

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11 Knudsgade m.fl.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejermåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	2	2.214	30	1	30
	3	13.806	147	1	147
	4	8.016	78	1	78
	5	1.071	9	1	9
Afdelingen i alt		25.107	264	1	264

Beliggenhed	Knudsgade m.fl.
Matrikelnummer	5 GY m.fl. Brønderslev Jorder
BBR-ejendomsnr	6709
Skæringsdato	01.01.1968
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%	Kr./m ²	Dato		
Boliger	805,95	1,39%	11,21	01.01.2026	817,16	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 11

Ejendommens beliggenhed: Knudsgade m.fl.
9700 Brønderslev

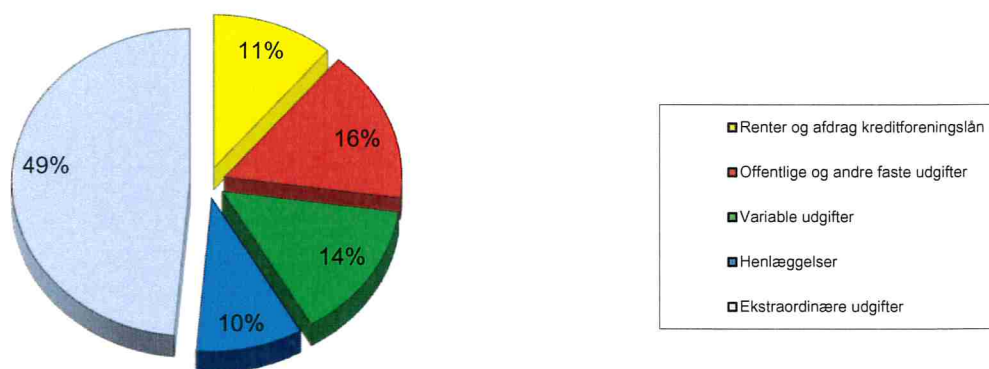
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 280.000,00 svarende til 1,39 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2025 kr 805,95

Stigning pr m² kr 11,21

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 817,16

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2026

	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.831.232	2.900.000	2.850.000	-50.000
106 Ejendomsskat	433.760	440.000	440.000	
109 Renovation	1.121.742	1.122.000	1.130.000	8.000
110 Forsikring	305.740	325.000	325.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	271.485	300.000	290.000	-10.000
112 Administrationsbidrag 4.950 pr. lejemål	1.440.722	1.441.000	1.330.000	-111.000
112.1 Dispositionsfond 662 pr. lejemål	176.487	176.500	176.500	
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	422.521	425.000	425.000	
114 Renholdelse	1.872.692	2.115.000	2.110.000	-5.000
115 Almindelig vedligeholdelse	990.291	1.100.000	1.100.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	1.508.486	1.500.000	1.500.000	
- dækkes af henlæggelser	-1.508.486	-1.500.000	-1.500.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	206.541	250.000	250.000	
- dækkes af henlæggelser	-206.541	-250.000	-250.000	
118 Særlige aktiviteter	136.352	135.000	140.000	5.000
119 Diverse udgifter	865.257	826.000	356.000	-470.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	2.241.000	2.241.000	2.505.000	264.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	5.000	0	0	
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	5.000	0	0	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	11.428.537	11.230.000	11.500.000	270.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	275.290	276.000	276.000	
131 Kursregulering	678.865	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	1.675.000	1.049.000	681.000	-368.000
Samlede udgifter	27.176.973	26.101.500	25.634.500	-467.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-19.679.153	-20.219.500	-20.499.500	-280.000
202 Kursregulering	-678.865	0	0	
203 Drift af fællesvaskeri	-655.163	-654.000	-135.000	519.000
204 Driftsstøtte	-5.878.629	-5.228.000	-5.000.000	228.000
206 Indgået tidligere fordringer	-27.149	0	0	
210 Årets underskud	-258.014	0	0	
Samlede indtægter	-27.176.973	-26.101.500	-25.634.500	467.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.