

Boligforeningen P.M.

Afdeling 13

Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen

Administrator:

Tilsynsførende kommune:

BLF-nr.: 0095

Kommunenr.: 810

Boligforeningen P.M.

Brønderslev

Søndergade 1

Ny Rådhusplads 1

9700 Brønderslev

9700 Brønderslev

Telefon 98821234

Telefon 99454545

Email: info@bolig-pm.dk

	Antal rum	M ²	Antal lejemaal	a lejemaalsheder	Antal L-enheder
Boliger	2	1.277	19	1	19
	3	558	6	1	6
	4	209	2	1	2
Afdelingen i alt		2.044	27	1	27

Beliggenhed	Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen
Matrikelnummer	19 BK Jerslev, Jerslev By
BBR-ejendomsnr	7606
Skæringsdato	01.01.1974
Opvarmning	Fjernvarme
Varmeregnskabsår	

Ændring i boligafgift og leje

	Primo	%	Stigning	Dato	Ny	Merindtægt
	Kr./m ²		Kr./m ²		Kr./m ²	
Boliger	749,17	2,03%	15,21	01.01.2023	764,38	kto 202

Afdeling 13

2023

Stigning i %: 2,03

Adresse	Antal rum	M ²	Nuværende boligafgift	Ændring	Boligafgift 01.01.2023
Græsvangen	2	55,0	4.581	93	4.674
Rugvangen	2	75,0	4.040	82	4.122
Rugvangen	2	75,0	4.447	90	4.537
Rugvangen	2	76,0	3.988	81	4.069
Rugvangen	2	76,0	4.447	90	4.537
Rugvangen	3	93,0	4.809	98	4.907
Rugvangen	3	94,0	4.809	98	4.907
Rugvangen	4	104,0	5.719	116	5.835
Rugvangen	4	105,0	5.262	107	5.369
Bygvangen	2	76,0	4.376	89	4.465
Bygvangen	2	76,0	4.858	99	4.957
Bygvangen	2	76,0	4.489	91	4.580
Bygvangen	2	76,0	4.515	92	4.606
Bygvangen	2	77,0	4.376	89	4.465
Bygvangen	2	78,0	4.858	99	4.957
Bygvangen	3	92,0	5.203	106	5.309
Bygvangen	3	92,0	5.379	109	5.489
Bygvangen	3	93,0	5.735	116	5.852
Bygvangen	3	94,0	5.203	106	5.309

Stigningerne er vejledende, kan du ikke finde din husleje, kan du kontakte kontoret.

Boligforeningen P.M.

Afdeling 13

Ejendommens beliggenhed:

Græsvangen, Bygvangen, Rugvangen
9740 Jerslev

Budgettet viser en samlet lejeforhøjelse på kr. 31.000,00 svarende til 2,03 %.

Gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2022

kr 749,17

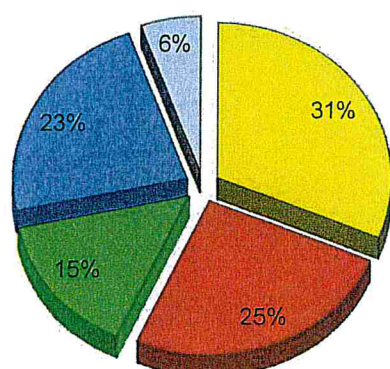
Stigning pr m²

kr 15,21

Ny gennemsnitlig leje pr. m² pr. 01.01.2023

kr 764,38

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes:



- Renter og afdrag kreditforeningslån
- Offentlige og andre faste udgifter
- Variable udgifter
- Henlæggelser
- Ekstraordinære udgifter

Budget for året 2023

Udgifter	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Forskel
105 Renter og afdrag på kreditforeningslån	492.883	500.000	500.000	
106 Ejendomsskat	80.252	82.000	82.000	
109 Renovation	94.273	79.000	108.000	29.000
110 Forsikring	23.902	25.000	41.000	16.000
111 Elafgift og udarbejdelse af forbrugsregnskaber	12.247	11.000	13.000	2.000
112 Administrationsbidrag 5.218 pr. lejemål	139.949	142.000	149.000	7.000
112.1 Dispositionsfond 583 pr. lejemål	15.579	16.000	16.000	
112.2 Arbejdskapital 163 pr. lejemål	4.401	0	0	
114 Renholdelse	174.026	142.000	144.000	2.000
115 Almindelig vedligeholdelse	70.616	80.000	80.000	
116 Planlagt vedligeholdelse	104.238	0	105.000	105.000
- dækkes af henlæggelser	-104.238	0	-105.000	-105.000
117 Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A-ordning)	14.907	0	15.000	15.000
- dækkes af henlæggelser	-14.907	0	-15.000	-15.000
118 Særlige aktiviteter	2.860	4.000	6.000	2.000
119 Diverse udgifter	7.986	8.000	8.000	
120 Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	311.000	337.000	351.000	14.000
121 Henlæggelse: Istandsæt v/fraflytning	45.000	40.000	5.000	-35.000
123 Henlæggelse: Tab v/fraflytning.	30.000	10.000	9.000	-1.000
126 Afskrivninger på forbedringsarbejder	53.850	49.000	49.800	800
129 Tab lejeledighed og tab fraflytning	56.879	40.000	40.000	
Samlede udgifter	1.615.702	1.565.000	1.601.800	36.800
Indtægter				
201 Huslejeindtægter	-1.531.296	-1.531.000	-1.562.000	-31.000
201 Forbedringsarbejder	-12.450	-8.000	-13.800	-5.800
203 Overskud overført til drift	-29.000	-26.000	-26.000	
206 Indgået tidligere fordringer	-6.879	0	0	
210 Årets underskud	-36.077	0	0	
Samlede indtægter	-1.615.702	-1.565.000	-1.601.800	-36.800

Hver afdeling bliver opkrævet et grundgebyr på 8.000 kr. sammen med administrationsbidraget.