

Boligforeningen P.M.

Afdeling 4

Fynsgade, Sjællandsgade mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Boligforeningen P.M.

Søndergade 1

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810

Brønderslev Kommune

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemål	a lejemåls- enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	195	4	1	4
	2	1.002	14	1	14
	3	3.224	39	1	39
	4	3.587	39	1	39
Afdelingen i alt		8.008	96	1	96

Beliggenhed	Fynsgade, Sjællandsgade mm.
Matrikelnummer	58 H V. Brønderslev
BBR-ejendomsnr	1529
Skæringsdato	01.01.1948
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo Kr./m ²		Stigning Kr./m ²		Ny Kr./m ²	Merindtægt
		%		Dato		
Boliger	651,99	0,00%	0,00	01.01.2027	651,99	kto 202

Boligforeningen P.M.

Afdeling 4

Ejendommens beliggenhed: Fynsgade, Sjællandsgade mm.
9700 Brønderslev

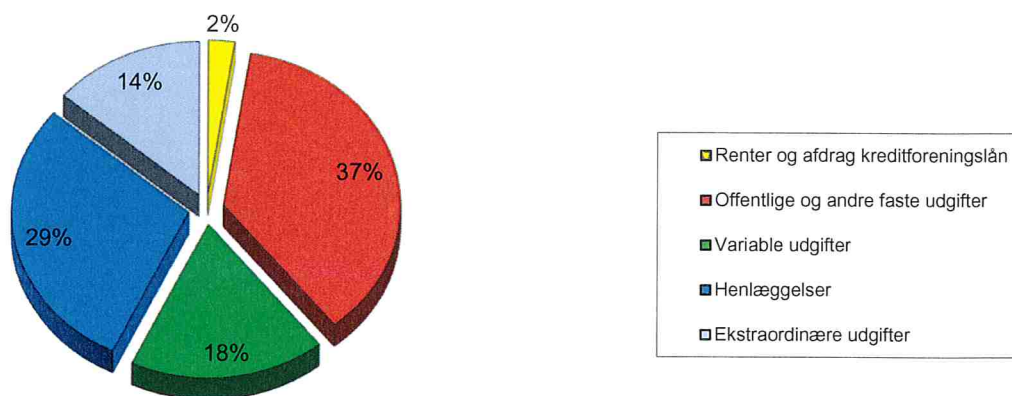
Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 0,00 svarende til 0,00 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2026 kr 651,99

Stigning pr m² kr 0,00

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2027 kr 651,99

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2027

	Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	141.558	142.000	142.000	
106 Ejendomsskat	269.185	275.000	275.000	
109 Renovation	384.797	375.000	415.000	40.000
110 Forsikring	125.318	125.000	127.000	2.000
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	87.753	115.000	100.000	-15.000
112 Administrationsbidrag 5.150 pr. lejemål	523.136	483.000	502.400	19.400
112.1 Dispositionsfond 672 pr. lejemål	63.552	63.500	64.500	1.000
112.2 Arbejdskapital 190 pr. lejemål	0	0	18.200	18.200
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	657.451	658.000	660.000	2.000
114 Renholdelse	391.091	434.500	432.500	-2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	359.692	600.000	500.000	-100.000
116 Planlagt vedligeholdelse	450.398	750.000	750.000	
- dækkes af henlæggelser	-450.398	-750.000	-750.000	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	25.191	75.000	75.000	
- dækkes af henlæggelser	-25.191	-75.000	-75.000	
118 Drift af fællesvaskeri	65.769	100.000	75.000	-25.000
119 Diverse udgifter	198.754	42.000	44.000	2.000
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.490.000	1.565.000	1.698.400	133.400
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	0	15.000	15.000	
125 Renter og afdrag på forbedringslån	638.628	720.000	680.000	-40.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	135.008	116.000	135.000	19.000
131 Kursregulering	124.424	0	0	
133 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	40.000	0	-40.000
140 Årets overskud	313.264	0	0	
Samlede udgifter	5.969.380	5.869.000	5.884.000	15.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-5.123.616	-5.221.000	-5.221.000	
201 Forbedringsarbejder	-547.200	-548.000	-548.000	
202 Kursregulering	-124.424	0	0	
203 Drift af fællesvaskeri og overskud ovf. til drift	-171.886	-100.000	-115.000	-15.000
206 Indgået tidligere fordringer	-2.255	0	0	
Samlede indtægter	-5.969.380	-5.869.000	-5.884.000	-15.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.