

Regnskabsåret 2021		Regnskabsperioden 01.01.2021 - 31.12.2021			
Boligorganisation		Afdeling 40		Tilsynsførende kommune	
LBF-boligorganisationsnr. 0095		LBF-afdelingsnr. 04001		Kommunenr 810	
CVR-nr. (SE-nr.) 14 70 46 12		LBF status Boligafdeling			
Boligforeningen P.M. Søndergade 1 9700 Brønderslev		Afdeling 40 Ådalen 287-301 og 335-347 9700 Brønderslev		Brønderslev Ny Rådhusplads 1 9700 Brønderslev	
Telefon 9882 1234				Telefon 9945 4545	
Mail: info@bolig-pm.dk		Budgettal er ikke revideret			
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål	a lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.590	15	1	15
Almene ungdomsboliger					
Almene ældreboliger					
Boligoplysning i alt		1.590	15	1	15
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	4	1.590	15		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken					
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)					
Erhvervslejemål				1 pr påbeg. 60 m2	
Institutioner				1 pr påbeg. 60 m2	
Garager/Carporte				1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		1.590	15		15
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetage areal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	15	1.590	25.08.2010	15.02.2012	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²			
Boliger i etagebyggeri					
Boliger i tæt/lavt byggeri	15	1.590			
Matr.nr.:	Matr.nr.: 13 FB, 13	Tekniske installationer m.v.:		Opvarmning:	
Matr.tekst.:	Brønderslev Jorde	Vaskeinstallation - fælles	Nej	- Fjernvarme	Ja
BBR-ejendomsnr.:	23	Vaskeinst. - individuel	Ja	- Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Beboerfaciliter:		Tostrengnet vandsystem	Nej	- Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerhus	Nej	Regnvand (nedsvin.anlæg/genanv.)	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej		
		Spildevand (Rodzoneanl./bioværk)	Nej		
		Kildesort. af affald - udenfor boligen	Nej	- Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - indenfor boligen	Nej	- Elpaneler	Nej
		Vandmåling - kollektiv	Nej	- Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling - individuel	Ja	- Varmepumpeanlæg	Nej
		Varmemåling - kollektiv	Nej	- Biogasanlæg	Nej
		Varmemåling - individuel	Ja	- Bad	Ja
		Elmåling - kollektiv	Nej	- Køle	Ja
		Elmåling - individuel	Ja	- Komfur	Ja
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:		837,07			
Lejeforhøjelse i årets løb:		Ja		Dato for forhøjelse:	01.01.2021
Forhøjelse pr. m2:	16,42	%:	2,00	Årsbasis:	26.000

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter			i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
ORDINÆRE UDGIFTER				
105.9	* NETTOKAPITALUDGIFTER (beboerbetaling)	891.167,08	883	888
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER				
106	Ejendomsskatter	14.447,83	15	15
109	* Renovation	52.425,00	45	45
110	Forsikringer	13.278,89	14	14
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	5.527,25		
			7	7
112	Bidrag til foreningen:			
	* 1. Administrationsbidrag 4.887	81.305,00		
	2. Dispositionsfond 577	8.655,00		
	3. Arbejdskapital 163	2.445,00		
		92.405,00	93	91
113.9	OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER IALT	178.083,97	174	172
VARIABLE UDGIFTER				
114	* Renholdelse	90.167,97	77	76
115	* Almindelig vedligeholdelse	30.128,15	50	50
116	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	56.230,75		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-56.230,75	0,00	
117	Istandsæt. ved fraflyt. m.v.: (A/B-ordning)			
	1. Afholdte udgifter	9.946,91		
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-9.946,91	0,00	
118	* Særlige aktiviteter:			
	2. Kontingent Ejerlaug	3.400,00		
			3.400,00	
119	* Diverse udgifter	38.522,93	33	33
119.9	VARIABLE UDGIFTER IALT	162.219,05	160	159
HENLÆGGELSER				
120	* Planl. og periodisk vedl. og forny. (kt. 401)	105.000,00	105	110
121	* Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:	17.000,00	17	17
123	Tab ved fraflytninger mm. (konto 405)	6.000,00	6	5
124.8	HENLÆGGELSER IALT	128.000,00	128	132
124.9	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER IALT	1.359.470,10	1.345	1.351

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Udgifter

Konto	Note	Specifikation	i 1.000 kr.		
			Regnskab 2021	Budget 2021	
					i 1.000 kr. Budget 2022
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
129		Tab ved lejeledighed m.v.			
		1. Årets udgift	56.354,83	0	0
	÷	2. Dækket af dispositionsfonden	0,00	0	0
			56.354,83	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Årets udgift	4.995,00	0	0
	÷	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-4.995,00	0	0
			0,00	0	0
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til foreningen	0,00	2	0
			0,00	2	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	71.000,00	71	65
			71.000,00	71	65
137.		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER IALT	127.354,83	73	65
139		UDGIFTER IALT	1.486.824,93	1.418	1.416
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.486.824,93	1.418	1.416

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Indtægter				i 1.000 kr.	i 1.000 kr.
Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021	2021	2022
		ORDINÆRE INDTÆGTER			
201	*	Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger	<u>-1.330.920,00</u>	-1.330	-1.347
			-1.330.920,00		
203		Andre ordinære indtægter:			
		3. Antenne	<u>-30.600,00</u>	-29	-30
			-30.600,00		
203.9		ORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-1.361.520,00	-1.359	-1.377
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
204	*	Tilskud fra dispositionsfonden	-59.000,00	-59	-39
206	*	Indgået tidligere fordringer	-450,00		
		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER IALT	-59.450,00	-59	-39
		INDTÆGTER IALT	-1.420.970,00	-1.418	-1.416
210		Årets underskud overført (konto 407)	-65.854,93		
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-1.486.824,93	-1.418	-1.416

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver				i 1.000 kr.	
Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020	
ANLÆGSAKTIVER					
301	*	Ejendommens anskaffelsessum			
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr. 17.800.000	27.263.711,64	27.264
		2. Heraf grundværdi	kr. 1.242.300		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering		27.263.711,64	27.264
304.9		ANLÆGSAKTIVER IALT		27.263.711,64	27.264
OMSÆTNINGSAKTIVER					
305		Tilgodehavender:			
		2. Beboerindskud	36.334,00		73
	*	4. Fraflytninger,	24.863,50		31
		Heraf til inkasso	24.864		
		6. Andre debitorer	17.400,00		17
				78.597,50	121
307		Likvide beholdninger:			
		3. Tilgodehavende hos foreningen	96.878,28	96.878,28	44
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER IALT		175.475,78	165
310		AKTIVER IALT		27.439.187,42	27.428

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Balance pr. 31.12.2021

Passiver		i 1.000 kr.	
Konto	Note Specifikation	Regnskab 2021	Regnskab 2020
	HENLÆGSELSE (AFDELINGENS OPSPARING)		
401	* Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	-251.848,35	-203
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-92.241,14	-85
405	* Tab ved fraflytninger	-22.178,37	-21
406.9	HENLÆGSELSE IALT	-366.267,86	-309
407	* Opsamlet resultat	195.066,08	200
407.9	Henlæggelser ÷ underskud	-171.201,78	-109
	LANGFRISTET GÆLD		
408	Oprindelig prioritetsgæld:		
	1. Realkredit Danmark	-17.010.507,48	-17.884
	2. Landsbyggefonden	<u>-1.908.480,00</u>	<u>-1.908</u>
		-18.918.987,48	
409	Beboerindskud	-545.000,00	-545
411	Afskrivningskonto for ejendommen	-7.799.724,16	-6.927
412.9	Finansiering af anskaffelsessum	-27.263.711,64	-27.264
414	Andre beboerindskud:		
	2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>-4.274,00</u>	-4
		-4.274,00	
417	LANGFRISTET GÆLD IALT	-27.267.985,64	-27.268
	KORTFRISTET GÆLD		
422	Mellemregning med fraflyttere	0,00	-51
426	KORTFRISTET GÆLD IALT	0,00	-51
430	PASSIVER IALT	-27.439.187,42	-27.428

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab 2021	i 1.000 kr. Budget 2021	i 1.000 kr. Budget 2022
	Noter til resultatopgørelsen			
	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved nominallån:			
101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411 eller 412)	873.191,54	883	888
101.2	Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	20.646,26		
101.3	Administrationsbidrag	66.987,00		
104	+ Statensafdragsbidrag	-68.048,77		
105.3	+ Negativ ydelsesestøtte	-1.608,95		
	Nettokapitaludgifter i alt	891.167,08	883	888
109	Renovation:			
	Dagrenovation	52.425,00	45	45
		52.425,00	45	45
112.1	Administrationsbidrag:			
	Administrationsbidrag kr. 4.887 pr. lejemål	81.305,00	81	82
	Dispositionsfonden kr. 577 pr. lejemål	8.655,00	9	9
	Arbejds kapital kr. 163 pr. lejemål	2.445,00	3	0
		92.405,00	93	91
114	Renholdelse			
	1 Renholdelse	68.045,01	68	68
	2 Vinterbekæmpelse	28.251,38		
	÷ Heraf dækket af henlæggelser	-15.000,00		
	4 Leje af container og affaldskørsel	0,00	1	
	5 Velfærdsbygning, forsikring, køretøjer og it	8.871,58	8	8
		90.167,97	77	76
115	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	332,52	50	50
	3 Bygning bolig	27.418,13		
	6 Materiel	2.377,50		
		30.128,15	50	50
116	Alm. og planl. vedligeholdelse og fornyelser			
	1 Terræn	22.587,50		
	2 Bygning klimaskærm	393,25		
	3 Bygning bolig	32.151,00		
	6 Materiel	1.099,00		
		56.230,75		

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Konto	Specifikation	Regnskab	i 1.000 kr.	
			Budget	Budget
Noter til resultatopgørelsen		2021	2021	2022
119	Diverse udgifter			
	2 Kontingent til BL	2.096,10		
	3 Betalingsservice	951,83		
	6 Antenne	30.600,00	30	30
	7 Sagføreromkostninger	4.875,00		
	11 Andre udgifter	0,00	3	3
		<u>38.522,93</u>	<u>33</u>	<u>33</u>
120	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	66,04	105.000,00	110
			<u>105.000,00</u>	<u>110</u>
121	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning:			
	Samlet henlæggelse pr. m ²	10,69	17.000,00	17
			<u>17.000,00</u>	<u>17</u>
201.1	Boligafgifter og leje			
	Beboelse			
	1 Almene familieboliger - leje pr. m ²	-837,06	-1.330.920,00	-1.347
			<u>-1.330.920,00</u>	<u>-1.347</u>
204	Driftsikring og anden løbende særl. driftstøtte:			
	Tilskud fra dispositionsfonden		-59.000,00	-39
			<u>-59.000,00</u>	<u>-39</u>
206	Diverse indtægter - ekstraordinære			
	1 Indgået tidligere fordringer		-450,00	0
			<u>-450,00</u>	<u>0</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
301	Ejendommens anskaffelsessum		
	Saldo primo	<u>27.263.711,64</u>	<u>27.264</u>
		27.263.711,64	27.264
305	Tilgodehavender		
	4. Fraflytninger	24.863,50	31
	heraf til inkasso	24.864	
		<u>24.863,50</u>	<u>31</u>

Boligforeningen P.M. afdelingsnr. 04001 Afdeling 40

Faste noter

Noter til status:		Regnskab 2021	i 1.000 kr. Regnskab 2020
401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
	Saldo primo	-203.079,10	-448
	+ Årets henlæggelse (kt. 120)	<u>-105.000,00</u>	<u>-100</u>
		-308.079,10	-548
	+ Forbrugt i året (kt. 116,2)	<u>56.230,75</u>	<u>344</u>
		-251.848,35	-203
405	Tab ved fraflytninger		
	Saldo primo	-21.173,37	-15
	+ Årets henlæggelse (kt. 123)	-6.000,00	-6
	+ Forbrugt i året (kt.130.2)	<u>4.995,00</u>	<u>0</u>
		-22.178,37	-21
407	Opsamlet resultat		
	Saldo primo	200.211,15	311
	+ Årets underskud (konto 210)	65.854,93	0
	+ Årets overskud (konto 140.1)	0,00	-13
	+ Budgetmæssig afvikl. af underskud (kt. 133.1)	<u>-71.000,00</u>	<u>-98</u>
		195.066,08	200

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne