

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 4</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr. 0095	LBF-afdelingsnr. 00401	Kommunenr 810			
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	LBF status Boligafdeling				
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev	Afdeling 4 Fynsgade, Sjællandsgade mm. 9700 Brønderslev	Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev		Telefon 9945 4545	
Telefon 9882 1234	Budgettal er ikke revideret				
Mail: info@bolig-pm.dk					
<b>Lejemål</b>		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.008	96	1	96
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		8.008	96	1	96
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>	Antal rum				
	1	195	4		
	2	486	7		
	3	3.022	38		
	4	4.305	47		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		8.008	96		96
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	96	8.008			
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	96	8.008			
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 58 H</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>V. Brønderslev</b>	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	1866	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	1529	Regnvand (nedsvin.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	4578	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Nej
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>586,85</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Ja</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2021</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>11,51</b>	<b>%:</b>	<b>2,00</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>92.000</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00401 Afdeling 4

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Budget 2021	i 1.000 kr. Budget 2022
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)</b>	141.558,00	143	143
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	321.579,36	330	330
109	*	Renovation	332.938,41	287	292
110		Forsikringer	84.984,88	88	88
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	25.550,44		
		3. Målerpasning m.v.	55.377,33	80	80
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 4.887	477.152,00		
		2. Dispositionsfond 577	55.392,00		
		3. Arbejdskapital 163	15.648,00	549	538
113		Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	27.184,00		
		2. G-indskud	519.365,00	543	548
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	1.915.171,42	1.877	1.876
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	381.011,55	383	379
115	*	Almindelig vedligeholdelse	487.924,26	400	400
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	350.470,70		
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-350.470,70	0,00	
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	57.581,00		
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-57.581,00	0,00	
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	28.268,54	30	30
			28.268,54		
119	*	Diverse udgifter	246.920,11	229	229
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	1.144.124,46	1.042	1.038
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	1.656.000,00	1.656	1.796
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	75.000,00	75	79
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	45.000,00	45	32
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	1.776.000,00	1.776	1.907
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	4.976.853,88	4.838	4.964

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00401 Afdeling 4

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.	
			Regnskab 2021	Budget 2021
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>		
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:		
		1. Afdrag (konto 303.1)	550.138,15	825
		2. Renter m.v.	183.742,25	0
	÷	3. Administrationsbidrag	30.412,15	0
			<u>764.292,55</u>	<u>825</u>
				815
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.		
		1. (konto 303.1)	116.000,00	116
			<u>116.000,00</u>	<u>116</u>
				116
129		Tab ved lejeledighed m.v.		
		1. Årets udgift	647,53	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0
			<u>647,53</u>	<u>0</u>
				0
130		Tab ved fraflytninger		
		1. Årets udgift	27.050,53	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-27.050,53	0
			<u>-0,00</u>	<u>0</u>
				0
137.		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>880.940,08</b>	<b>941</b>
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>5.857.793,96</b>	<b>5.779</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.857.793,96</b>	<b>5.779</b>
				5.895

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00401 Afdeling 4

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Budget 2021	i 1.000 kr. Budget 2022
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	<u>-5.246.676,00</u>	-5.249	-5.313
			-5.246.676,00		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	-188.616,00	-190	-190
		6. Overskud overført til drift	<u>-340.000,00</u>	-340	-392
			-528.616,00		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-5.775.292,00</b>	<b>-5.779</b>	<b>-5.895</b>
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
206	*	Varme 2020	-42.440,69		
208		Ekstraordinære indtægter	-0,50		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	<b>-42.441,19</b>		
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	<b>-5.817.733,19</b>	<b>-5.779</b>	<b>-5.895</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	-40.060,77		
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-5.857.793,96</b>	<b>-5.779</b>	<b>-5.895</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00401 Afdeling 4

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation		Regnskab 2021	Regnskab 2020	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>					
301	* Ejendommens anskaffelsessum				
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr. 23.700.000	3.633.475,00		3.633
	2. Heraf grundværdi	kr. 10.222.000			
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		<u>3.633.475,00</u>		<u>3.633</u>
303	Forbedringsarbejder:				
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>11.722.583,16</u>			12.309
			11.722.583,16		
304.9	<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>		<u>15.356.058,16</u>		<u>15.943</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>					
305	Tilgodehavender:				
	* 1. Leje inkl. varme		0,00		10
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		1.015.224,74		1.036
	* 4. Fraflytninger,		180.965,91		91
	Heraf til inkasso	175.966			
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber		0,00		10
	6. Andre debitorer	<u>23.253,13</u>			
			1.219.443,78		<u>1.146</u>
307	Likvide beholdninger:				
	3. Tilgodehavende hos foreningen	<u>7.184.863,12</u>	7.184.863,12		6.304
309.9	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>		<u>8.404.306,90</u>		<u>7.450</u>
310	<b>AKTIVER IALT</b>		<u>23.760.365,06</u>		<u>23.393</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00401 Afdeling 4

Balance pr. 31.12.2021

Passiver			
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
	<b>HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)</b>		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-7.231.423,17	-5.926
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-501.841,53	-484
405	* Tab ved fraflytninger	-50.752,38	-33
406.9	<b>HENLÆGSELSE IALT</b>	<b>-7.784.017,08</b>	<b>-6.443</b>
407	* Opsamlet resultat	-483.722,12	-864
407.9	<b>Henlæggesler ÷ underskud</b>	<b>-8.267.739,20</b>	<b>-7.307</b>
	<b>LANGFRISTET GÆLD</b>		
409	Beboerindskud	-105.572,00	-106
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-3.527.903,00	-3.528
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-3.633.475,00</b>	<b>-3.633</b>
413	Andre realkreditlån		
	1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>-9.792.987,66</u>	-10.343
		-9.792.987,66	
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-1.026.020,00</u>	-972
		-1.026.020,00	
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-14.452.482,66</b>	<b>-14.949</b>
	<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.014.008,00	-1.090
421	* Skyldige omkostninger	-1.240,89	-43
422	Mellemregning med fraflyttere	-14.316,31	
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-10.578,00	-5
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-1.040.143,20</b>	<b>-1.137</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-23.760.365,06</b>	<b>-23.393</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00401 Afdeling 4

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2021	Budget 2022
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	0,00	143	143
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	94.373,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	47.185,00		
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>		<b>141.558,00</b>	<b>143</b>	<b>143</b>
<b>109 Renovation:</b>				
	Dagrenovation	332.938,41	287	292
		<b>332.938,41</b>	<b>287</b>	<b>292</b>
<b>112.1 Administrationsbidrag:</b>				
	Administrationsbidrag kr. 4.887 pr. lejemål	477.152,00	477	482
	Dispositionsfonden kr. 577 pr. lejemål	55.392,00	56	56
	Arbejdskapital kr. 163 pr. lejemål	15.648,00	16	
		<b>548.192,00</b>	<b>549</b>	<b>538</b>
<b>114 Renholdelse</b>				
	1 Renholdelse	276.963,54	277	277
	2 Vinterbekæmpelse	104.774,43		
	÷ Heraf dækket af henlæggelser	-96.000,00		
	4 Leje af container og affaldskørsel	38.495,49	51	51
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	56.778,09	55	51
		<b>381.011,55</b>	<b>383</b>	<b>379</b>
<b>115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	86.056,97	400	400
	2 Bygning klimaskærm	38.417,55		
	3 Bygning bolig	341.254,59		
	4 Bygning fælles indvendig	12.909,32		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	3.991,50		
	6 Materiel	5.294,33		
		<b>487.924,26</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
<b>116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>				
	1 Terræn	104.862,50		
	2 Bygning klimaskærm	12.775,50		
	3 Bygning bolig	175.481,00		
	4 Bygning fælles indvendig	5.898,84		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	51.452,86		
		<b>350.470,70</b>		

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00401 Afdeling 4**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2021	Budget 2022
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
118.1	<b>Drifts af fællesvaskeri</b>			
	Reparation og vedligeholdelse	9.643,78	30	30
	Forbrug	18.624,76	0	0
	I alt	28.268,54	30	30
203.2	<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	1. Vaskeriindtægter	0,00	0	0
	<b>Nettodriftsresultat</b>	28.268,54	30	30
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	13.415,04	14	14
	3 Betalingsservice	6.091,66		
	4 Beboermøde m.v.	4.029,00		
	6 Antenne	192.955,51	200	200
	7 Sagføreromkostninger	15.834,50		
	8 Rådighedsbeløb afdelingsbestyrelsen	14.594,40	10	10
	11 Andre udgifter	0,00	5	5
		246.920,11	229	229
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	206,79	1.656	1.796
		1.656.000,00	1.656	1.796
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	9,37	75	79
		75.000,00	75	79
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m <sup>2</sup>	-655,18	-5.249	-5.313
		-5.246.676,00	-5.249	-5.313
206	<b>Ekstraordinære indtægter</b>			
	Varme 2020	-42.440,69	0	0
		-42.440,69	0	0



Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00401 Afdeling 4

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	<u>3.633.475,00</u>	<u>3.633</u>
		3.633.475,00	3.633
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Skabe soveværelse</b>		
	Saldo primo	0,00	28
	+ Afdrag	<u>0,00</u>	<u>-28</u>
		0,00	
	<b>Vinduesudskiftning</b>		
	Primo saldo	3.046.860,80	3.248
	+ Tilgang i året	0,00	102
	+ Afdrag	<u>-319.102,66</u>	<u>-304</u>
		2.727.758,14	3.047
	<b>Renovering Fynsgade 24</b>		
	Saldo primo	137.014,84	143
	+ Afdrag	<u>-6.133,91</u>	<u>-6</u>
		130.880,93	137
	<b>Helhedsplan</b>		
	Saldo primo	2.176.270,05	1.671
	+ Årets tilgang	79.298,54	505
	+ Bygge kredit	<u>-1.019.771,54</u>	<u>-1.020</u>
		1.235.797,05	1.156
	<b>Trapper</b>		
	Saldo primo	7.969.048,62	8.305
	+ Årets tilgang	0,00	0
	+ Afdrag	-224.901,58	-220
	+ Afskrivning	<u>-116.000,00</u>	<u>-116</u>
		7.628.147,04	7.969
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<u>11.722.583,16</u>	<u>12.309</u>
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	1. Boligafgifter	0,00	10
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.015.224,74	1.036
	4. Fraflytninger	180.965,91	91
	heraf til inkasso 175.966		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>0,00</u>	<u>10</u>
		1.196.190,65	1.146

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 00401 Afdeling 4**

**Faste noter**

Noter til status:		i 1.000 kr.	
		Regnskab 2021	Regnskab 2020
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-5.925.893,87	-4.590
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-1.656.000,00</u>	<u>-1.623</u>
		-7.581.893,87	-6.213
	+ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	<u>350.470,70</u>	<u>287</u>
		-7.231.423,17	-5.926
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-32.802,91	-17
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-45.000,00	-48
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>27.050,53</u>	<u>32</u>
		-50.752,38	-33
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-863.782,89	-1.327
	+ Årets underskud (konto 210)	40.060,77	0
	+ Overført til drift (kont 203.6)	<u>340.000,00</u>	<u>463</u>
		-483.722,12	-864
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	<u>-1.014.008,00</u>	<u>-1.090</u>
		-1.014.008,00	-1.090
421	<b>Skyldige omkostninger</b>		
	4 Øvrige	<u>-1.240,89</u>	<u>-43</u>
		-1.240,89	-43
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	<u>-10.578,00</u>	<u>-5</u>
		-10.578,00	-5

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne