

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ådalen 287-301 og 335-347

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	4	1.590	15	1	15
Afdelingen i alt		1.590	15	1	15

Beliggenhed	Ådalen 287-301 og 335-347
Matrikelnummer	13 FB, 13 Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	23
Skæringsdato	15.02.2012
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	909,17	1,18%	10,73	01.01.2026	919,90	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 40

Ejendommens beliggenhed: Ådalen 287-301 og 335-347
9700 Brønderslev

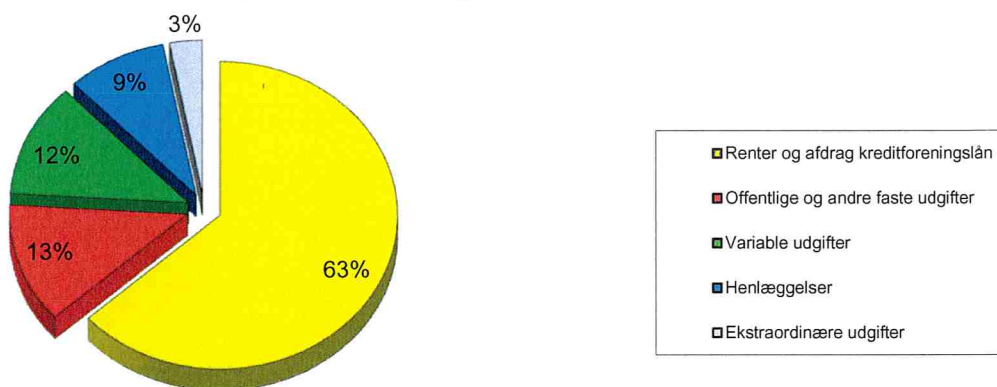
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 17.000,00 svarende til 1,18 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 909,17

Stigning pr m² kr 10,73

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 919,90

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	949.668	930.000	955.000	25.000
106 Ejendomsskat	13.042	15.000	15.000	
108 Kloakafgift	925	0	0	
109 Renovation	57.235	60.000	60.000	
110 Forsikring	13.502	15.000	15.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	7.850	8.500	8.500	
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	88.490	89.000	82.000	-7.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	9.915	10.000	10.000	
114 Renholdelse	96.146	106.000	106.000	
115 Almindelig vedligeholdelse	72.496	50.000	60.000	10.000
116 Planlagt vedligeholdelse	48.617	57.000	57.000	
- dækkes af henlæggelser	-48.617	-57.000	-57.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	39.664	10.000	40.000	30.000
- dækkes af henlæggelser	-39.664	-10.000	-40.000	-30.000
118 Andel Ejerlaug	8.415	3.500	8.500	5.000
119 Diverse udgifter	35.574	37.900	5.900	-32.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	110.000	115.500	121.500	6.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	15.000	15.000	15.000	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	2.000	2.000	0	-2.000
131 Kursregulering	14.121	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	65.000	65.000	45.000	-20.000
Samlede udgifter	1.559.379	1.522.400	1.507.400	-15.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.409.580	-1.445.400	-1.462.400	-17.000
202 Kursregulering	-14.121	0	0	
203 Antenne	-32.640	-32.000	0	32.000
204 Tilskud fra dispositionsfonden	-45.000	-45.000	-45.000	
206 Korrektion tidligere år	-675	0	0	
210 Årets underskud	-57.363	0	0	
Samlede indtægter	-1.559.379	-1.522.400	-1.507.400	15.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.