

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 12		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	01201	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M.		Afdeling 12		Brønderslev Kommune	
Søndergade 1		Istedv/Sankelmarksv/Vedbendv/F		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		9700 Brønderslev	
Telefon	9882 1234			Telefon 9945 4545	
Mail:	info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret			
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			2.404	34	1
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger			1.506	22	1
Boligoplysning i alt			3.910	56	1
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		2	3.307	49	
		3	603	7	
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt			3.910	56	56
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		56	3.910		01.01.1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri		56	3.910		
Matr.nr.:	Matr.nr.: 20 AG-AK	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Ø. Brdsl. BY Ø. mnr	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	Nej
BBR-ejendomsnr.:	6669	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	6671	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		1042,25			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	22,41	%:	2,15	Årsbasis:	87312

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	1.971.798,25	1.930	1.950
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	97.575,18	105	100
107	*	Vandafgift	3.564,07	3	3
108		Kloakafgift	1.387,50		
109	*	Renovation	124.777,20	115	139
110		Forsikringer	27.545,79	50	32
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	18.320,43		
		3. Målerpasning m.v.	17.391,14	45	37
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	308.496,00		
		2. Dispositionsfond 661	37.016,00	343	345
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	636.073,31	661	656
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	218.969,54	249	248
115	*	Almindelig vedligeholdelse	138.357,51	200	210
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	411.448,00	200	200
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-411.448,00	0,00	-200
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	20.640,43	21	21
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-20.640,43	0,00	-21
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	2.315,09		
		2. Ejerforeningen Stenumgaard	364.710,00	405	487
		3. Varmepumper Jernvej og Vedbendvej	28.800,00		29
119	*	Diverse udgifter	13.996,01	15	18
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	767.148,15	869	991
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	405.000,00	405	428
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	1.000,00	1	0
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	1.000,00	1	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	407.000,00	407	428
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	3.782.019,71	3.867	4.025

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	61.585,00	61	61
			61.585,00	61	61
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	138.001,98	85	85
	+	2. Dækket af dispositionsfonden	-138.001,98	0	0
			0,00	85	85
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	15.710,84	0	0
	+	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-15.710,84	0	0
			0,00	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	84.101,25	0	0
			84.101,25	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	150.000,00	150	23
			150.000,00	150	23
134	*	El fællesmåler Jernvej for 2022	6.984,32	0	0
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	302.670,57	296	169
139		UDGIFTER IALT	4.084.690,28	4.163	4.194
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underskud	22.965,10		
		2. Overført til opsamlet resultat	173.168,87		
			196.133,97		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.280.824,25	4.163	4.194

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			2024	Budget 2024	Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.739.616,00	-4.163	-4.163
		2. Almene ældreboliger	-2.423.160,00		
		7. Forbedringsarbejder	-4.325,00		-31
			<u>-4.167.101,00</u>		
202	*	Kursregulering	-84.101,25		
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Varmepumper Jernvej og Vedbendvej	-28.800,00		
			<u>-28.800,00</u>		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-4.280.002,25	-4.163	-4.194
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Indgået tidligere fordringer	-822,00		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-822,00		
		INDTÆGTER IALT	-4.280.824,25	-4.163	-4.194
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-4.280.824,25	-4.163	-4.194

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023	
ANLÆGSAKTIVER				
301	* Ejendommens anskaffelsessum			
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 23.000.000	40.623.463,29	40.623	
	2. Heraf grundværdi kr. 10.475.000			
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.182.828,72	4.183	
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	44.806.292,01	44.806	
303	Forbedringsarbejder:			
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	91.406,02	121	
		91.406,02		
304.9	ANLÆGSAKTIVER IALT	44.897.698,03	44.927	
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305	Tilgodehavender:			
	* 1. Leje inkl. varme	0,00	37	
	2. Beboerindskud	0,00	36	
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	536.658,73	522	
	* 4. Fraflytninger,	284.525,88	289	
	Heraf til inkasso 284.526			
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.632,31	18	
	6. Andre debitorer	28.614,27	1	
		873.431,19	902	
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos foreningen	1.662.473,81	1.482	
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	2.535.905,00	2.384	
310	AKTIVER IALT	47.433.603,03	47.311	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Balance pr. 31.12.2024

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-996.138,96	-918
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-649.163,49	-669
405	* Tab ved fraflytninger	-240.183,22	-255
406	* Andre henlæggelser	-70.956,00	0
406.9	HENLÆGSELSE IALT	-1.956.441,67	-1.842
407	* Opsamlet resultat	-173.168,87	173
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-2.129.610,54	-1.669
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-7.953.815,66	-8.943
	5. Landsbyggefonden	<u>-5.351.729,00</u>	<u>-5.352</u>
		-13.305.544,66	
409	Beboerindskud	-913.612,00	-914
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-30.587.135,35	-29.598
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-44.806.292,01	-44.806
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-88.574,00</u>	-89
		-88.574,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-44.894.866,01	-44.895
	KORTFRISTET GÆLD		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-385.852,00	-531
422	Mellemregning med fraflyttere	-23.274,48	-210
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	0,00	-7
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-409.126,48	-747
430	PASSIVER IALT	-47.433.603,03	-47.311

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
		2024	2024	2025
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	988.977,45	1.930	1.950
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	-36.562,21		
101.3	Administrationsbidrag	65.858,48		
104.3	+ Negativ ydelsesstøtte	277.707,53		
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	450.543,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	225.274,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	1.971.798,25	1.930	1.950
107	Vandafgift:			
	Vandafgift	3.564,07	3	3
		3.564,07	3	3
109	Renovation:			
	Dagrenovation	124.777,20	115	139
		124.777,20	115	139
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	308.496,00	308	308
	Dispositionsfonden kr. 661 pr. lejemål	37.016,00	35	37
		345.512,00	343	345
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	177.003,89	208	208
	2 Vinterbekæmpelse	79.997,00	0	81
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-79.997,00	0	-81
	4 Leje af container og affaldskørsel	10.312,67	10	11
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	31.652,98	31	29
		218.969,54	249	248
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	3.370,87	200	210
	2 Bygning klimaskærm	25.226,28		
	3 Bygning bolig	104.850,81		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	3.800,00		
	6 Materiel	1.109,55		
		138.357,51	200	210
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	117.877,50	200	200
	2 Bygning klimaskærm	133.006,05		
	3 Bygning bolig	94.789,72		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	57.617,73		
	6 Materiel	8.157,00		
		411.448,00	200	200

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Faste noter				
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
118.1	Drifts af fællesvaskeri			
	Reparation og vedligeholdelse	2.315,09	0	0
	I alt	2.315,09	0	0
	Nettodriftsresultat	2.315,09	0	0
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	9.273,60	8	10
	3 Betalingsservice	4.028,70	4	5
	4 Beboermøde m.v.	693,70	2	2
	11 Andre udgifter	0,01	1	1
		13.996,01	15	18
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	103,58 405.000,00	405	428
		405.000,00	405	428
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	0,26 1.000,00	1	0
		1.000,00	1	0
134	Korrektioner vedr. tidligere år			
	1 El fællesmåler Jernvej for 2022	6.984,32	0	0
		6.984,32	0	0
201.1	Boligaftgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-723,63 -1.739.616,00	-4.163	-4.163
	2 Almene ældreboliger - leje pr. m2	-1.609,00 -2.423.160,00	0	0
		-4.162.776,00	-4.163	-4.163
202	Renter			
	2 Kursregulering	-84.101,25	0	0
		-84.101,25	0	0
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer	-822,00	0	0
		-822,00	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>40.623.463,29</u>	<u>40.623</u>
		40.623.463,29	40.623
303.1	Forbedringsarbejder m.v.		
	Fjorden 4 A bruseniche		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets tilgang	15.443,75	0
	+ Afskrivning	<u>-875,00</u>	<u>0</u>
		14.568,75	0
	Jernvej 3 køkken		
	Saldo primo	6.582,31	9
	+ Afskrivning	<u>-2.400,00</u>	<u>-2</u>
		4.182,31	7
	Bogfinkevej udearealer		
	Saldo primo	114.521,21	172
	+ Afskrivning	<u>-57.260,00</u>	<u>-57</u>
		57.261,21	115
	Fjorden 4 B bruseniche		
	Saldo primo	0,00	0
	+ Årets tilgang	16.443,75	0
	+ Afskrivning	<u>-1.050,00</u>	<u>0</u>
		15.393,75	0
	Forbedringsarbejder i alt	<u>91.406,02</u>	<u>121</u>
305	Tilgodehavender		
	1. Boligaftifter	0,00	37
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	536.658,73	522
	4. Fraflytninger	284.525,88	289
	heraf til inkasso 284.526		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>23.632,31</u>	<u>18</u>
		844.816,92	865

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01201 Afdeling 12

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-918.485,71	-741
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-405.000,00	-405
		-1.323.485,71	-1.146
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	411.448,00	281
	+ Kursregulering	-84.101,25	-53
		-996.138,96	-918
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-254.894,06	-254
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-1.000,00	-1
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	15.710,84	0
		-240.183,22	-255
406	Andre helæggelser		
	Inflationshjælp	-70.956,00	0
		-70.956,00	0
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	172.965,10	425
	+ Afvikling af underskud	-22.965,10	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	-173.168,87	-102
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-150.000,00	-150
		-173.168,87	173
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	-144.600,00	-200
	Vand	-241.252,00	-331
		-385.852,00	-531
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	0,00	-7
		0,00	-7

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne