

Regnskabsåret 2024		Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024			
Boligorganisation		Afdeling 4		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	0401	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M.		Afdeling 4		Brønderslev Kommune	
Søndergade 1		Fynsgade, Sjællandsgade mm.		Ny Rådhusplads 1	
9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		9700 Brønderslev	
Telefon	9882 1234			Telefon	9945 4545
Mail:	info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret			
Lejemål			Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed
Almene familieboliger			8.008	96	1
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt			8.008	96	1
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	195	4	
		2	1.002	14	
		3	3.824	39	
		4	3.587	39	
Heraf plejeboliger					
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser					
uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					1 pr påbeg. 60 m2
Institutioner					1 pr påbeg. 60 m2
Garager/Carporte					1/5
Lejemålsoplysninger i alt			8.008	96	96
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.		96	8.008		01.01.1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri		96	8.008		
Matr.nr.:	Matr.nr.: 58 H	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	V. Brønderslev	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	1866	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	1529	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	4578	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Nej
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		607,24			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2:	16,95	%:	2,79	Årsbasis:	135276

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	141.558,00	142	142
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	265.694,94	323	285
109	*	Renovation	366.009,37	365	381
110		Forsikringer	122.467,68	120	125
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	32.695,24		
		3. Målerpasning m.v.	63.021,09		
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	523.136,00		
		2. Dispositionsfond 661	63.456,00		
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	27.184,00		
		2. G-indskud	620.114,00		
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	2.083.778,32	2.121	2.124
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	425.620,89	403	397
115	*	Almindelig vedligeholdelse	671.813,08	500	525
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	950.554,25	350	350
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-950.554,25	0,00	-350
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	93.370,98	58	58
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-93.370,98	0,00	-58
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	99.529,29	47	67
119	*	Diverse udgifter	268.919,80	273	280
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	1.465.883,06	1.223	1.269
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.363.000,00	1.363	1.490
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	25.000,00	25	0
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	20.000,00	20	0
124.8		HENLÆGGELSER IALT	1.408.000,00	1.408	1.490
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	5.099.219,38	4.894	5.024

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	514.735,34	770	770
		2. Renter m.v.	165.792,98	0	0
		3. Administrationsbidrag	25.410,60	0	0
			705.938,92	770	770
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		1. (konto 303.1)	116.000,00	116	116
			116.000,00	116	116
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	3.211,10	0	0
+		2. Dækket af dispositionsfonden	-3.211,10	0	0
			0,00	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	63.401,79	0	0
÷		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-36.480,00	0	0
÷		3. Dækket af dispositionsfonden	-26.921,79	0	0
			0,00	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	258.280,14	0	0
			258.280,14	0	0
134	*	Korrektion af indskud vedr. tidligere år	8.481,00	0	0
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.088.700,06	886	886
139		UDGIFTER IALT	6.187.919,44	5.780	5.910
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.187.919,44	5.780	5.910

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024	i 1.000 kr. Budget 2024	i 1.000 kr. Budget 2025
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201	*	Boligaftifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-4.998.372,00	-4.998	-5.124
		7. Forbedringsarbejder	<u>-547.200,00</u>	-548	-548
			-5.545.572,00		
202	*	Kursregulering	-258.280,14		
203		Andre ordinære indtægter:			
		2. Drift af fællesvaskeri	-19.066,75		
		3. Antenne	<u>-230.206,65</u>	-234	-238
			-249.273,40		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-6.053.125,54	-5.780	-5.910
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
206	*	Indgået tidligere fordringer	-37,50		
208		Ekstraordinære indtægter	-0,03		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-37,53		
		INDTÆGTER IALT	-6.053.163,07	-5.780	-5.910
210		Årets underskud overført (konto 407)	-134.756,37	0,00	0,00
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.187.919,44	-5.780	-5.910

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 0401 Afdeling 4

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver				i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023	
ANLÆGSAKTIVER				
301	* Ejendommens anskaffelsessum			
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023 kr. 23.700.000	3.633.475,00	3.633	
	2. Heraf grundværdi kr. 22.780.000			
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	3.633.475,00	3.633	
303	Forbedringsarbejder:			
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	12.665.477,95	11.680	
		12.665.477,95		
304.9	ANLÆGSAKTIVER IALT	16.298.952,95	15.314	
OMSÆTNINGSAKTIVER				
305	Tilgodehavender:			
	* 1. Leje inkl. varme	30.376,00	0	
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.154.634,53	1.021	
	* 4. Fraflytninger,	199.275,00	207	
	Heraf til inkasso 193.326			
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.579,08	7	
	6. Andre debitorer	10.386,75	0	
		1.398.251,36	1.235	
307	Likvide beholdninger:			
	3. Tilgodehavende hos foreningen	6.335.845,73	7.483	
309.9	OMSÆTNINGSAKTIVER IALT	7.734.097,09	8.718	
310	AKTIVER IALT	24.033.050,04	24.031	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 0401 Afdeling 4

Balance pr. 31.12.2024

Passiver			i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024	Regnskab 2023
	HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-9.414.708,84	-8.744
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-347.234,41	-416
405	* Tab ved fraflytninger	-83.371,93	-100
406.9	HENLÆGSELSE IALT	-9.845.315,18	-9.259
407	* Opsamlet resultat	119.081,28	-16
407.9	Henlæggelser + underskud	-9.726.233,90	-9.275
	LANGFRISTET GÆLD		
409	Beboerindskud	-105.572,00	-106
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-3.527.903,00	-3.528
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-3.633.475,00	-3.633
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-8.161.153,14</u>	-8.676
		-8.161.153,14	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-1.298.768,00</u>	-1.212
		-1.298.768,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-13.093.396,14	-13.522
	KORTFRISTET GÆLD		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.176.896,00	-1.154
422	Mellemregning med fraflyttere	-26.855,50	-66
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-9.668,50	-15
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.213.420,00	-1.234
430	PASSIVER IALT	-24.033.050,04	-24.031

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
		2024	2024	2025
Noter til resultatopgørelsen				
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	0,00	142	142
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	94.373,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	47.185,00		
	Nettokapitaludgifter i alt	141.558,00	142	142
109 Renovation:				
	Dagrenovation	366.009,37	365	381
		366.009,37	365	381
112.1 Administrationsbidrag:				
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	523.136,00	523	523
	Dispositionsfonden kr. 661 pr. lejemål	63.456,00	60	64
		586.592,00	583	587
114 Renholdelse				
	1 Renholdelse	328.095,72	305	305
	2 Vinterbekæmpelse	99.000,00	0	100
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-96.000,00	0	-96
	4 Leje af container og affaldskørsel	40.262,92	48	40
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	54.262,25	50	48
		425.620,89	403	397
115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	77.579,14	500	525
	2 Bygning klimaskærm	77.513,47		
	3 Bygning bolig	465.418,10		
	4 Bygning fælles indvendig	5.637,31		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	44.666,58		
	6 Materiel	998,48		
		671.813,08	500	525
116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	399.729,38	350	350
	2 Bygning klimaskærm	70.901,25		
	3 Bygning bolig	153.247,47		
	4 Bygning fælles indvendig	16.625,00		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	309.886,15		
	6 Materiel	165,00		
		950.554,25	350	350

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 0401 Afdeling 4

		Faste noter		
Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2024	2024	2025
118.1	Drifts af fællesvaskeri			
	Reparation og vedligeholdelse	74.644,62	47	67
	Forbrug	24.884,67	0	0
	I alt	99.529,29	47	67
203.2	Drift af fællesvaskeri			
	1. Vaskeriindtægter	-19.066,75	0	0
	Nettodriftsresultat	80.462,54	47	67
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	15.897,60	15	16
	3 Betalingsservice	6.906,37	7	9
	4 Beboermøde m.v.	6.592,00	0	0
	6 Antenne	235.086,87	234	238
	8 Rådighedsbeløb	4.436,96	15	15
	11 Andre udgifter	0,00	2	2
		268.919,80	273	280
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m²	170,20 1.363.000,00	1.363	1.490
		1.363.000,00	1.363	1.490
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m²	3,12 25.000,00	25	0
		25.000,00	25	0
134	Korrektion vedr. tidslige år			
	Korrektion indskud tidligere år	8.481,00	0	0
		8.481,00	0	0
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-624,17 -4.998.372,00	-4.998	-5.124
		-4.998.372,00	-4.998	-5.124
202	Renter			
	2 Kursregulering	-258.280,14	0	0
		-258.280,14	0	0
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer	-37,50	0	0
		-37,50	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 0401 Afdeling 4

Faste noter			i 1.000 kr.
Noter til status:	Regnskab 2024	Regnskab 2023	
301 Ejendommens anskaffelsessum			
Saldo primo	3.633.475,00	3.633	
	3.633.475,00	3.633	
303.1 Forbedringsarbejder m.v.			
Vinduesudskiftning			
Primo saldo	2.089.445,02	2.407	
+ Afdrag	-266.709,85	-317	
	1.822.735,17	2.089	
Fynsgade 24 renovering			
Saldo primo	117.724,61	124	
+ Afdrag	-7.050,79	-7	
	110.673,82	118	
Helhedsplan			
Saldo primo	2.542.564,85	2.514	
+ Årets tilgang	1.615.961,51	28	
+ Byggecredit	0,00	0	
	4.158.526,36	2.543	
Trapper			
Saldo primo	6.930.517,30	7.282	
+ Afdrag	-240.974,70	-235	
+ Afskrivning	-116.000,00	-116	
	6.573.542,60	6.931	
Forbedringsarbejder i alt	12.665.477,95	11.680	
305 Tilgodehavender			
1. Boligafgifter	30.376,00	0	
3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.154.634,53	1.021	
4. Fraflytninger	199.275,00	207	
heraf til inkasso 193.326			
5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.579,08	7	
	1.387.864,61	1.235	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 0401 Afdeling 4

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2024	i 1.000 kr. Regnskab 2023
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-8.743.982,95	-7.690
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-1.363.000,00	-1.363
		-10.106.982,95	-9.053
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	950.554,25	609
	+ Kursregulering	-258.280,14	-300
		-9.414.708,84	-8.744
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-99.851,93	-83
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-20.000,00	-32
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	36.480,00	15
		-83.371,93	-100
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	-15.675,09	0
	+ Årets underskud (konto 210)	134.756,37	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-16
		119.081,28	-16
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme og vand	-1.176.896,00	-1.154
		-1.176.896,00	-1.154
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	1 Forudbetalt leje	-9.668,50	-15
		-9.668,50	-15

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne