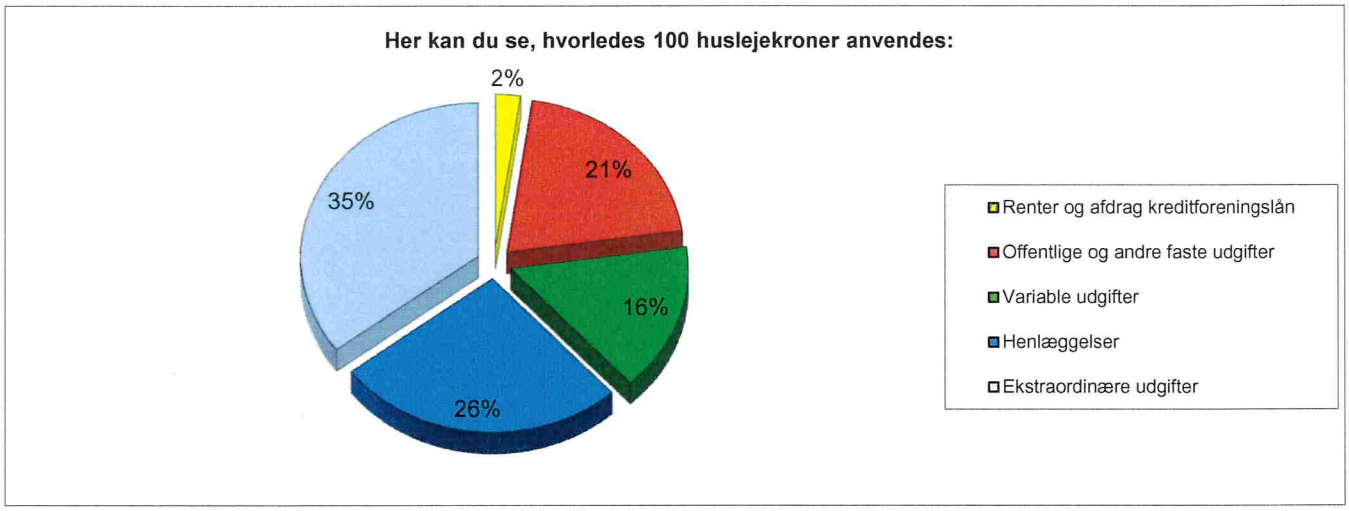
Boligforeningen P.M.

Afdeling 1

Ejendommens beligenhed:	Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm. 9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 226.200,00 svarende til 2,15 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026	kr 690,95
Stigning pr m²	kr 14,86
Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2027	kr 705,81



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Forskel
Udgifter					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	334.789	335.000	335.000	
106	Ejendomsskat	221.995	235.000	230.000	-5.000
109	Renovation	808.613	785.000	870.000	85.000
110	Forsikring	170.795	170.000	172.000	2.000
111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	167.210	175.000	180.000	5.000
112	Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål	1.129.494	1.043.000	1.085.000	42.000
112.1	Dispositionsfond 672 pr. lejemål	138.358	138.000	141.000	3.000
112.2	Arbejdskapital 190 pr. lejemål	0	0	39.700	39.700
113	Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	228.335	395.000	270.000	-125.000
114	Renholdelse	1.207.115	1.260.000	1.260.000	
115	Almindelig vedligeholdelse	573.561	575.000	625.000	50.000
116	Planlagt vedligeholdelse	2.657.064	900.000	900.000	
	- dækkes af henlæggelser	-2.657.063	-900.000	-900.000	
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	125.680	95.000	95.000	
	- dækkes af henlæggelser	-125.680	-95.000	-95.000	
118	Særlige aktiviteter	305.174	310.000	310.000	
119	Diverse udgifter	369.238	73.000	76.000	3.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.465.000	3.638.000	3.819.000	181.000
123	Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	79.000	35.000	35.000	
125	Renter og afdrag på forbedringslån	4.896.408	3.440.000	5.100.000	1.660.000
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder	43.872	53.000	60.000	7.000
131	Kursregulering	876.094	0	0	
140	Årets overskud	92.948	0	0	
	Samlede udgifter	**15.107.998**	**12.660.000**	**14.607.700**	**1.947.700**
Indtægter					
201	Huslejeindtægter	-10.357.284	-10.555.000	-10.781.200	-226.200
201	Forbedringsarbejder	-1.577.568	-1.625.000	-1.646.500	-21.500
202	Kursregulering	-876.094	0	0	
203	Indtægt vaskeri	-787.608	-480.000	-180.000	300.000
204	Driftsstøttelån	-1.500.688	0	-2.000.000	-2.000.000
206	Indgået fordringer tidligere år	-8.756	0	0	
	Samlede indtægter	**-15.107.998**	**-12.660.000**	**-14.607.700**	**-1.947.700**

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.