

Referat fra bestyrelsesmøde i afd.4. d.23.1.2024

1. Nye kloaker

Kloakkerne i afdelingen er gamle og trænger til udskiftning. Flere beboere har gennem d seneste år klaget over vand i kældre ved skybrud. Der er forskellige løsningsmuligheder. Dette vil, ifølge administrationen, blive taget op på næste afdelingsmøde, hvor en kompetent repræsentant ang klokker vil deltage, inden der skal stemmes om en mulig løsning, så beslutninger kan tages på et oplyst grundlag.

2. Trapper

På huslejeopgørelsen fremgår et beløb på 475 kr pr lejemål. Dette er til afbetaling af lån på udvendige trapper. Vi er på nuværende tidspunkt ikke klar over hvor længe lånets løbetid er, men det undersøger vi.

At lånet står for sig selv og ikke fremgår som en fast del af huslejen, har den fordel, at når huslejen stiger en procentdel, så bevarer låneafdraget sin størrelse. Derudover sikres også at afdraget er midlertidigt, da det bortfalder når lånet er betalt ud.

3. vaskerier

Udskiftning af vaskerierne går i gang hurtigst muligt. Prisen bliver afhængig af om man vælger med eller uden vaskepulver og skyllemiddel. Det bliver dog ikke muligt fremover at bruge pulver, da der ikke vil være separat sæbeskuffe i maskinerne. Betaling vil foregå elektronisk. Det skal der nok komme meget mere information om, når det bliver aktuelt.

Det er ikke tilladt at vaske seletøj, samt dækkener til heste.

Ved vask og tumbling af hundetæpper skal der efterfølgende vaskes en tom vask til sidst. Ellers vil maskinen være fuld af dyrehår til gene for den næste beboer der vasker.

4. Nabohjælp

Der uddeles en folder til alle husstande i afd.4. om Nabohjælp.

Det er frivilligt og gratis at tilmelde sig ordningen. Man vil ved tilmelding få udleveret 3 gratis Nabohjælp mærkater, der kan klistres på postkasse, dør mm.

For tilmelding skal der installeres en APP der hedder nabohjælp. Her vil proceduren for tilmelding fremgå. Der findes også en hjemmeside der hedder Nabohjælp, hvor man kan læse mere.

Leni er bestyrelsens kontaktperson, hvis der er behov for yderligere information.

5. Velkomst til nye beboere i afdelingen.

Vi vil i samarbejde med PM's kontor holde os opdateret på nye beboere i afdelingen.

Vi byder derefter velkommen med en blomst og et velkomstbrev.

Ordningen træder i kraft 1.1.2024

6. Ringeklokker

Flere beboere oplever at deres ringeklokker er ustabile. Kontakt viceværten på tlf 28115371 mandag-torsdag mellem 10.30 og 11.30 så vil det blive ordnet.

7. Rygning forbudt

Det er ikke tilladt at ryge i kældergange, vaskerier og tørrerum – eller på andre indendørs fællesarealer.

Der er blevet sat skilte op om dette.

8. Julearrangement

Bestyrelsen har fået mange positive tilbagemeldinger på vores julearrangement.

Vi gentager succesen næste år og håber på endnu større fremmøde.

Se opslagstavlen ved Trekanten (Fynsgade/Sjællandsgade) – Måske er der et billede af dig fra julearrangementet.

På bestyrelsen vegne Anna Gregersen