

Der afholdes bestyrelsesmøde torsdag
den 2. oktober 2025 kl. 17.15

Afbud fra:

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af sidste referat.

Godkendt

Pkt. 2 Ledige lejligheder.

Afdeling 3 3 stk.
Afdeling 4 1 stk.
Afdeling 11 23 stk.
Afdeling 12 2 stk.
Afdeling 13 1 stk.
Afdeling 14 7 stk.
Afdeling 40 2 stk.
Afdeling 43 1 stk.

Pkt. 3 Information om personale. (lukket punkt)

Der er intet til punktet.

Pkt. 4 Orientering fra formand og ledelse.

Uomtvistelig sikkerhed
Indestående bank 89.021.723 kr.
Skyldig til afd. -87.406.418 kr.
I alt 1.615.305 kr.

Der har været afholdt licitation på afdeling 4, tilbuddene bliver nu gennemgået for eventuelle fejl og mangler.

Der har været afstemning om udskiftning af tag i afdeling 20 til en pris af knap 5.000.000 kr. Der var flertal for udskiftningen.

Vi har lavet opgørelser over hvor mange opgaver synsfolkene har udført i 2024. Der har i alt været 1.822 reparationer + 182 indflytninger og 168 fraflytninger.

Pkt. 5 Gennemgang af styringsrapporten

Vores effektivitetstal har 2 røde afdelinger, 5 gule og 4 grønne, det er vi godt tilfredse med.

Pkt. 6 Orientering fra diverse afholdte møder.

Marianne og Lars har været til møde i 4. kreds, det sidste møde omhandlede meget et kommende beredskab. Hvad skal vi som Boligforening gøre og hvad er vores opgave.
De almene mål blev præsenteret, målene findes på BL hjemmeside.

Pkt. 7 Evaluering af afdelingsmøderne.

Alle afdelingsmøderne foregik i god ro og orden. Vi fik kun positive ord med på vejen.

Pkt. 8 Eventuelt

Næste møde den 4. november 2025 kl. 17.15