

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ådalen 287-301 og 335-347

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Boligforeningen P.M.

Søndergade 1

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810

Brønderslev

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemaal- enheder	Antal L-enheder
Boliger	4	1.590	15	1	15
Afdelingen i alt		1.590	15	1	15

Beliggenhed	Ådalen 287-301 og 335-347
Matrikelnummer	13 FB, 13 Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	23
Skæringsdato	15.02.2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	919,75	1,75%	16,10	01.01.2027	935,85	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ejendommens beliggenhed: Ådalen 287-301 og 335-347
9700 Brønderslev

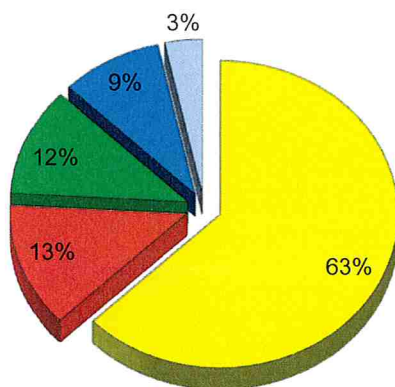
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 25.600,00 svarende til 1,75 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 919,75

Stigning pr m² kr 16,10

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2027 kr 935,85

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2027

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	958.845	955.000	962.000	7.000
106 Ejendomsskat	13.895	15.000	15.000	
108 Kloakafgift	1.388	0	0	
109 Renovation	60.235	60.000	64.000	4.000
110 Forsikring	13.817	15.000	15.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	8.790	8.500	9.000	500
112 Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål	88.490	82.000	85.200	3.200
112.1 Dispositionsfond 672 pr. lejemål	9.930	10.000	10.000	
112.2 Arbejdskapital 190 pr. lejemål	0	0	2.900	2.900
114 Renholdelse	97.596	106.000	101.000	-5.000
115 Almindelig vedligeholdelse	49.697	60.000	60.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	62.512	57.000	57.000	
- dækkes af henlæggelser	-62.512	-57.000	-57.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	21.271	40.000	40.000	
- dækkes af henlæggelser	-21.271	-40.000	-40.000	
118 Andel ejerlaug	8.415	8.500	8.500	
119 Diverse udgifter	23.368	5.900	5.900	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	115.500	121.500	127.500	6.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	15.000	15.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	2.000	0	0	
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	0	0	30.000	30.000
131 Kursregulering	8.982	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	65.000	45.000	22.000	-23.000
Samlede udgifter	1.540.946	1.507.400	1.533.000	25.600
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.445.580	-1.462.400	-1.488.000	-25.600
202 Kursregulering	-8.982	0	0	
203 Andre indtægter	-18.168	0	0	
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-45.000	-45.000	-45.000	
210 Årets underskud	-23.216	0	0	
Samlede indtægter	-1.540.946	-1.507.400	-1.533.000	-25.600

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.