

Boligforeningen P.M.

Afdeling 4

Fynsgade, Sjællandsgade mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	1	195	4	1	4
	2	486	7	1	7
	3	3.022	38	1	38
	4	4.305	47	1	47
Afdelingen i alt		8.008	96	1	96

Beliggenhed	Fynsgade, Sjællandsgade mm.
Matrikelnummer	58 H V. Brønderslev
BBR-ejendomsnr	1529
Skæringsdato	01.01.1951
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				Kr./m ²	Kr./m ²
	%	Dato				
Boliger	594,78	2,08%	12,38	01.01.2023	607,16	kto 202

Stigning i %: 2,08

	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Boliger					
Sjællandsgade	2 - 3	71,0	3.464	72	3.536
Sjællandsgade	2	71,0	3.567	74	3.641
Sjællandsgade	2	71,0	3.603	75	3.678
Sjællandsgade	2	71,0	4.141	86	4.227
Sjællandsgade	3 - 4	87,0	4.147	86	4.233
Sjællandsgade	4	87,0	4.258	89	4.347
Sjællandsgade	3 - 4	87,0	4.286	89	4.375
Sjællandsgade	4	87,0	4.338	90	4.428
Sjællandsgade	4	115,0	6.221	129	6.350
Falstersgade	2 - 3	72,0	3.578	74	3.652
Falstersgade	3	72,0	3.718	77	3.795
Falstersgade	3	72,0	3.801	79	3.880
Falstersgade	2	72,0	3.995	83	4.078
Lollandsgade	4	88,0	4.243	88	4.331
Lollandsgade	4	88,0	4.215	88	4.303
Lollandsgade	3 - 4	88,0	4.385	91	4.476
Lige nummer					
Fynsgade	1	46,0	2.849	59	2.908
Fynsgade	1	47,0	2.849	59	2.908
Fynsgade	1	51,0	3.230	67	3.297
Fynsgade	2 - 3	72,0	3.578	74	3.652
Fynsgade	2	57,0	3.620	75	3.695
Fynsgade	4	89,0	3.983	83	4.066
Fynsgade	4	89,0	3.985	83	4.068
Fynsgade	3	107,0	4.901	102	5.003
Fynsgade	4	107,0	6.382	133	6.515
Ulige nummer					
Fynsgade	4	91,0	4.423	92	4.515
Fynsgade	3 - 4	91,0	4.582	95	4.677
Fynsgade	3 - 4	91,0	4.584	95	4.679
Fynsgade	4	91,0	4.649	97	4.746
Fynsgade	3	91,0	5.424	113	5.537
Fynsgade	3	91,0	4.725	98	4.823
Fynsgade	3	109,0	4.582	95	4.677
Fynsgade	3	109,0	5.566	116	5.682

Oversigten er vejledende, kan du ikke finde din huslejestigning kan du kontakte kontoret.

Inden 1. oktober 2022 vil du modtage et forhøjelsesbrev med din huslejestigning.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 4

Ejendommens beliggenhed: Fynsgade, Sjællandsgade mm.
9700 Brønderslev

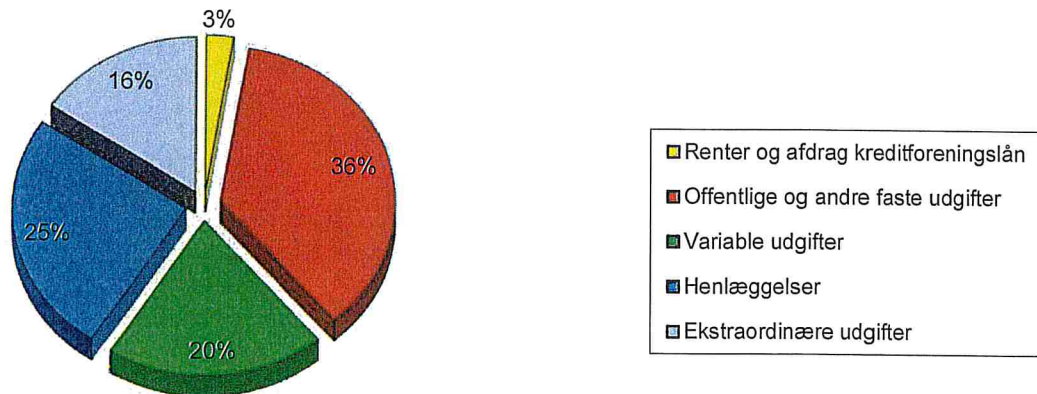
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 98.800,00 svarende til 2,08 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022 kr 594,78

Stigning pr m² kr 12,38

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023 kr 607,16

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	141.558	143.000	142.000	-1.000
106 Ejendomsskat	321.579	330.000	330.000	
109 Renovation	332.938	292.000	385.000	93.000
110 Forsikring	84.985	88.000	146.000	58.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	80.928	80.000	89.000	9.000
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	477.152	482.000	509.000	27.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	55.392	56.000	56.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	15.648	0	0	
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	546.549	548.000	550.000	2.000
114 Renholdelse	381.012	379.000	386.000	7.000
115 Almindelig vedligeholdelse	487.924	400.000	500.000	100.000
116 Planlagt vedligeholdelse	350.471	0	350.000	350.000
- dækkes af henlæggelser	-350.471	0	-350.000	-350.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	57.581	0	58.000	58.000
- dækkes af henlæggelser	-57.581	0	-58.000	-58.000
118 Særlige aktiviteter	28.269	30.000	30.000	
119 Diverse udgifter	246.920	229.000	236.000	7.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.656.000	1.796.000	1.362.800	-433.200
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	75.000	79.000	50.000	-29.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	45.000	32.000	32.000	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	764.293	815.000	770.000	-45.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	116.000	116.000	116.000	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	648	0	0	
Samlede udgifter	5.857.794	5.895.000	5.689.800	-205.200
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-4.699.476	-4.763.000	-4.861.800	-98.800
201 Forbedringsarbejder	-547.200	-550.000	-548.000	2.000
203 Antenne og overskud overført til drift	-528.616	-582.000	-280.000	302.000
206 Varme 2020	-42.441	0	0	
210 Årets underskud	-40.061	0	0	
Samlede indtægter	-5.857.794	-5.895.000	-5.689.800	205.200

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.