

Der afholdes bestyrelsesmøde torsdag
den 13. august 2026 kl. 8.30

Afbud fra:

Uden afbud:

Dagsorden:

Pkt. 1 Godkendelse af sidste referat.

Godkendt.

Pkt. 2 Ledige lejligheder.

Afdeling 1 2 stk.

Afdeling 11 21 stk.

Afdeling 13 1 stk.

Afdeling 14 7 stk.

Afdeling 15 1 stk.

Afdeling 40 1 stk.

Afdeling 43 3 stk.

Pkt. 3 Information om personale. (lukket punkt)

Der var intet til punktet.

Pkt. 4 Orientering fra formand og ledelse.

Uomtvistelig sikkerhed

Indestående bank 83.485.785 kr.

Skyldig til afd. -81.670.973 kr.

I alt 1.814.812 kr.

Salget af Stenumgaard er gået igennem pr. 1. juli 2026. Salget af Knudsgade er gennemført, under forudsætning at der bliver godkendt en lokalplan for området.

Udskiftning af tagene i Julsøparken er færdig. Renoveringen af afdeling 4 kører planmæssigt.

Pkt. 5 Orientering fra diverse afholdte møder.

Marianne og Lars har været til møde i BL. Det handlede om hvordan får man beboerdemokratiet til at fungere i fremtiden.

En del omkring de almene mål. En integration af de syv verdensmål. Der bliver på et senere tidspunkt i 4. kreds godkendt hvilken verdensmål der skal måles på.

Lars og Gurli har afholdt et møde der blandt omhandlede hvordan vi kan styrke bestyrelsesarbejdet.

Eventuelt afholde et møde med en anden boligforening om hvordan de gør.

Der skal laves en målsætning og delmål for boligforeningen.

Der bliver lagt op til at Niels deltager i bestyrelsesmøder ad hoc

Pkt. 6 Godkendelse af budgetter for 2027, for de afdelinger der ikke har egen afdelingsbestyrelse samt bidrag fra dispositionsfonden.

Der ydes bidrag til følgende afdelinger fra dispositionsfonden

Afdeling 11	277.500 kr.
Afdeling 20	70.000 kr.
Afdeling 40	45.000 kr.
Afdeling 41	40.000 kr.

Budgetterne og bidrag fra dispositionsfonden blev godkendt.

Pkt. 7 Eventuelt

Der bestræbes at man svarer på sin mail inden for en uge.

Næste møde

Arbejdsdag mandag den 28. september kl. 9 – 14.30.

Bestyrelsesmøde mandag den 12. oktober kl. 9.30