

Referat af Boligforeningen P.M. 's ordinær generalforsamling torsdag den 23. maj 2024 kl. 18.30 i Brønderslev Hallen, Knudsgade 15, 9700 Brønderslev.

Dagsorden:

Pkt. 1 Valg af dirigent.

Formand Lars Rueskov Pedersen bød velkommen til årets generalforsamling. Bestyrelsen blev præsenteret. Bestyrelsen foreslog Advokat Hans Christian Andersen som dirigent. Dirigenten Hans Christian Andersen blev enstemmigt valgt. Dirigenten fastslog at forsamlingen er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Pkt. 2 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for

Det forløbne år v/ formand Lars Rueskov Pedersen.

Formand Lars Rueskov Pedersen aflagde bestyrelsens beretning for 2023. Der var enkelte spørgsmål til beretningen som blev besvaret.

Administrationen vil undersøge om det er muligt at sende beretningen ud sammen med indkaldelsen eller offentlig gøre den på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

Generalforsamlingen tog bestyrelsens beretning til efterretning.

Pkt. 3 Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med revisionsberetning. (Bilag 1)

Forretningsfører Anna Marie Nielsen fremlagde bemærkninger til regnskaberne.

Regnskaberne blev godkendt med et overvældende flertal.

Pkt. 4 Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er ingen indkomne forslag inden for fristen jf. vedtægternes §10.

Punktet bortfalder, da der ikke er indkommet forslag inden for fristen.

Pkt. 5 Uddelegering af kompetencer til organisationsbestyrelsen. (Se vedlagt bilag 2)

Formand Lars Rueskov Pedersen fremlagde punktet for forsamlingen.

Der var enkelte spørgsmål og bemærkninger til punktet som blev besvaret af dirigenten og Anna Marie.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Pkt.6 Valg af formand såfremt denne er på valg.
Formand Lars Rueskov Pedersen er på valg, modtager genvalg.
Formand Lars Rueskov Pedersen blev enstemmigt genvalgt.

Pkt. 7 Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleant.
På valg til bestyrelsen er:
Ulla Bech, afdeling 20, modtager genvalg.
Jørgen S. Nielsen, afdeling 11, modtager ikke genvalg.
Thomas Møller Svenningsen, afdeling 15, modtager ikke genvalg.

**Ulla Bech blev enstemmigt genvalgt for en 2-årig periode.
Bestyrelsen forslår Gurli Andersen fra Julsøparken.
Gurli Andersen blev enstemmigt valgt for en 2-årig periode.
Bestyrelsen foreslår Tine Hillgaard fra Knudsgade 76-86
Tine Hillgaard blev enstemmigt valgt for en 1-årig periode.**

Jørgen S. Nielsen blev enstemmigt valgt som suppleant for en 1-årig periode.

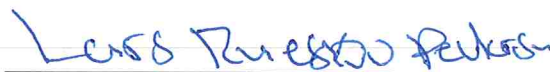
**Som afgået bestyrelsesmedlem fik Jørgen S. Nielsen ordret, hvor han takkede for valget og tilliden.
Formand Lars Rueskov Pedersen overtog ordret, hvor han takkede Jørgen for sit arbejde igennem 20 år i bestyrelsen.**

Pkt. 8 Valg af revisor.
Bestyrelsen foreslår Revisionsfirmaet Ey. EY blev genvalgt som revisor.

Pkt. 9 Eventuelt
**Pia Sindbæk afdeling 20, vil gerne vide, hvad administrationen gør for at leje tomme boliger ud.
Anna Marie fortæller om de metoder som administrationen anvender for at udleje de tomme boliger.
Beboerne i afdeling 11 gør opmærksomme på, hvor glade de er for at bo i afdelingen. De har det godt med hinanden. De er glade for fælleshuset.
Beboerne vil gerne i dialog med de unge.
Tine Hillgaard forslår, om der er mulighed for at have en form for ambassadører, der kan fortælle interesserede om det at bo i afdeling 11.
Der er 2 beboere fra afdeling 11 der er interesseret. Administration har noteret forslaget.**

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand Lars Rueskov Pedersen takkede for valget og afsluttede generalforsamlingen.

Lars Rueskov Pedersen

Formand Lars Rueskov Pedersen



Advokat Hans Christian Andersen