Regnskabsåret 2025	Regnskabsperioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Boligorganisation		Afdeling 41		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	04100	Kommunenr	810
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
	Boligforeningen P.M.		Støberiet		Brønderslev
	Søndergade 1		Grønnegade 29-31		Ny Rådhusplads 1
	9700 Brønderslev		9700 Brønderslev		9700 Brønderslev
Telefon	9882 1234			Telefon	9945 4545
Mail:	info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret			

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger					
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger		3.600	48	1	48
Boligoplysning i alt		3.600	48	1	48

Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	3.600	48
Heraf plejeboliger			
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			
Heraf enkeltværelser			
uden selvstændig køkken			
Heraf bofællesskaber			
(individuel/kollektiv)			

Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2		
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2		
Garager/Carporte				1/5		
Lejemålsoplysninger i alt		3.600	48		48	

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overta-gelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven,				
ældreboligloven eller lov om almene boliger.	48	3.600		01.10.2013
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				

Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²
Boliger i etagebyggeri	48	3.600
Boliger i tæt/lavt byggeri		

Matr.nr.:	Matr.nr.: 4 aq og 4	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	V. Brønderslev, Brø	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
BBR-ejendomsnr.:	4465	Tostrenget vandsystem	Ja	(fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
		Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
Beboerfaciliter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs-	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
og mødelokaler		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Nej

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:			**1187,42**		
Lejeforhøjelse i årets løb:			**Ja**	**Dato for forhøjelse:**	**01.01.2025**
Forhøjelse pr. m2:	**8,38**	%:	**0,71**	**Årsbasis:**	**30000**

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04100 Støberiet

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2025	i 1.000 kr. Budget 2025	i 1.000 kr. Budget 2026
		ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9	*	**NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)**		2.541.713,56	2.550	2.550
		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER				
106		Ejendomsskatter		67.633,92	75	72
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesarealer	1.435,37	1.435,37		
112		Bidrag til foreningen:				
	*	1. Administrationsbidrag 5.366	265.568,00			
		2. Dispositionsfond 662	31.776,00	297.344,00	298	278
113.9		**OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT**		366.413,29	373	350
		VARIABLE UDGIFTER				
114	*	Renholdelse		212.711,21	194	214
115	*	Almindelig vedligeholdelse		85.523,75	110	100
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:				
		1. Afholdte udgifter	433.754,36		200	200
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-433.754,36	0,00	-200	-200
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)				
		1. Afholdte udgifter	28.461,00		24	32
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-28.461,00	0,00	-24	-32
118	*	Særlige aktiviteter:				
		2. Andel ejerforeningen Støberiet	697.696,38	697.696,38	795	780
119	*	Diverse udgifter		90.820,34	151	13
119.9		**VARIABLE UDGIFTER IALT**		1.086.751,68	1.250	1.107
		HENLÆGGELSER				
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)		304.500,00	305	320
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:		25.000,00	25	15
124.8		**HENLÆGGELSER IALT**		329.500,00	330	335
124.9		**SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT**		4.324.378,53	4.503	4.342

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04100 Støberiet

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2025	i 1.000 kr. Budget 2025	i 1.000 kr. Budget 2026
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
129		Tab ved lejeledighed m.v.				
		1. Årets udgift	3.651,27		0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-3.651,27		0	0
				0,00	0	0
131		Andre renter:				
		2. Kursregulering	23.434,52		0	0
				23.434,52	0	0
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	110.000,00		110	110
				110.000,00	110	110
137.		**EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT**		133.434,52	110	110
139		**UDGIFTER IALT**		4.457.813,05	4.613	4.452
150		**Udgifter og evt. overskud i alt**		4.457.813,05	4.613	4.452

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04100 Støberiet

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2025	i 1.000 kr. Budget 2025	i 1.000 kr. Budget 2026
		ORDINÆRE INDTÆGTER				
201	*	Boligafgifter og lejer:				
		2. Almene ældreboliger	-4.274.496,00		-4.275	-4.322
		8. Vinduespudsning	-20.160,00		-20	-20
				-4.294.656,00		
202	*	Kursregulering		-23.434,52		
203		Andre ordinære indtægter:				
		3. Antenne	-79.661,00		-138	
				-79.661,00		
203.9		**ORDINÆRE INDTÆGTER IALT**		-4.397.751,52	-4.433	-4.342
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden		-58.611,53	-180	-110
206	*	Brønderslev Kommune betalt faktura		-1.450,00		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT		-60.061,53	-180	-110
		INDTÆGTER IALT		-4.457.813,05	-4.613	-4.452
220		**Indtægter og evt. underskud i alt**		-4.457.813,05	-4.613	-4.452

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04100 Støberiet

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver i 1.000 kr.

Konto	Note	Specifikation			Regnskab 2025	Regnskab 2024
		ANLÆGSAKTIVER				
301	*	Ejendommens anskaffelsessum				
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	kr. 29.500.000		81.468.965,32	81.469
		2. Heraf grundværdi	kr. 4.944.000			
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld			11.381,01	11
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering			81.480.346,33	81.480
304.9		**ANLÆGSAKTIVER IALT**			81.480.346,33	81.480
		OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:				
	*	1. Leje inkl. varme		35.167,00		3
	*	4. Fraflytninger,		7.842,49		5
		Heraf til inkasso	0			
		6. Andre debitorer		13.188,00		2
					56.197,49	9
307		Likvide beholdninger:				
		3. Tilgodehavende hos foreningen		1.136.881,62	1.136.881,62	1.106
309.9		**OMSÆTNINGSAKTIVER IALT**			1.193.079,11	1.115
310		**AKTIVER IALT**			82.673.425,44	82.595

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04100 Støberiet

Balance pr. 31.12.2025

Passiver i 1.000 kr.

Konto	Note	Specifikation		Regnskab 2025	Regnskab 2024
		HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser		-1.036.006,58	-1.142
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		-172.991,76	-176
405	*	Tab ved fraflytninger		-102.951,53	-103
406.9		**HENLÆGGELSER IALT**		-1.311.949,87	-1.421
407	*	Opsamlet resultat		196.360,12	306
407.9		**Henlæggelser ÷ underskud**		-1.115.589,75	-1.115
		LANGFRISTET GÆLD			
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. BRF Kredit	-49.292.991,69		-51.944
		5. Landsbyggefonden	-5.479.390,00		-5.479
				-54.772.381,69	
409		Beboerindskud		-1.521.600,00	-1.522
411		Afskrivningskonto for ejendommen		-25.186.364,64	-22.535
412.9		**Finansiering af anskaffelsessum**		-81.480.346,33	-81.480
417		**LANGFRISTET GÆLD IALT**		-81.480.346,33	-81.480
		KORTFRISTET GÆLD			
422		Mellemregning med fraflyttere		-62.411,36	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.		-15.078,00	0
426		**KORTFRISTET GÆLD IALT**		-77.489,36	0
430		**PASSIVER IALT**		-82.673.425,44	-82.595

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04100 Støberiet

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen	2025	2025	2026
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominiallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	2.650.886,36	2.550	2.550
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	-301.501,72		
101.3	Administrationsbidrag	192.328,92		
	Nettokapitaludgifter i alt	2.541.713,56	2.550	2.550
112.1	**Administrationsbidrag:**			
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	265.568,00	266	246
	Dispositionsfonden kr. 662 pr. lejemål	31.776,00	32	32
		297.344,00	298	278
114	**Renholdelse**			
	1 Renholdelse	142.931,56	125	140
	3 Vinduespudsning	42.500,00	44	44
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	27.279,65	25	30
		212.711,21	194	214
115	**Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser**			
	1 Terræn	250,00	110	100
	2 Bygning klimaskærm	14.994,50		
	3 Bygning bolig	49.174,09		
	4 Bygning fælles indvendig	12.592,66		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	8.512,50		
		85.523,75	110	100
116	**Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser**			
	1 Terræn	2.250,00	200	200
	2 Bygning klimaskærm	25.686,25		
	3 Bygning bolig	202.919,39		
	4 Bygning fælles indvendig	168.097,07		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	34.801,65		
		433.754,36	200	200

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04100 Støberiet

Faste noter

Konto	Specifikation		Regnskab	i 1.000 kr. Budget	i 1.000 kr. Budget
	Noter til resultatopgørelsen		2025	2025	2026
119	**Diverse udgifter**				
	2 Kontingent til BL		8.457,60	8	8
	3 Betalingsservice		3.516,74	5	5
	6 Antenne		78.846,00	138	
			90.820,34	151	13
120	**Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse**				
	Samlet henlæggelse pr. m²	84,58	304.500,00	305	320
			304.500,00	305	320
121	**Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:**				
	Samlet henlæggelse pr. m²	6,94	25.000,00	25	15
			25.000,00	25	15
201.1	**Boligafgifter og leje**				
	Beboelse				
	1 Almene ældreboliger - leje pr. m2	-1187,36	-4.274.496,00	-4.275	-4.322
			-4.274.496,00	-4.275	-4.322
202	**Renter**				
	2 Kursregulering		-23.434,52	0	0
			-23.434,52	0	0
204	**Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:**				
	Tilskud fra dispositionsfonden		-58.611,53	-180	-110
			-58.611,53	-180	-110
206	**Diverse indtægter - ekstraordinære**				
	1 Brønderslev Kommune betalt faktura		-1.450,00	0	0
			-1.450,00	0	0

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04100 Støberiet

Faste noter

	Noter til status:			Regnskab 2025	i 1.000 kr. Regnskab 2024
301	**Ejendommens anskaffelsessum**				
	Saldo primo		81.468.965,32		81.469
				81.468.965,32	81.469
305	**Tilgodehavender**				
	1. Boligafgifter			35.167,00	3
	4. Fraflytninger			7.842,49	5
	heraf til inkasso	0			
				43.009,49	7

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04100 Støberiet

Faste noter

	Noter til status:		Regnskab 2025	i 1.000 kr. Regnskab 2024
401	**Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser**			
	Saldo primo		-1.141.826,42	-927
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)		-304.500,00	-290
			-1.446.326,42	-1.217
	÷ Forbrugt i året (kt. 116,2)		433.754,36	136
	+ Kursregulering		-23.434,52	-61
			-1.036.006,58	-1.142
405	**Tab ved fraflytninger**			
	Saldo primo		-102.951,53	-102
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)		0,00	-1
	÷ Forbrugt i året (kt.130.2)		0,00	0
			-102.951,53	-103
407	**Opsamlet resultat**			
	Saldo primo	306.360,12		416
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00		0
	÷ Årets overskud (konto 140.1)	0,00		0
	÷ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	-110.000,00		-110
			196.360,12	306
423	**Deposita og forudbetalt leje m.v.**			
	1 Forudbetalt leje		-15.078,00	0
			-15.078,00	0

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne