

Boligforeningen P.M.

Afdeling 4

Fynsgade, Sjællandsgade mm.

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095
Boligforeningen P.M.
Søndergade 1
9700 Brønderslev
Telefon 98821234
Email: info@bolig-pm.dk

Kommunenr.: 810
Brønderslev
Ny Rådhusplads 1
9700 Brønderslev
Telefon 99454545

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaal-enheder	Antal L-enheder
Boliger	1	195	4	1	4
	2	486	7	1	7
	3	3.022	38	1	38
	4	4.305	47	1	47
Afdelingen i alt		8.008	96	1	96

Beliggenhed	Fynsgade, Sjællandsgade mm.
Matrikelnummer	58 H V. Brønderslev
BBR-ejendomsnr	1529
Skæringsdato	01.01.1951
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	Stigning	Ny	Merindtægt		
	Kr./m ²				Kr./m ²	Kr./m ²
	%	Dato				
Boliger	586,85	1,37%	8,04	01.01.2022	594,89	kto 202

Afdeling 4

2022

Stigning i %: 1,37

	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2022
Boliger					
Sjællandsgade	2 - 3	71,0	3.417	47	3.464
Sjællandsgade	2	71,0	3.519	48	3.567
Sjællandsgade	2	71,0	4.085	56	4.141
Sjællandsgade	3 - 4	87,0	4.091	56	4.147
Sjællandsgade	4	87,0	4.200	58	4.258
Sjællandsgade	4	87,0	4.228	58	4.286
Sjællandsgade	3 - 4	87,0	4.228	58	4.286
Sjællandsgade	3	87,0	4.091	56	4.147
Sjællandsgade	4	87,0	4.279	59	4.338
Sjællandsgade	4	115,0	6.137	84	6.221
Falstersgade	2 - 3	72,0	3.530	48	3.578
Falstersgade	3	72,0	3.667	50	3.717
Falstersgade	3	72,0	3.750	51	3.801
Falstersgade	2	72,0	3.941	54	3.995
Lollandsgade	4	88,0	4.186	57	4.243
Lollandsgade	4	88,0	4.158	57	4.215
Lollandsgade	3 - 4	88,0	4.326	59	4.385
Lige nummer					
Fynsgade	1	46,0	2.810	38	2.848
Fynsgade	1	47,0	2.810	38	2.848
Fynsgade	1	51,0	3.187	44	3.231
Fynsgade	2 - 3	72,0	3.530	48	3.578
Fynsgade	2	57,0	3.571	49	3.620
Fynsgade	4	89,0	3.929	54	3.983
Fynsgade	4	89,0	3.931	54	3.985
Fynsgade	3	107,0	4.835	66	4.901
Fynsgade	4	107,0	6.297	86	6.383
Ulige nummer					
Fynsgade	4	91,0	4.363	60	4.423
Fynsgade	3 - 4	91,0	4.520	62	4.582
Fynsgade	3 - 4	91,0	4.522	62	4.584
Fynsgade	4	91,0	4.586	63	4.649
Fynsgade	3	91,0	4.520	89	4.609
Fynsgade	3	91,0	5.351	73	5.424
Fynsgade	3	91,0	4.661	64	4.725
Fynsgade	3	109,0	4.520	62	4.582
Fynsgade	3	109,0	5.491	75	5.566

Oversigten er vejledende, kan du ikke finde din huslejestigning kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

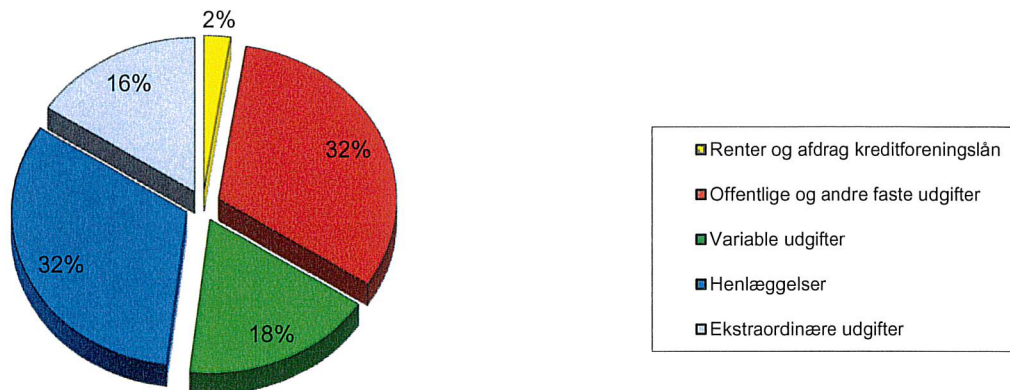
Afdeling 4

Ejendommens beliggenhed: Fynsgade, Sjællandsgade mm.
9700 Brønderslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 64.000,00 svarende til 1,37 %.

Gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2021	kr 586,85
Stigning pr m ²	kr 8,04
Ny gennemsnitlig leje pr. m ² pr. 01.01.2022	kr 594,89

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



Budget for året 2022

	Regnskab 2020	Budget 2021	Budget 2022	Forskel
Udgifter				
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	141.558	143.000	143.000	
106 Ejendomsskat	321.579	330.000	330.000	
109 Renovation	279.227	287.000	292.000	5.000
110 Forsikring	86.350	88.000	88.000	
111 Elafgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	75.012	80.000	80.000	
112 Administrationsbidrag 4.934 pr. lejemål	477.152	477.000	482.000	5.000
112.1 Dispositionsfond 578 pr. lejemål	55.392	56.000	56.000	
112.2 Arbejdskapital	15.456	16.000	0	-16.000
113 Bidrag til Byggefonden: A og G indskud	541.863	543.000	548.000	5.000
114 Renholdelse	383.755	383.000	379.000	-4.000
115 Almindelig vedligeholdelse	370.726	400.000	400.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	286.687	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-286.687	0	0	
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	37.456	0	0	
- dækkes af henlæggelser	-37.456	0	0	
118 Særlige aktiviteter	20.983	30.000	30.000	
119 Diverse udgifter	214.615	229.000	229.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.623.000	1.656.000	1.796.000	140.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	79.000	75.000	79.000	4.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	48.000	45.000	32.000	-13.000
125 Renter og afdrag på forbedringslån	803.431	825.000	815.000	-10.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	116.000	116.000	116.000	
140 Årets overskud	155.399	0	0	
Samlede udgifter	5.808.500	5.779.000	5.895.000	116.000
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	4.607.280	4.699.000	4.763.000	64.000
201 Forbedringsarbejder	547.200	550.000	550.000	
203 Antenne og overført fra opsamlet resultat	651.945	530.000	582.000	52.000
208 Ekstraordinær indtægt	2.075	0	0	
Samlede indtægter	5.808.500	5.779.000	5.895.000	116.000

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.

Der kan forekomme differencer grundet op- og nedrunding.