

Referat af afdelingsmøde med afdeling 43 **torsdag den 7. september 2023 kl. 17.00-18.30** i Brønderslev Hallen, Knudsgade 15, 9700 Brønderslev. Dørene åbnes kl. 16.45.

DAGSORDEN:

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Formand Lars Rueskov Pedersen bød velkommen til afdelingsmødet. Bestyrelsen foreslog Marianne Brander som dirigent. Marianne blev valgt som dirigent. Dirigenten fastslog, at afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

Pkt. 2 Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde, samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2024. (Budget vedlagt sammen med budgetgennemgang).

Formand Lars Rueskov Pedersen fremlagde bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Anna Marie Nielsen gennemgik afdelingens budget for 2024.

Der var en del spørgsmål til budgettet, som Anna Marie besvarede.

Erik Hald havde bemærkning om henlæggelserne, da han mener, at det er for stort et beløb der henlægges. Anna Marie besvarede bemærkningen.

Beboerne skal have fremsendt vedligeholdelsesplanerne for afdelingen.

Erik Hald vil have en garanti for, at afdeling 43 får deres granskningsrapport, som de første. Anna Marie vil gerne love, at vi får kigget på afdelingens rapport, som noget af det første. Administrationen finder ud af om beboerne skal have den fulde rapport.

Beboerne synes at der henlægges for meget.

Afdelingens budget for 2024 blev godkendt.

Pkt. 3 Behandling af indkomne forslag.

Forslag skal være Boligforeningen i hænde senest onsdag den 23. august 2023. (se vedlagte vejledning)

Der er indkommet forslag om at lukning af vejen mellem Gravensgade og Bredgade.

Hvis I ønsker at administrationen skal arbejde videre med forslaget, så finder vi ud af om det kan lade sig gøre. Vi skal også spørge beboerne i Gravensgade 114 og 120, da det er en privat fælles vej.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Administrationen arbejder videre med projektet.

Pkt. 4 Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelse og suppleanter.
Afdelingen ønsker ikke etablering af en afdelingsbestyrelse.

Pkt. 5 Eventuelt.
Der er indkommet nogle spørgsmål under eventuelt, som Anna Marie besvarede under punkt 2 gennemgang af budget.

Derudover er der indkommet følgende spørgsmål:
Rengøring af svalegange. Arbejdet er udført i dag.

Rensning af tagrende det bliver gjort en gang årligt. Vi er ved at finde en ny samarbejdspartner, da den tidligere er gået konkurs.

Gennemgang af vinduer og døre, de bliver gennemgået efter behov.

Kim Johansen siger, at alle døre og vinduer skal gennemgås 1 gang årligt.

Reparationer af afskalning af facader. Der er lige blevet udbedret en skade på en facade.

Margit vil gerne opfordre til, at man nedsætter hastigheden på Risagerlundvej.



Dirigent Marianne Brander



formand Lars Rueskov Pedersen