

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
Boligorganisation		Afdeling 40		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr.	0095	LBF-afdelingsnr.	04001	Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.)	14 70 46 12	LBF status	Boligafdeling		
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev		Afdeling 40 Ådalen 287-301 og 335-347 9700 Brønderslev		Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.590	15	1	15
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1.590	15	1	15
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	4	1.590	15		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		1.590	15		15
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	15	1.590	25.08.2010	15.02.2012	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggear	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	15	1.590			
Matr.nr.:	Matr.nr.: 13 FB, 13	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Brønderslev Jorde	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
BBR-ejendomsnr.:	23	Tostrengt vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
		Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej		
		Regnvand, genanvendelse	Nej		
Beboerfaciliteter:		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		837,07			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2022
Forhøjelse pr. m2:	10,72	%:	1,28	Årsbasis:	17000

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
ORDINÆRE UDGIFTER					
105.9	*	NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)	901.490,84	888	892
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	14.447,83	15	15
109	*	Renovation	52.695,00	45	61
110		Forsikringer	15.279,32	14	23
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	5.291,80		
			5.291,80	7	7
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 4.934	82.010,00		
		2. Dispositionsfond 621	9.315,00		
			91.325,00	91	95
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	179.038,95	172	201
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	121.059,82	76	78
115	*	Almindelig vedligeholdelse	54.017,40	50	50
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	71.809,72		57
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-71.809,72	0,00	-57
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	9.946,23		10
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-9.946,23	0,00	-10
118	*	Særlige aktiviteter:			
		2. Kontingent Ejerlaug	3.400,00		4
			3.400,00		
119	*	Diverse udgifter	33.605,20	33	35
119.9		VARIABLE UDGIFTER IALT	212.082,42	159	167
HENLÆGGELSER					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	110.000,00	110	110
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	17.000,00	17	15
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	5.000,00	5	4
124.8		HENLÆGGELSER IALT	132.000,00	132	129
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.424.612,21	1.351	1.388

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
129	Tab ved lejeledighed m.v.			
	1. Årets udgift	29.896,00	0	0
+	2. Dækket af dispositionsfonden	-29.896,00	0	0
		0,00	0	0
130	Tab ved fraflytninger			
	1. Årets udgift	5.355,00	0	0
÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-5.355,00	0	0
		0,00	0	0
131	Andre renter:			
	2. Kursregulering	14.792,05	0	0
		14.792,05	0	0
133	Afvikling af:			
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	65.000,00	65	65
		65.000,00	65	65
137.	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	79.792,05	65	65
139	UDGIFTER IALT	1.504.404,26	1.416	1.453
150	Udgifter og evt. overskud i alt	1.504.404,26	1.416	1.453

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	<u>-1.348.020,00</u>	-1.347	-1.378
			-1.348.020,00		
202	*	Kursregulering	-14.792,05		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-29.935,00</u>	-30	-30
			-29.935,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.392.747,05	-1.377	-1.408
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-39.000,00	-39	-45
206	*	Indgået tidligere fordringer	-1.287,50		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-40.287,50	-39	-45
		INDTÆGTER IALT	-1.433.034,55	-1.416	-1.453
210		Årets underskud overført (konto 407)	-71.369,71		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.504.404,26	-1.416	-1.453

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab	
			2022	2021	
ANLÆGSAKTIVER					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2022	kr. 17.800.000	27.263.711,64	27.264
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.242.300		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		27.263.711,64	27.264
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT		27.263.711,64	27.264
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerindskud	0,00		36
	*	4. Fraflytninger,	19.508,50		25
		Heraf til inkasso	19.509		
		6. Andre debitorer	17.400,00		17
				36.908,50	79
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen	162.294,57	162.294,57	97
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT		199.203,07	175
310		AKTIVER IALT		27.462.914,71	27.439

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Balance pr. 31.12.2022

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-275.246,58	-252
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-99.294,91	-92
405	* Tab ved fraflytninger	-21.823,37	-22
406.9	HENLÆGSELSE IALT	-396.364,86	-366
407	* Opsamlet resultat	201.435,79	195
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-194.929,07	-171
LANGFRISTET GÆLD			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-16.136.288,60	-17.011
	5. Landsbyggefonden	<u>-1.908.480,00</u>	<u>-1.908</u>
		-18.044.768,60	
409	Beboerindskud	-545.000,00	-545
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-8.673.943,04	-7.800
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-27.263.711,64	-27.264
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-4.274,00</u>	-4
		-4.274,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-27.267.985,64	-27.268
430	PASSIVER IALT	-27.462.914,71	-27.439

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
Noter til resultatopgørelsen				
Nettokapitaludgifter				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	874.218,88	888	892
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men + morarenter)	19.618,92		
101.3	Administrationsbidrag	66.987,00		
104	+ Statensafdragsbidrag	-58.031,61		
105.3	+ Ydelsesstøtte	-1.302,35		
Nettokapitaludgifter i alt		901.490,84	888	892
109 Renovation:				
	Dagrenovation	52.695,00	45	61
		52.695,00	45	61
112.1 Administrationsbidrag:				
	Administrationsbidrag kr. 4.934 pr. lejemål	82.010,00	82	86
	Dispositionsfonden kr. 621 pr. lejemål	9.315,00	9	9
		91.325,00	91	95
114 Renholdelse				
	1 Renholdelse	113.745,69	68	68
	2 Vinterbekæmpelse	7.599,37		
	+ Heraf dækket af henlæggelser	-7.593,37		
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	7.308,13	8	10
		121.059,82	76	78
115 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	4.745,90	50	50
	2 Bygning klimaskærm	15.667,37		
	3 Bygning bolig	33.387,88		
	6 Materiel	216,25		
		54.017,40	50	50
116 Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser				
	1 Terræn	20.882,38		57
	2 Bygning klimaskærm	19.698,43		
	3 Bygning bolig	31.228,91		
		71.809,72		57

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
Noter til resultatopgørelsen				
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	2.243,55		2
	3 Betalingsservice	1.018,65		1
	6 Antenne	30.020,00	30	30
	7 Sagføreromkostninger	0,00		2
	11 Andre udgifter	323,00	3	
		<u>33.605,20</u>	<u>33</u>	<u>35</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	69,18	110.000,00	110
			<u>110.000,00</u>	<u>110</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	10,69	17.000,00	17
			<u>17.000,00</u>	<u>15</u>
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m ²	-847,81	-1.348.020,00	-1.347
			<u>-1.348.020,00</u>	<u>-1.378</u>
202	Renter			
	2 Kursregulering		-14.792,05	0
			<u>-14.792,05</u>	<u>0</u>
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Tilskud fra dispositionsfonden		-39.000,00	-39
			<u>-39.000,00</u>	<u>-45</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer		-1.287,50	0
			<u>-1.287,50</u>	<u>0</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>27.263.711,64</u>	<u>27.264</u>
		27.263.711,64	27.264
305	Tilgodehavender		
	4. Fraflytninger	19.508,50	25
	heraf til inkasso 19.509		
		<u>19.508,50</u>	<u>25</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-251.848,35	-203
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-110.000,00	-105
		<u>-361.848,35</u>	<u>-308</u>
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	71.809,72	56
	+ Kursregulering	14.792,05	0
		<u>-275.246,58</u>	<u>-252</u>
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-22.178,37	-21
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-5.000,00	-6
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	5.355,00	5
		<u>-21.823,37</u>	<u>-22</u>
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	195.066,08	200
	+ Årets underskud (konto 210)	71.369,71	66
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-65.000,00</u>	<u>-71</u>
		201.435,79	195

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne