

Boligforeningen P.M.
Afdeling 1
Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaal-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	102	2	1	2
	2	3.139	55	1	55
	3	9.710	127	1	127
	4	2.252	25	1	25
Afdelingen i alt		15.203	209	1	209

Beliggenhed	Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
Matrikelnummer	73 AR V. Brønderslev,
BBR-ejendomsnr	4316
Skæringsdato	01.01.1943
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²		Kr./m ²	
Boliger	645,99	2,80%	18,09	01.01.2024	664,08	kto 202

Boligforeningen P.M.

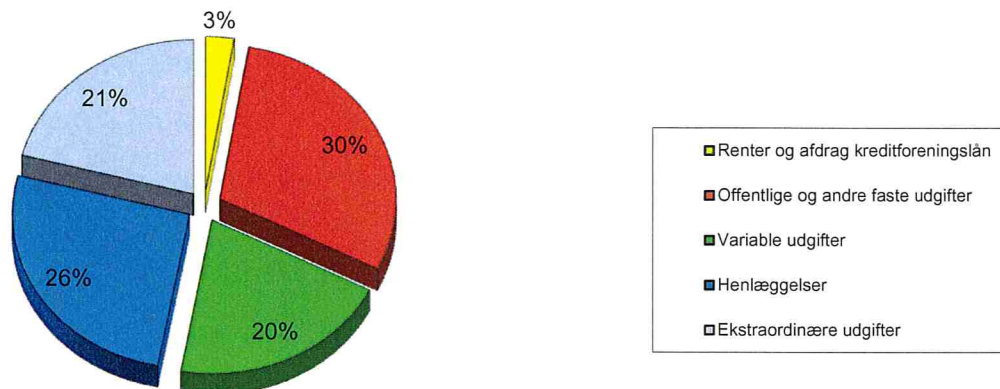
Afdeling 1

Ejendommens beliggenhed: Sønderg., Risagerg., Frederiksg. mm.
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 274.128,00 svarende til 2,80 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2023	kr 645,99
Stigning pr m ²	kr 18,09
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2024	kr 664,08

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2024

	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	334.789	343.000	335.000	-8.000
106 Ejendomsskat	287.367	300.000	290.000	-10.000
109 Renovation	580.575	561.000	669.000	108.000
110 Forsikring	212.892	245.000	250.000	5.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	140.734	180.000	195.000	15.000
112 Administrationsbidrag 5.366 pr. lejemål	1.039.206	1.099.000	1.130.000	31.000
112.1 Dispositionsfond 621 pr. lejemål	129.789	121.000	130.000	9.000
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	1.066.671	1.045.000	1.190.000	145.000
114 Renholdelse	1.257.399	1.236.000	1.295.000	59.000
115 Almindelig vedligeholdelse	341.503	565.000	500.000	-65.000
116 Planlagt vedligeholdelse	647.131	500.000	500.000	
- dækkes af henlæggelser	-647.131	-500.000	-500.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	105.476	60.000	60.000	
- dækkes af henlæggelser	-105.476	-60.000	-60.000	
118 Særlige aktiviteter	256.681	265.000	260.000	-5.000
119 Diverse udgifter	487.373	482.000	572.000	90.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	3.375.000	3.300.000	3.300.000	
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	150.000	10.000	5.000	-5.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	70.000	70.000	75.000	5.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	787.128	2.630.000	2.630.000	
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	79.548	75.000	76.000	1.000
131 Kursregulering	1.673.750	0	0	
134 Korrektion tidligere år	24.300	0	0	
140 Årets overskud	269.762	0	0	
Samlede udgifter	12.564.468	12.527.000	12.902.000	375.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-9.540.613	-9.822.000	-10.095.000	-273.000
201 Forbedringsarbejder	-265.002	-1.625.000	-1.625.000	
202 Kursregulering	-1.673.750	0	0	
203 Antenne, overskud overført til drift mm.	-1.061.327	-1.080.000	-1.182.000	-102.000
206 Indgået tidligere fordringer mm.	-23.775	0	0	
Samlede indtægter	-12.564.468	-12.527.000	-12.902.000	-375.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.