

Regnskabsåret 2022		Regnskabsperioden 01.01.2022 - 31.12.2022			
<b>Boligorganisation</b>		<b>Afdeling 13</b>		<b>Tilsynsførende kommune</b>	
LBF-boligorganisationsnr. 0095	LBF-afdelingsnr. 01301	Kommunenr 810			
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12	LBF status Boligafdeling				
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev	Afdeling 13 Græsvangen, Bygvangen, Rugva 9740 Jerslev	Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev		Telefon 9945 4545	
Telefon 9882 1234					
Mail: info@bolig-pm.dk	Budgettal er ikke revideret				
<b>Lejemål</b>		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		2.044	27	1	27
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		2.044	27	1	27
<b>Boliger fordelt på antal rum</b>	Antal rum				
	2	1.277	19		
	3	558	6		
	4	209	2		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		2.044	27		27
<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	27	2.044		01.01.1976	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>			
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	27	2.044			
<b>Matr.nr.:</b>	<b>Matr.nr.: 19 BK</b>	<b>Tekniske installationer m.v.:</b>		<b>Opvarmning:</b>	
<b>Matr.tekst.:</b>	<b>Jerslev, Jerslev By</b>	Vaskeinstallation - fælles	Ja	- Fjernvarme	Ja
		Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg	
<b>BBR-ejendomsnr.:</b>	2671	Tostrengt vandsystem	Nej	(fast brændsel eller olie)	Nej
	7606	Regnvand (nedsivn.anlæg/genanv.)	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg	
	7357	Regnvand, genanvendelse	Nej	(naturgas)	Nej
<b>Beboerfaciliter:</b>		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
Beboerhus	Nej	Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
<b>Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:</b>		<b>749,17</b>			
<b>Lejeforhøjelse i årets løb:</b>		<b>Nej</b>		<b>Dato for forhøjelse:</b>	<b>01.01.2022</b>
<b>Forhøjelse pr. m2:</b>	<b>0</b>	<b>%:</b>	<b>0,00</b>	<b>Årsbasis:</b>	<b>0</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>					
105.9	*	<b>NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)</b>	492.883,00	500	500
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	80.251,85	82	82
109	*	Renovation	95.254,04	79	108
110		Forsikringer	27.502,78	25	41
111		Afdelingens energiforbrug:			
		3. Målerpasning m.v.	10.341,89	11	13
112		Bidrag til foreningen:			
	*	1. Administrationsbidrag 4.934	141.218,00		
		2. Dispositionsfond 621	16.767,00		
			157.985,00	158	165
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT</b>	371.335,56	355	409
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	169.499,37	142	144
115	*	Almindelig vedligeholdelse	93.020,31	80	80
116	*	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	163.736,84		105
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-163.736,84	0,00	-105
117		Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	8.828,18		15
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-8.828,18	0,00	-15
118	*	Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	4.391,28	4	6
			4.391,28		
119	*	Diverse udgifter	6.056,46	8	8
119.9		<b>VARIABLE UDGIFTER IALT</b>	272.967,42	234	238
<b>HENLÆGGELSER</b>					
120	*	Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	337.000,00	337	351
121	*	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	40.000,00	40	5
123		Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	10.000,00	10	9
124.8		<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	387.000,00	387	365
124.9		<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	1.524.185,98	1.476	1.512

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.	
			Regnskab 2022	Budget 2022
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>		
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.		
		1. (konto 303.1)	55.200,00	50
			55.200,00	49
129		Tab ved lejeledighed m.v.		
		1. Årets udgift	92.086,73	40
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	-92.086,73	0
			0,00	40
130		Tab ved fraflytninger		
		1. Årets udgift	8.544,40	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-8.544,40	0
	÷	3. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0
			0,00	0
131		Andre renter:		
		2. Kursregulering	116.318,00	0
			116.318,00	0
137.		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT</b>	<b>171.518,00</b>	<b>89</b>
139		<b>UDGIFTER IALT</b>	<b>1.695.703,98</b>	<b>1.565</b>
140		Årets overskud, anvendes til:		
		1. Overført til opsamlet resultat	28.499,15	
			28.499,15	
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.724.203,13</b>	<b>1.602</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022

Indtægter

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			2022	Budget	Budget
				2022	2023
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	-1.531.296,00	-1.531	-1.562
		7. Forbedringsarbejder	<u>-13.800,00</u>	-8	-14
			-1.545.096,00		
202	*	Kursregulering	-116.318,00		
203		Andre ordinære indtægter:			
		6. Overskud overført til drift	<u>-29.000,00</u>	-26	-26
			-29.000,00		
203.9		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	-1.690.414,00	-1.565	-1.602
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>			
206	*	Indgået tidligere fordringer og el	-33.789,13		
		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT</b>	-33.789,13	0	0
		<b>INDTÆGTER IALT</b>	-1.724.203,13	-1.565	-1.602
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	-1.724.203,13	-1.565	-1.602

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13**

Balance pr. 31.12.2022

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022		Regnskab 2021	
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>					
301	* Ejendommens anskaffelsessum				
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2022 kr. 8.550.000	8.453.788,00		8.454	
	2. Heraf grundværdi kr. 2.542.600				
302	Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	<u>3.102.843,73</u>		<u>3.103</u>	
302.9	Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	11.556.631,73		11.557	
303	Forbedringsarbejder:				
	* 1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>226.850,21</u>		282	
		226.850,21			
304.9	<b>ANLÆGSAKTIVER IALT</b>	<b>11.783.481,94</b>		<b>11.839</b>	
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>					
305	Tilgodehavender:				
	* 1. Leje inkl. varme	16.448,00		4	
	2. Beboerindskud	24.860,00		12	
	* 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	186.730,96		126	
	* 4. Fraflytninger,	136.920,15		84	
	Heraf til inkasso 136.920				
	* 5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>5.962,07</u>		<u>12</u>	
		370.921,18		238	
307	Likvide beholdninger:				
	3. Tilgodehavende hos foreningen	<u>1.366.521,32</u>	1.366.521,32	1.343	
309.9	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER IALT</b>	<b>1.737.442,50</b>		<b>1.581</b>	
310	<b>AKTIVER IALT</b>	<b>13.520.924,44</b>		<b>13.419</b>	

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Balance pr. 31.12.2022

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>			
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-954.056,05	-897
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-540.031,41	-509
405	* Tab ved fraflytninger	-101.405,07	-100
406.9	<b>HENLÆGGELSER IALT</b>	<b>-1.595.492,53</b>	<b>-1.506</b>
407	* Opsamlet resultat	-43.009,18	-44
407.9	<b>Henlæggelser + underskud</b>	<b>-1.638.501,71</b>	<b>-1.549</b>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	5. Landsbyggefonden	<u>-1.530.234,00</u>	<u>-1.530</u>
		-1.530.234,00	-1.530
409	Beboerindskud	-309.280,00	-309
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-9.717.117,73	-9.717
412.9	<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>-11.556.631,73</b>	<b>-11.557</b>
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-106.744,00</u>	<u>-107</u>
		-106.744,00	-107
417	<b>LANGFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-11.663.375,73</b>	<b>-11.663</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
419	* Uafsluttede forbrugsregnskaber	-213.252,00	-201
423	* Deposita og forudbetalt leje m.v.	-5.795,00	-6
426	<b>KORTFRISTET GÆLD IALT</b>	<b>-219.047,00</b>	<b>-207</b>
430	<b>PASSIVER IALT</b>	<b>-13.520.924,44</b>	<b>-13.419</b>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2022	i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
			Budget 2022	Budget 2023
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
<b>Nettokapitaludgifter</b>				
Prioritering ved nominiallån:				
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	0,00	500	500
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter (Indbetales til LBF.)	328.589,00		
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering (Disp.f.)	164.294,00		
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>492.883,00</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<hr/>				
109	<b>Renovation:</b>			
	Dagrenovation	95.254,04	79	108
		<u>95.254,04</u>	<u>79</u>	<u>108</u>
<hr/>				
112.1	<b>Administrationsbidrag:</b>			
	Administrationsbidrag kr. 4.934 pr. lejemål	141.218,00	142	149
	Dispositionsfonden kr. 621 pr. lejemål	16.767,00	16	16
		<u>157.985,00</u>	<u>158</u>	<u>165</u>
<hr/>				
114	<b>Renholdelse</b>			
	1 Renholdelse	147.541,34	115	115
	2 Vinterbekæmpelse	30.081,25		
	÷ Heraf dækket af henlæggelser	-30.081,25		
	4 Leje af container og affaldskørsel	8.803,40	12	12
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	13.154,63	15	17
		<u>169.499,37</u>	<u>142</u>	<u>144</u>
<hr/>				
115	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	8.342,32	80	80
	2 Bygning klimaskærm	15.265,81		
	3 Bygning bolig	69.345,31		
	6 Materiel	66,87		
		<u>93.020,31</u>	<u>80</u>	<u>80</u>
<hr/>				
116	<b>Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	1 Terræn	91.863,75		105
	2 Bygning klimaskærm	7.961,88		
	3 Bygning bolig	59.933,90		
	5 Bygning tekniske anlæg/ installationer	3.977,31		
		<u>163.736,84</u>		<u>105</u>

**Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13**

**Faste noter**

Konto	Specifikation	Faste noter		
		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Budget 2022	i 1.000 kr. Budget 2023
<b>Noter til resultatopgørelsen</b>				
118.1	<b>Drifts af fællesvaskeri</b>			
	Reparation og vedligeholdelse	4.391,28	4	6
	I alt	4.391,28	4	6
203.2	<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
	1. Vaskeriindtægter	0,00	0	0
	<b>Nettodriftsresultat</b>	4.391,28	4	6
119	<b>Diverse udgifter</b>			
	2 Kontingent til BL	4.038,39	4	4
	3 Betalingsservice	1.833,57	2	2
	4 Beboermøde m.v.	184,50		
	11 Andre udgifter	0,00	2	2
		6.056,46	8	8
120	<b>Planlagt &amp; periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	164,87	337.000,00	337
			337.000,00	337
121	<b>Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:</b>			
	Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	19,57	40.000,00	40
			40.000,00	40
201.1	<b>Boligafgifter og leje</b>			
	<b>Beboelse</b>			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m2	-749,17	-1.531.296,00	-1.531
			-1.531.296,00	-1.562
202	<b>Renter</b>			
	2 Kursregulering	-116.318,00	0	0
		-116.318,00	0	0
206	<b>Diverse indtægter - ekstraordinære</b>			
	1 Indgået tidligere fordringer og el	-33.789,13	0	0
		-33.789,13	0	0



Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
301	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Saldo primo	<u>8.453.788,00</u>	<u>8.454</u>
		8.453.788,00	8.454
303.1	<b>Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	<b>Køkken Bygvangen 11</b>		
	Saldo primo	17.025,00	21
	÷ Afskrivning	<u>-4.200,00</u>	<u>-4</u>
		12.825,00	17
	<b>Vinduer Rugvangen/Bygvangen</b>		
	Saldo primo	201.563,75	243
	÷ Afskrivning	<u>-41.400,00</u>	<u>-41</u>
		160.163,75	202
	<b>Køkken Bygvangen 16</b>		
	Saldo primo	31.023,96	35
	÷ Afskrivning	<u>-4.200,00</u>	<u>-4</u>
		26.823,96	31
	<b>Køkken Rugvangen 17</b>		
	Saldo primo	32.437,50	
	+ Tilgang i året	0,00	36
	÷ Afskrivning	<u>-5.400,00</u>	<u>-4</u>
		27.037,50	32
	<b>Forbedringsarbejder i alt</b>	<b>226.850,21</b>	<b>282</b>
305	<b>Tilgodehavender</b>		
	1. Boligaftifter	16.448,00	4
	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	186.730,96	126
	4. Fraflytninger	136.920,15	84
	heraf til inkasso 136.920		
	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	<u>5.962,07</u>	<u>12</u>
		346.061,18	226

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 01301 Afdeling 13

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2022	i 1.000 kr. Regnskab 2021
401	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-897.110,89	-690
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	-337.000,00	-311
		<u>-1.234.110,89</u>	<u>-1.001</u>
	+ Forbrugt i året ( kt. 116,2)	163.736,84	104
	+ Kursregulering	116.318,00	
		<u>-954.056,05</u>	<u>-897</u>
405	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-99.949,47	-79
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-10.000,00	-30
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	8.544,40	9
		<u>-101.405,07</u>	<u>-100</u>
407	<b>Opsamlet resultat</b>		
	<b>Saldo primo</b>	-43.510,03	-109
	+ Årets underskud (konto 210)	0,00	36
	+ Årets overskud	-28.499,15	0
	+ Overført til drift (kont 203.6)	29.000,00	29
		<u>-43.009,18</u>	<u>-44</u>
419	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme og vand	-213.252,00	-201
		<u>-213.252,00</u>	<u>-201</u>
423	<b>Deposita og forudbetalt leje m.v.</b>		
	1 Forudbetalt leje	-5.795,00	-6
		<u>-5.795,00</u>	<u>-6</u>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne