

Bolligorganisation		LBF-bolligorganisationsnr. 0095	CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	Bolligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev Telefon 9882 1234 Mail: info@bollig-pm.dk
Afdeling	4	LBF-afdelingsnr. 0401	LBF status	Afdeling 4 Fynsgade, Sjøllandsgade mm. 9700 Brønderslev Budgettal er ikke revideret
Tilslutsførende kommune		Kommunenr 810		Brønderslev Kommune Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev Telefon 9945 4545

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		8.008	96	1	96
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Bolligoplysning i alt		8.008	96	1	96

Boliger fordelt på antal rum		Antal rum	1	195	4
Herat plejeboliger			1	1.002	14
(ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			2	3.224	39
Herat enkeltværelser			3	3.587	39
Herat selvstændig køkken			4		
Herat bofællesskaber					
(individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål					
Institutioner					
Garager/Carporte					
Lejemålsoplysninger i alt		8.008	96	1 pr påbeg. 60 m2	1 pr påbeg. 60 m2

Antal lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Tilagnsdato	Skæringsdato	Støttedato
Støttedato					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven,		96	8.008	01.01.1948	
ældreboligloven eller lov om almene boliger.					
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					

Byggeart		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m²		
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i lævlavt byggeri		96	8.008		

Matr.nr.: 58 H		Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:		V. Brønderslev	Vaskeinstallation - fælles	Ja	Fjernvarme
BBR-efendomsnr.:		1866	Vaskeinst. - individuel	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg
Beboerfaciliteter:		1529	Regnvand (nedstvn.anlæg/genanv.)	Nej	(fast brændsel eller olie)
		4578	Regnvand, genanvendelse	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg
			Spildevand (Rodzoneanl./biaværk)	Nej	(naturgas)
			Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovn
			Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler
			Vandmålning - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg
			Vandmålning - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg
			Varmemålning - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg
			Varmemålning - individuel	Ja	- Bad
			Elmålning - kollektiv	Nej	- Køle
			Elmålning - individuel	Ja	- Komfur

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter				Konto Note Specification		
ORDINÆRE UDGIFTER				Regnskab	Budget	Budget
NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetalning)				2025	2025	2026
105.9	*	141.558,00	142	142	142	142
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER						
106		269.184,91	285	275	275	275
				Ejendomsskatter		
109	*	384.797,04	381	375	375	375
				Renovation		
110		125.318,14	125	125	125	125
				Forsikringer		
111				Afdelingens energiforbrug:		
		19.413,55		1. El og varme til fællesarealer		
		68.339,76		3. Målerpasning m.v.		
112	*	523.136,00	113	115	115	115
				Bidrag til foreningen:		
		63.552,00		1. Administrationsbidrag 5.366		
		586.688,00		2. Dispositionsfond 662		
113			587	547	547	547
				Afd. pligtmæssige bidrag til byggefonden:		
		27.184,00		1. A-indsbud		
		630.267,00		2. G-indsbud		
113.9		2.111.192,40	2.124	2.095	2.095	2.095
VARIABLE UDGIFTER						
114	*	391.091,02	397	435	435	435
				Renholdelse		
115	*	359.691,70	525	600	600	600
				Almindelig vedligeholdelse		
116	*			Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:		
		450.397,58		1. Afholdte udgifter		
		-450.397,58		2. Heraf dækkes af tidligere henlægninger		
117		0,00	-350	750	750	-750
				Istandsæt. ved frflyt. m.v.: (A/B-ordning)		
		25.190,91		1. Afholdte udgifter		
		-25.190,91		2. Heraf dækkes af tidligere henlægninger		
118	*		0,00	-75	-75	-75
				Særlige aktiviteter:		
		65.768,80		1. Drift af fællesvaskeri		
		198.753,74		Diverse udgifter		
119	*	1.015.305,26	280	42	42	42
VARIABLE UDGIFTER IALT						
119.9		1.490.000,00	1.269	1.177	1.177	1.177
HENLÆGGELSER						
120	*	1.490.000,00	1.490	1.565	1.565	1.565
				Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)		
121	*	0,00	0	15	15	15
				Istandsættelse ved frflytning A-ordning:		
124.8		1.490.000,00	1.490	1.580	1.580	1.580
HENLÆGGELSER IALT						
124.9		4.758.055,66	5.024	4.993	4.993	4.993
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT						

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Udgifter	Konto	Note Specification	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	462.392,08	770	720
		2. Renter m.v.	152.591,30	0	0
		3. Administrationsbidrag	23.645,06	0	0
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.		770	720
		1. (konto 303.1)	135.008,00	116	116
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Arets udgift	62.259,23	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-62.259,23	0	0
130		Tab ved frallytninger			
		1. Arets udgift	68.171,12	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-36.480,00	0	0
		3. Dækket af dispositionsfonden	-31.691,12	0	0
131		Andre renter:			
		2. Kursregulering	124.423,93	0	0
133		Afvikling af underskud fra tidligere år.			
			0,00	0	40
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	898.060,37	886	876
139		UDGIFTER IALT	5.656.116,03	5.910	5.869
140		Arets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlert resultat	313.264,27		
150		Udgifter og evt. overskud i alt	5.969.380,30	5.910	5.869

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Indtægter			
Konto	Note	Specification	
201	*	Boligaftifter og lejer:	
		1. Almenne familieboliger	-5.123.616,00
		7. Forbedringsarbejder	-547.200,00
			-5.670.816,00
202	*	Kursregulering	-124.423,93
203		Andre ordinære indtægter:	
		2. Drift af fællesvaskeri	-48.465,69
		3. Antenne	-123.420,00
			-171.885,69
203.9		ORDINÆRE INDTEGTER IALT	-5.967.125,62
		EKSTRAORDINÆRE INDTEGTER	
206	*	Indgået tidligere fordringer	-2.254,68
		EKSTRAORDINÆRE INDTEGTER IALT	-2.254,68
220		INDTEGTER IALT	-5.969.380,30
		Indtægter og evt. underskud i alt	-5.969.380,30

Regnskab 2025
Budget 2025
Budget 2026
! 1.000 kr.

-548
-5.221
-100

-5.869
-5.910
-5.869

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver	Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab	! 1.000 kr.
				2025	2024	
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1. Kontantværdi pr. 01.10.2023	3.633.475,00	3.633	
		2. Heraf grundværdi	kr. 23.700.000			
			kr. 22.780.000			
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		3.633.475,00	3.633	
303		Forbedringsarbejder:				
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.383.100,17	13.383.100,17	12.665	
304.9		ANLEGS AKTIVER IALT		13.383.100,17	16.299	
		OMSÆTNINGSAKTIVER				
305		Tilgodehavender:				
	*	1. Leje inkl. varme	150,00		30	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.446.214,96		1.155	
	*	4. Fraflytninger,	217.424,85		199	
		Heraf til inkasso	210.328			
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0,00		4	
		6. Andre debitorer	0,00		10	
307		Likvide beholdninger:				
		3. Tilgodehavende hos foreningen	6.549.875,82	6.549.875,82	6.336	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT		8.213.665,63	7.734	
310		AKTIVER IALT		25.230.240,80	24.033	

Balance pr. 31.12.2025

Passiver	Konto	Note	Specifikation	Regnskab	2025	Regnskab	2024	! 1.000 kr.
HENLEGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)								
401	*		Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-10.578.735,19	-9.415	-347	-83	-9.415
402			Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-322.043,50	-327	-347	-83	-347
405	*		Tab ved fraflytninger	-46.891,93	-46	-83	-83	-83
406,9			HENLEGGELSER IALT	-10.947.670,62	-9.845	-9.845	-9.845	-9.845
407	*		Opsamlet resultat	-194.182,99	119	119		119
407,9			Henlæggelser + underskud	-11.141.853,61	-9.726	-9.726		-9.726
LANGFRISTET GÆLD								
409			Beboerindskud	-105.572,00	-106	-3.528	-3.633	-106
411			Afskrivningskonto for ejendommen	-3.527.903,00	-3.528	-3.528	-3.633	-3.528
412,9			Finansiering af anskaffelsessum	-3.633.475,00	-3.633	-3.633	-3.633	-3.633
413			Andre realkreditlån		-8.161	-8.161		-8.161
414			Andre beboerindskud:		-7.588.087,34	-7.588.087,34		-7.588.087,34
			1. Forbedringsarbejder m.v.	-7.588.087,34				
			2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.298.768,00	-1.299	-1.299		-1.299
417			LANGFRISTET GÆLD IALT	-12.520.330,34	-13.093	-13.093		-13.093
KORTFRISTET GÆLD								
419	*		Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.533.204,00	-1.177	0		-1.177
421	*		Skyldige omkostninger	-27.016,85	0	-27		0
422			Mellemregning med fraflyttere	0,00	-27	-10		-27
423	*		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.836,00	-10	-10		-10
426			KORTFRISTET GÆLD IALT	-1.568.056,85	-1.213	-1.213		-1.213
430			PASSIVER IALT	-25.230.240,80	-24.033	-24.033		-24.033

Faste noter

Konto	Specification	Regnskab	Budget	! 1.000 kr.	Budget	! 1.000 kr.
		2025	2025	2026		
Noter til resultatopgørelsen						
Nettokapitaludgifter						
Prioritering ved nominallån:						
101.1	Henlægsgælder svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	0,00	142	142		
105.1	+ Ydelsér vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	94.373,00				
105.2	+ Ydelsér vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	47.185,00				
	Nettokapitaludgifter i alt	141.558,00	142	142		
109	Renovation:					
	Dagrenovation	384.797,04	381	375		
		384.797,04	381	375		
112.1	Administrationsbidrag:					
	Administrationsbidrag kr. 5.366 pr. lejemål	523.136,00	523	483		
	Dispositionsfonden kr. 662 pr. lejemål	63.552,00	64	64		
		586.688,00	587	547		
114	Renholdelse					
	1 Renholdelse	280.645,98	305	335		
	2 Vinterbekæmpelse	99.000,00	100	100		
	+ Heraf dækket af henlægsgælder	-96.000,00	-96	-96		
	4 Leje af containere og affaldskørsel	52.885,74	40	40		
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	54.559,30	48	56		
		391.091,02	397	435		
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser					
	1 Terræn	68.480,38	525	600		
	2 Bygning klimaskærm	43.980,58				
	3 Bygning bolig	232.214,42				
	4 Bygning fælles indvendig	1.553,95				
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	7.900,93				
	6 Materiel	5.561,44				
		359.691,70	525	600		
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser					
	1 Terræn	153.298,29	350	750		
	2 Bygning klimaskærm	50.954,41				
	3 Bygning bolig	197.590,42				
	4 Bygning fælles indvendig	2.502,55				
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	38.401,61				
	6 Materiel	7.650,30				
		450.397,58	350	750		

Faste noter

Konto	Speifikation	Regnskab	Budget	!	1.000 Kr.
2026	Budget	2025	2025	2026	2026
118.1	Drift af fællesvaskeri	50.647,18	67	100	100
	Reparation og vedligeholdelse	15.121,62	0	0	0
	Forbrug	65.768,80	67	100	100
203.2	Drift af fællesvaskeri	-48.465,69	0	-100	-100
	1. Vaskeriindtægter				
	Nettodriftsresultat	17.303,11	67	0	0
119	Diverse udgifter	16.915,20	16	16	16
	2 Kontingent til BL	7.033,51	9	9	9
	3 Betalingservice	7.290,00			
	4 Beboermøde m.v.	128.532,31	238		
	6 Antenne	34.338,00			
	7 Sagførerkomkostninger	4.646,44	15	15	15
	8 Rådighedsbeløb ardelingsbestyrelse	-1.72	2	2	2
	11 Andre udgifter	198.753,74	280	42	42
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse	186,06	1.490	1.565	1.565
	Samlet henlægelse pr. m²	1.490.000,00	1.490		
121	Istandsættelse ved fralytning A-ordning:	0,00	0	15	15
	Samlet henlægelse pr. m²	0,00	0		
201.1	Boligaftifter og leje	-5.123.616,00	-5.124	-5.221	-5.221
	1 Almene fæmilieboliger - leje pr. m2	-639,81			
202	Renter	-124.423,93	0	0	0
	2 Kursregulering	-124.423,93	0	0	0
206	Diverse indtægter - ekstraordinære	-2.254,68	0	0	0
	1 Indgået tidligere fordringer	-2.254,68	0	0	0

Faste noter

Noter til status:		Regnskab		Regnskab	
		2025		2024	
		! 1.000 kr.			
301	Ejendommens anskaffelsessum	3.633,475,00		3.633	
	Saldo primo		3.633,475,00	3.633	
303.1	Forbedringsarbejder m.v.				
	Vinduesudskiftning	1.822.735,17		2.089	
	Saldo primo		-215.808,34	-267	
	+ Afdrag			1.823	
	Fynsgade 24 renovering	110.673,82		118	
	Saldo primo		10.862,05	0	
	+ Arets tilgang			-7	
	+ Afskrivning		-19.008,00	111	
	Heihedsplan	4.158.526,36		2.543	
	Saldo primo		1.304.160,25	1.616	
	+ Arets tilgang			0	
	+ Bygge kredit		0,00	4.159	
	Trapper	6.573.542,60		6.931	
	Saldo primo		-246.583,74	-241	
	+ Afdrag			-116	
	+ Afskrivning		-116.000,00	6.574	
	Forbedringsarbejder i alt	13.383.100,17		12.665	
305	Tilgodehavender	150,00		30	
	1. Boligafgifter		1.446.214,96	1.155	
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		217.424,85	199	
	4. Fraflytninger				
	heraf til inkasso				
	210.328				
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		0,00	4	
			1.663.789,81	1.388	

Faste noter

Noter til status:		Regnskab	2025	Regnskab	2024
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		-9.414.708,84	-8.744	-1.363
	Saldo primo		-1.490.000,00	-10.904.708,84	-10.107
	+ Arets henlæggelse (kt. 120)			450.397,58	951
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)		-124.423,93	-258	-9.415
	+ Kursregulering		-10.578.735,19		
405	Tab ved fraflytninger		-83.371,93	-100	-20
	Saldo primo		0,00	36	-83
	+ Arets henlæggelse (kt. 123)				
	+ Forbrugt i året (kt.130,2)		36.480,00		
			-46.891,93		
407	Opsamlert resultat		119.081,28	-16	135
	Saldo primo		0,00	0	119
	+ Arets underskud (konto 210)				
	+ Arets overskud (konto 140.1)		-313.264,27		
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		-1.533.204,00	-1.177	-1.177
	Varme og vand		-1.533.204,00		
421	Skyldige omkostninger		-27.016,85	0	0
	4 Øvrige		-27.016,85		
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		-7.836,00	-10	-10
	1 Forudbetalt leje		-7.836,00		

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammenligning