

Boligforeningen P.M.

Afdeling 43

Risagerlundvej 1 - 45

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	730	10	1	10
	3	1.730	20	1	20
	4	664	6	1	6
Afdelingen i alt		3.124	36	1	36

Beliggenhed	Risagerlundvej 1 - 45
Matrikelnummer	24 ar Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	655
Skæringsdato	01.07.2016
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	1.014,76	1,11%	11,27	01.01.2026	1026,03	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 43

Ejendommens beliggenhed:

Risagerlundvej 1 - 45
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 35.200,00 svarende til 1,11 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025

kr 1.014,76

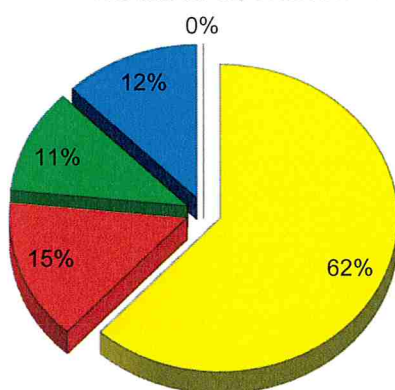
Stigning pr m²

kr 11,27

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026

kr 1.026,03

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.954.584	1.920.000	1.980.000	60.000
106 Ejendomsskat	52.657	54.000	54.000	
109 Renovation	148.072	149.000	153.000	4.000
110 Forsikring	26.577	35.000	30.000	-5.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	27.558	34.000	30.000	-4.000
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	201.176	201.000	186.200	-14.800
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	23.796	24.000	24.000	
114 Renholdelse	184.448	260.000	242.000	-18.000
115 Almindelig vedligeholdelse	71.132	110.000	95.000	-15.000
116 Planlagt vedligeholdelse	218.205	150.000	200.000	50.000
- dækkes af henlæggelser	-218.205	-150.000	-200.000	-50.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	3.529	25.000	25.000	
- dækkes af henlæggelser	-3.529	-25.000	-25.000	
119 Diverse udgifter	106.167	105.000	16.000	-89.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	326.000	326.000	385.000	59.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	10.000	10.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	5.000	0	0	
131 Kursregulering	35.632	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	31.000	0	-31.000
140 Årets overskud	28.329	0	0	
Samlede udgifter	3.206.128	3.259.000	3.205.200	-53.800
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-3.081.072	-3.170.000	-3.205.200	-35.200
202 Kursregulering	-35.632	0	0	
203 Antenne	-89.424	-89.000	0	89.000
Samlede indtægter	-3.206.128	-3.259.000	-3.205.200	53.800

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.