Boligforeningen P.M.

Afdeling 15

Søparken og Lokesvej

Administrator:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Tilsynsførende kommune:

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M²	Antal lejemål	a lejemåls-enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.407	21	1	21
	3	2.028	22	1	22
	4	2.412	24	1	24
	5	1.344	12	1	12
Afdelingen i alt		**7.191**	**79**	**1**	**79**

Beliggenhed	Søparken og Lokesvej
Matrikelnummer	100 AB Brønderslev jorder
BBR-ejendomsnr	7311
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m²	%	Stigning Kr./m²	Dato	Ny Kr./m²	Merindtægt
Boliger	**840,22**	**1,58%**	**13,28**	**01.01.2027**	**853,50**	**kto 202**

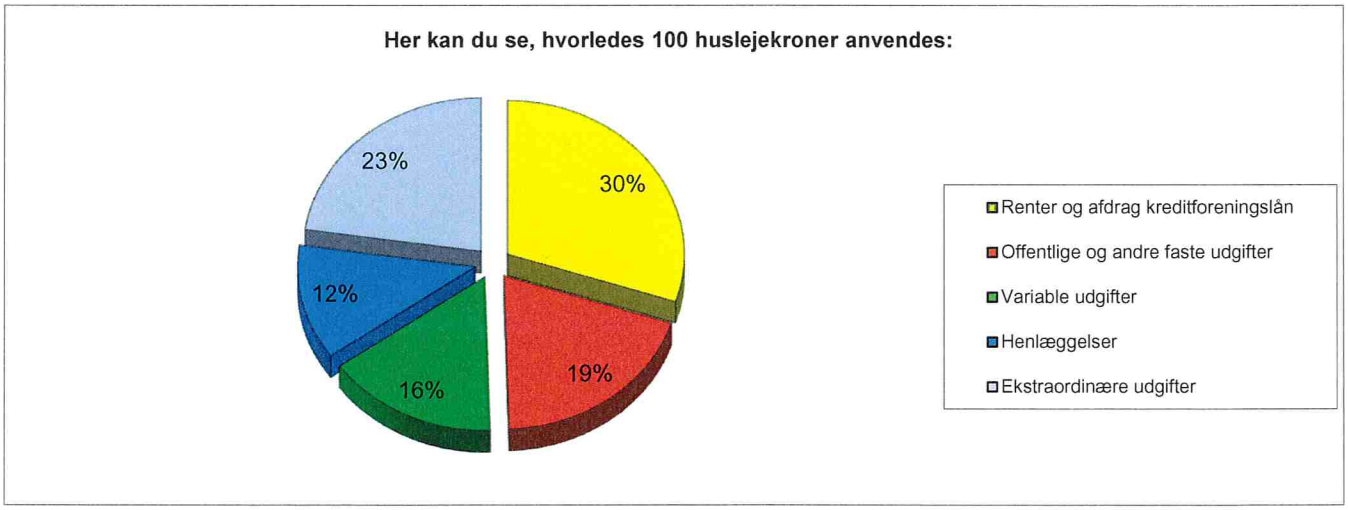
Boligforeningen P.M.

Afdeling 15

Ejendommens beligenhed: Søparken og Lokesvej
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 95.000,00 svarende til 1,58 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026	kr 840,22
Stigning pr m²	kr 13,28
Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2027	kr 853,50



Budget for året 2027

		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Forskel
Udgifter					
105	Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.878.247	1.880.000	1.880.000	
106	Ejendomsskat	309.920	320.000	318.000	-2.000
107	Vandafgift	2.794	7.000	5.000	-2.000
108	Kloakafgift	694	0	0	
109	Renovation	314.376	312.000	330.000	18.000
110	Forsikring	71.181	75.000	75.000	
111	Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	7.509	13.000	11.000	-2.000
112	Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål	431.914	399.000	414.800	15.800
112.1	Dispositionsfond 672 pr. lejemål	52.298	52.500	53.000	500
112.2	Arbejdskapital 190 pr. lejemål	0	0	15.000	15.000
114	Renholdelse	551.571	556.000	576.000	20.000
115	Almindelig vedligeholdelse	387.044	370.000	370.000	
116	Planlagt vedligeholdelse	497.140	425.000	425.000	
	- dækkes af henlæggelser	-497.140	-425.000	-425.000	
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	127.974	52.000	52.000	
	- dækkes af henlæggelser	-127.974	-52.000	-52.000	
119	Diverse udgifter	146.260	29.500	31.500	2.000
120	Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	660.000	720.000	760.600	40.600
125	Renter og afdrag på forbedringslån	1.217.580	1.215.000	1.218.000	3.000
126	Afskrivninger på forbedringsarbejder	81.550	79.000	5.100	-73.900
131	Kursregulering	58.303	0	0	
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	200.000	200.000	200.000	
	Samlede udgifter	**6.371.240**	**6.228.000**	**6.263.000**	**35.000**
Indtægter					
201	Huslejeindtægter	-5.960.880	-6.041.500	-6.136.500	-95.000
201	Forbedringsarbejder	-127.948	-126.500	-126.500	
202	Kursregulering	-58.303	0	0	
203	Andre indtægter	-107.168	0	0	
204	Tilskud fra dispositionsfonden	-110.000	-60.000	0	60.000
206	Indgået tidligere fordringer	-3.919	0	0	
210	Årets underskud	-3.021	0	0	
	Samlede indtægter	**-6.371.240**	**-6.228.000**	**-6.263.000**	**-35.000**

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.