

Boligforeningen P.M.

Afdeling 4

Fynsgade 20-26 og 28-38 mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Boligforeningen P.M.

Søndergade 1

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810

Brønderslev Kommune

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	195	4	1	4
	2	1.002	14	1	14
	3	3.332	40	1	40
	4	3.479	38	1	38
Afdelingen i alt		8.008	96	1	96

Beliggenhed	Fynsgade 20-26 og 28-38 mm.
Matrikelnummer	58 H V. Brønderslev
BBR-ejendomsnr	1529
Skæringsdato	01.01.1948
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	639,82	1,90%	12,16	01.01.2026	651,98	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 4

Ejendommens beliggenhed: Fynsgade 20-26 og 28-38 mm.
9700 Brønderslev

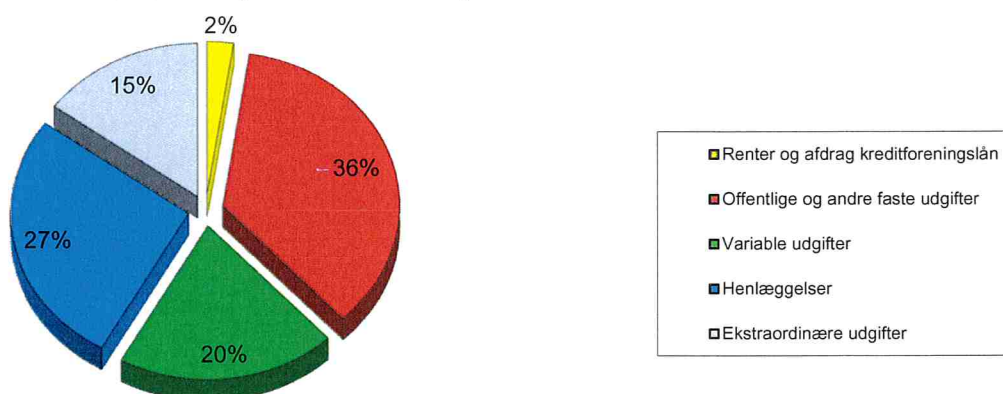
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 97.000,00 svarende til 1,90 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 639,82

Stigning pr m² kr 12,16

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 651,98

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	141.558	142.000	142.000	
106 Ejendomsskat	265.695	285.000	275.000	-10.000
109 Renovation	366.009	381.000	375.000	-6.000
110 Forsikring	122.468	125.000	125.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	95.716	113.000	115.000	2.000
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	523.136	523.000	483.000	-40.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	63.456	63.500	63.500	
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	647.298	633.000	658.000	25.000
114 Renholdelse	425.621	396.500	434.500	38.000
115 Almindelig vedligeholdelse	671.813	525.000	600.000	75.000
116 Planlagt vedligeholdelse	950.554	350.000	750.000	400.000
- dækkes af henlæggelser	-950.554	-350.000	-750.000	-400.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	93.371	58.000	75.000	17.000
- dækkes af henlæggelser	-93.371	-58.000	-75.000	-17.000
118 Drift af fællesvaskeri	99.529	67.000	100.000	33.000
119 Diverse udgifter	268.920	280.000	42.000	-238.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.363.000	1.490.000	1.565.000	75.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	25.000	0	15.000	15.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	20.000	0	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	705.939	770.000	720.000	-50.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	116.000	116.000	116.000	
131 Kursregulering	258.280	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	40.000	40.000
134 Korrektion tidligere år	8.481	0	0	
Samlede udgifter	6.187.919	5.910.000	5.869.000	-41.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-4.998.372	-5.124.000	-5.221.000	-97.000
201 Forbedringsarbejder	-547.200	-548.000	-548.000	
202 Kursregulering	-258.280	0	0	
203 Drift af fællesvaskeri	-249.273	-238.000	-100.000	138.000
206 Indgået tidligere fordringer	-38	0	0	
210 Årets underskud	-134.756	0	0	
Samlede indtægter	-6.187.919	-5.910.000	-5.869.000	41.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.