

Referat afdelingsmøde den 24/9 kl 18.30 i Brønderslev Hallen

1. Velkomst og valg af dirigent

Forperson Mette Andersen bød forsamlingen velkommen. Forretningsfører Anna Marie Nielsen blev foreslået som dirigent. Dirigenten takkede for valget og fastslog, at afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Der blev nedsat et stemmeudvalg bestående af Hanne og Linette Rendbæk.

Anna Gregersen blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027

Forperson Mette Andersen aflægger beretning for det forgangne år. Beretningen tages til efterretning. Se vedlagte.

Forretningsfører Anna Marie Nielsen gennemgår budgettet. Der er ingen huslejestigning i 2027.

Budgettet godkendes.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Se mail fra PM modtaget den 10/9 2026 for at læse alle indkomne forslag og deres behandling.

Forslag 1 som omhandler udskiftning af fortovsfliser i henholdsvis Lollandsgade og Falstersgade blev vedtaget med stemmeflertal ved håndsoprækning blandt de fremmødte.

Forslag 2a som omhandler vinduesvask/ polering efter renovering blev nedstemt.

Forslag 2b som omhandler huslejenedsættelse grundet gener ved renovering blev afvist fra ledelsens side. Se begrundelse i svarskrivelse fra N O Hansen i mail afsendt den 10/9 2026

De øvrige forslag afstedkom nogen debat og fik en del kommentarer med på vejen.

Da forslagene ikke var stillet, så der kunne stemmes om dem, blev der ikke taget nogle beslutninger.

Her kommer et uddrag af den debat og de kommentarer, som de stillede forslag medførte.

Ved fraflytning synes både bolig og have af boligforeningens synsmand.

Der står i vores husorden, at hækkene må være max 180 cm høje. De skal klippes minimum en gang om året senest den 1/9. Hække må ikke fjernes.
Klag til kontoret hvis dette ikke overholdes.

Ledelsen har besluttet, at ejendomsfunktionærerne ikke deltager i møderne.

Det der måtte blive ødelagt af de store maskiner under renoveringen skal repareres, udskiftes og genetableres inden projektets afslutning.

Mette Andersen deltager i alle bygherremøder. Møderne foregår en gang om måneden, og der sendes en orientering ud til beboerne efterfølgende.

Susanne er i gang med at etablere en facebookgruppe for afdeling 4.

Midler til genetablering af de grønne områder tages af den almindelige drift, da der i projektet ikke er afsat penge hertil.

Der er doneret kost, skovl og rive til området ved containerne.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

På valg er Mette Andersen og Leni Pedersen. De modtager begge genvalg.

På valg er suppleant Peter Brander, som ikke ønsker genvalg.

Mette og Leni bliver valgt med applaus.

Linette Rendbæk bliver valgt som suppleant.

Eventuelt

Flere beboere oplever, at det er en utilstrækkelig og upræcis varsling, der finder sted, når håndværkerne skal ind i deres bolig i forbindelse med renovering.

Afdækningen i Fynsgade på tage og ved lyskasser er risikofyldt og utilstrækkelig. Der kommer vand ind i beboelse og kælder.

Der efterplantes ny hæk i samme højde, som de hækplanter, der er fjernet. Det er entreprenørens ansvar.

Er der en garanti for, at renoveringsprojektet ikke bliver dyrere end udmeldt? Ifølge forretningsfører AM Nielsen er der aftalt en fast pris, og der er en buffer.

Der udtrykkes bekymring for kloakarbejdet i Lollandsgade og Falstersgade, da der tilsyneladende er problemer med opstigende vand mv.

Der er undertiden problemer med ud - og indkørsel, da håndværkerne blokerer vejene.

Mette Andersen

Forperson Mette Andersen

Anna Marie Nielsen

Dirigent Anna Marie Nielsen

Bestyrelsens beretning 2026

Så gik der endnu et år. Og sikke meget der er sket i det år.

Byttebiksen er blevet optimeret og kører med stor succes. Den har åben fre-søn.

Tak til jer der benytter den. Både jer som aftager ting, og jer som donerer ting. Husk dog at det man sætter derned skal være brugbart og egnet til andre.

En venlig beboer har doneret kost og skovl, som er stillet ved affaldscontainerne, og frit kan benyttes dernede.

Tak for det Hanne.

En gruppe beboere har nedsat sig som et lille haveudvalg der vil komme med ideer til hvordan de grønne områder kan optimeres og forskønnes. Dem kommer vi nok til at høre mere fra.

Der kom virkelig meget sne på kort tid i vinter. PM havde forinden informeret om det og manet til tålmodighed.

Det kan være svært at være tålmodig når sneen vælter ned, men vejrguderne kan vi ikke styre og der er folk på arbejde fra tidligt til sent, for at fjerne sneen, når den er faldet.

En smule malurt i bægeret har der været. Mindst en beboer har benyttet sig af af smide anonyme breve i nogle andres postkasser. Det er simpelthen så meget en uskik.

Her er plads til alle holdninger, men det er væsentligt at de bliver sagt højt.

Intet bliver ændret ved at man skjuler sig bag anonymitet. OG det giver utyghed for de der modtager disse breve.

Og nu til renoveringsprojektet:

Vi fik afholdt et stort arrangement inden opstarten på vores renoveringsprojekt. Heri deltog bla viceborgmester Peter Stecher, formanden for organisationsbetyrelsen i PM Lars Rueskov og arkitekter fra Artelia, der står bag vores byggeprojekt.

Samt virkelig mange beboere.

Hennings pølsevogn sørgede for rigeligt med pølser og sodavand til alle fremmødte. Peter Stecher holdt tale og tog første spadestik og vi ønskede hinanden et godt byggeprojekt og blev mindet om, at det formodentlig ville ende godt til sidst, men at der undervejs kunne opstå gener, som støj, støv, trængsel om parkeringspladser med mere.

Det er stadig formodningen at alt ender godt. Selv om det for nuværende ser kaotisk ud, så går det meste af byggeriet efter planen. Der vil være små forskydninger undervejs, da der både er vejrlig og menneskelige faktorer at tage hensyn til. Derfor er de tidsplaner i modtager ikke helt præcise.

Når håndværkerne skal ind i jeres hjem, får i besked på forhånd.

Der har været en del bump på vejen i form af bl vandskader. Det er udfordringer der bliver løst, men som for dem det rammer, er meget generende.

Der bliver svinet og larmet. Det giver gener for beboerne da det er vores hjem, samtidig med at det er arbejdsplads for andre. Vi påpeger det når vi kan og må glæde os over, at det får en ende inden alt for

længe.

Mette deltager i bygherremøder og får god information og bliver lyttet til, med hvad der bringes videre fra beboerne.

Flere har efterspurgt mere kommunikation/bedre oplysning.

Der bliver rundsendt nyhedsbreve om byggeriet jævnligt. Det er næsten ikke muligt at informere mere.

Det er altid muligt at sende en besked til Mette med spørgsmål og bekymringer. Noget kan afklares med det samme. Resten kommer med på bygherremøde.

Nu vil jeg lade dette være ordene og give ordet til dirigenten.

Jeg glæder mig til en god debat og henstiller til at holde både den gode tone OG talerlisten

Tak for jer