

Referat af afdelingsmøde i afdeling 20 tirsdag den 1. september 2026 kl. 18.30 i Brønderslev Hallen.

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsesformand Gurli Andersen bød velkommen til afdelingsmødet i afdeling 20.

Inden afdelingsmødet påbegyndes, skal vi have godkendt den fremsendte forretningsorden af forsamlingen.

Forsamlingen godkendte forretningsordenen.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Anna Marie Nielsen som dirigent.

Anna Marie blev enstemmigt valgt som dirigent. Anna Marie takkede for valgt og fastslog at dirigents første opgave er, at konstatere om afdelingsmødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Indkaldelserne blev sendt ud på mail og i E-Boks i uge 28. Dermed kan jeg konstatere at indkaldelsen er omdelt med 4 ugers varsel og derfor er afdelingsmødet lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Materialet til afdelingsmødet skal ifølge vedtægternes § 16 være omdelt senest 1 uge før mødet. Det er sendt på mail og i E-Boks den 24. august 2026. Materialet er dermed afleveret rettidigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Bestyrelsen forslår Karina Simonsen som referent. Karina blev efterfølgende valgt som referent.

Der blev valgt et stemmeudvalg bestående af Ulla Bech og Pia Sindbæk.

3. Fremlæggelse af beretning for perioden

siden sidste afdelingsmøde samt godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2027.

Afdelingsbestyrelsesformand Gurli Andersen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning.

Tiden er endnu en gang inde til det årlige afdelingsmøde, og vi har glædet os til at byde jer velkommen

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budget for 2027. Budget har I fået tilsendt og er der spørgsmål dertil vil Anna Marie svare på dem

I afd. 20 er der sket en del siden sidste år – vi har fået nyt tag – en tagrenovering der gav lidt udfordringer bl.a. med presenning og larm – og efter tagene var lagt på er der farveforskel på tagpladerne som der har været klaget over til producenten som har været her at kigge men afvist klagen, men det er noteret i gennemgangen og skal tages op igen til 1 års gennemgang af tagene, og er det ikke bedre der og bliver rettet tages det op til 5. Års gennemgang men ellers synes vi det er blevet et godt resultat med det hvide og sorte træværk

Muren har været her og udbedret de skader der var sket på muren i renoveringen

Regnskabet for tagrenoveringen er ikke opgjort endnu og så længe det ikke er opgjort er der ingen huslejestigning – det sker vist først til januar 2027 – og hvad det præcise tal bliver vides ikke helt endnu

I forbindelse med renovering holdt vi et rejsegilde som afdelingsbestyrelsen var vældig godt tilfreds med, det kostede?

Vi har fået ny leverandør til det grønne område – grønt Ude miljø – et anerkendt anlægsgartnerfirma – men ikke alt går lige som ønskeligt og afdelingsbestyrelsen er opmærksom på det og har kontaktet Brian (Brian er inspektør ham der sidder med det grønne område, Niels er driftsleder) og han har været herude og besigtige bl.a. hækklipning og oprydning, græsslåning, og der vil blive rettet op på det

Der har været afholdt markvandring, hvor Afdelingsbestyrelsen, Brian og Niels deltog.

Der er nogen områder vi gerne vil have ændret for at give et pænere helhedsindtryk af julsøparken, så ved blok 7 i begge ender skal der ske ændringer – træer fældes, det vil give mere lys ind i bolig, ingen svineri i haven af grannåle m.m.- alt det grønne fjernes og alt den flis der er ved enden ved nr. 7 fjernes – det blæser rundt i stormvejr – alt det koster ca. 60.000 – der er stil spørgsmål til det som skal til afstemning senere på mødet

Så er der nogen gavle der skal om fuges da de nuværende er porøse- og muren har været herude og se på det og hans vurdering er det koster 35.000 pr gavl – gavlen ved blok 4 skal laves i år men gavle ved blok 2 og 3 kan godt vente til

næste år – der er stillet forslag om det som der skal drøftes og tages stilling til senere på mødet

Der har været nogen gavle hvor murværket skulle afvaskes – dette er udbedret

Der er beplantet for tæt op ad muren ved blok 1, det bliver fjernet af PM – det hedder sig det skader murværket

Vi har haft afholdt en eftermiddag med kaffe på det grønne område, i øvrigt en vældig hyggelig eftermiddag men bare for lidt deltagende

Vi har sendt nyhedsbreve ud, hvor vi har delt alt vi ved – der er også skrevet i vores Facebook gruppe hvis der har været nogen vigtige nyheder – og det vil vi selv blive ved at gøre

Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Anna Marie Nielsen gennemgik ændringerne i budgettet for afdeling 20 for 2027. Forsamlingen godkendte enstemmigt budgettet for 2027.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag.

Der er 4 indkomne forslag fra afdelingsbestyrelsen

1: For at skabe et pænt helhedsindtryk for afd. 20 skal vi så bruge 60.000kr ca. på nedlægning af bede, fjerne træer, eftersåning af græs og flytning af robot tråd ved blok 7

Ja eller nej?

2: Gavle på flere blokke skal om fuges, og pris på hver gavl er ca. 35.000kr – mureren vurderer gavl ved blok 4 plus små reparationer koster 36.000 og det skal laves i 2026 – gavl ved blok 2 & 3 kan godt vente til næste år – altså 2027

Skal vi vente med de to blokke?

Forsamlingen godkendte forslag 1 og 2. Alle gavlene skal laves nu, i stedet for at vente til 2027.

3: Skal afdelingsbestyrelsen blive ved at lave fællesarrangementer. Deltagelsen er lille som det er nu.

Ja eller nej

Der var stemning for at afdelingsbestyrelsen bliver ved med at lave fællesarrangementer.

4: Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der skal være muligt at beplante ved gavlene af blokken – dem der planter, skal selv vedligeholde det så det ikke kommer ud over fælles areal og der skal holdes fri 10 cm mod muren og de står selv for bortskaffelse ved fraflytning

Ja eller nej?

Der var en god dialog om forslaget, inden man til sidst blev enige om at lave en skriftlig afstemning.

Der blev afgivet i alt 26 stemmer som fordelt sig:

18 stemmer for

8 i mod

Forslaget om mulig beplantning ved gavlene er hermed vedtaget.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

På valg til afdelingsbestyrelsen er Ulla Bech og Helle Fogh.

Derudover skal vi der vælges 1 suppleant for en 1-årrig periode.

Ulla Bech ønsker ikke genvalg.

Helle Fogh ønsker genvalg – Helle Fogh blev genvalgt for den 2-årrig periode.

Afdelingsbestyrelsen indstiller Helle Riber til afdelingsbestyrelsen.

Helle Riber blev enstemmigt valgt for en 2-årrig periode.

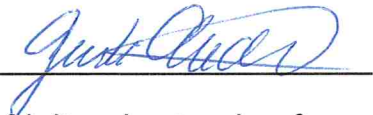
Kurt Christensen blev valgt som suppleant for en 1-årrig periode.

6. Eventuelt

Helle Fogh laver et oplæg om parkering i Julsøparken. Afdelingsbestyrelsen vil gerne henstille til, at man kun parkere på de etablerede parkeringsarealer og ikke på græs eller fliser.

Forsamlingen havde en god dialog om parkering i Julsøparken. Det blev besluttet, at Niels skal, undersøger med Kommune, hvordan man må parkeringsreglerne er i Julsøparken.

Anna Marie takkede for god ro og orden.



Afdelingsbestyrelsesformand
Gurli Andersen



dirigent Anna Marie Nielsen